

**CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO
DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO
DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
DE BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**

BG TRUST, INC., sociedad panameña organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público al Folio No.444710, debidamente autorizada para ejercer el negocio de Fideicomiso mediante Licencia expedida por la Superintendencia de Bancos (en adelante el "Fiduciario"), en cumplimiento de sus obligaciones como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía constituido mediante la Escritura Pública No. 8,398 de 13 de septiembre de 2021, (el "Fideicomiso"), por BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios en beneficio de los Tenedores Registrados de los Bonos Corporativos por la suma de hasta Ciento Doce Millones Quinientos Mil Dólares (US\$112,500,000.00), (la "Emisión"), por este medio expedimos la presente Certificación del Fiduciario al 31 de marzo de 2026, a saber:

1. El Emisor es Banco La Hipotecaria, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios.
2. La Emisión fue autorizada mediante Resolución SMV N° 460-21 de 11 de octubre de 2021.
3. El monto total registrado es de hasta Ciento Doce Millones Quinientos Mil Dólares (US\$112,500,000.00), emitidos en tres (3) series: La Serie A por hasta Cien Millones de Dólares (US\$100,000,000.00), la Serie B por hasta Diez Millones de Dólares (US\$10,000,000.00) y la Serie C por hasta Dos Millones Quinientos Mil Dólares (US\$2,500,000.00).
4. El total del Patrimonio administrado del fideicomiso de garantía asciende a la suma de US\$88,546,621.15, cubre las Series A, B y C de la emisión y está conformado por los bienes y/o derechos a favor del fiduciario, indicados a continuación:
 - a) Fondos depositados en cuentas corrientes y de ahorros en Banco General con saldo total de US\$522,873.33, desglosadas así:

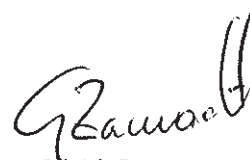

Tipo de Cuenta	Nombre de Cuenta	Cantidad	Saldo al 31 marzo 2026
Corriente	Cuenta de Custodia	1	\$35.61
Ahorros	Fondos Disponibles	1	\$522,337.09
Ahorros	Reserva de Intereses	1	\$500.63
Total			<u>\$522,873.33</u>

- b) Cartera de créditos hipotecarios cedidos al Fiduciario cuyos saldos a capital al 31 de marzo de 2026, ascendían a US\$87,066,747.82, según el detalle que se incluye como Anexo A.
- c) Carta de Crédito Stand By a favor del Fideicomiso por la suma de hasta US\$957,000.00 para cubrir la Reserva de Intereses.

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 15 de abril de 2026.

BG Trust, Inc. a título fiduciario


 Angela Escudero
 Firma Autorizada


 Gabriela Zamora
 Firma Autorizada


ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1	01-P-003701	152.71	58.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.83	18,098.69
2	01-P-003782	135.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,718.70
3	01-P-003801	260.27	130.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130.26	39,226.29
4	01-P-003803	278.13	154.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	154.94	46,093.29
5	01-P-003804	180.72	85.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.46	27,717.13
6	01-P-003809	342.04	319.39	255.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	575.28	55,214.87
7	01-P-003814	292.98	123.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123.98	55,960.32
8	01-P-003820	159.78	94.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94.21	24,781.03
9	02-P-009212	129.30	105.55	9.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.40	10,549.62
10	02-P-009254	154.90	116.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.31	12,398.64
11	02-P-009291	79.75	11.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.56	10,633.81
12	02-P-009385	147.16	99.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.85	12,287.20
13	02-P-009410	146.61	138.95	58.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	197.52	12,405.58
14	02-P-009421	71.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,325.67
15	02-P-009422	134.25	41.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.98	10,655.53
16	02-P-009427	138.46	78.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.20	11,103.91
17	02-P-009443	139.16	33.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.05	11,516.39
18	02-P-009450	138.37	91.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.28	10,932.43
19	02-P-009486	124.19	5.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.77	10,433.64
20	02-P-009506	144.83	89.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.97	12,455.08
21	02-P-009604	111.20	111.20	111.20	111.20	111.20	405.20	65.86	65.86	592.71	1,969.59	16,564.83
22	02-P-009630	89.45	35.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.80	12,638.06
23	02-P-009701	134.78	50.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.68	9,860.93
24	02-P-009719	87.58	51.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.92	11,953.62
25	02-P-009721	230.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,500.85
26	02-P-009723	183.08	96.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.59	20,958.21
27	02-P-009740	147.10	103.75	38.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142.73	12,446.42
28	02-P-009743	133.05	43.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.49	10,661.46
29	02-P-009748	133.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,753.21
30	02-P-009772	73.78	20.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.20	10,784.43
31	02-P-009836	149.39	55.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.64	12,504.29
32	02-P-009854	106.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,836.88
33	02-P-009865	159.69	5.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.69	12,160.43
34	02-P-009868	184.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,803.25
35	02-P-009872	144.76	86.81	52.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139.35	12,861.68
36	02-P-009895	101.10	69.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.32	16,246.90
37	02-P-009904	145.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,432.05
38	02-P-009905	140.44	80.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.72	22,695.31
39	02-P-009926	308.25	143.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143.24	27,163.32

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
40	02-P-009963	147.14	11.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.14	12,283.71
41	02-P-010004	117.41	67.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.05	17,314.34
42	02-P-010006	142.41	71.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.82	18,822.71
43	02-P-010009	302.36	276.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	276.09	24,922.82
44	02-P-010017	101.64	24.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.11	12,315.18
45	02-P-010018	219.30	24.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.73	25,803.94
46	02-P-010020	141.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,148.39
47	02-P-010025	89.73	19.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.65	13,194.52
48	02-P-010045	149.80	108.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.17	12,501.86
49	02-P-010053	154.13	96.81	154.13	70.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	321.61	12,748.04
50	02-P-010068	141.52	16.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.97	12,484.10
51	02-P-010100	86.11	61.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.12	13,354.22
52	02-P-010109	147.79	87.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.84	12,545.84
53	02-P-010140	93.59	53.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.32	10,366.58
54	02-P-010156	135.25	108.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.48	10,627.29
55	02-P-010162	129.03	16.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.50	10,213.91
56	02-P-010178	100.23	87.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.29	15,583.04
57	02-P-010233	133.62	55.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.09	10,492.98
58	02-P-010234	141.55	44.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.09	12,535.59
59	02-P-010239	147.01	103.75	30.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	134.09	12,405.11
60	02-P-010247	142.21	110.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110.45	19,158.27
61	02-P-010269	144.72	83.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.54	12,453.09
62	02-P-010319	216.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,735.43
63	02-P-010320	76.61	37.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.83	11,243.61
64	02-P-010333	101.39	75.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.56	9,725.36
65	02-P-010334	89.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,478.67
66	02-P-010408	148.69	95.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.45	18,854.98
67	02-P-010448	88.01	86.94	88.01	68.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	243.03	14,393.11
68	02-P-010453	89.17	66.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.11	13,872.97
69	02-P-010507	140.30	70.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.63	18,200.43
70	02-P-010564	104.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,544.25
71	02-P-010617	214.75	117.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.11	27,973.93
72	02-P-010628	249.30	67.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.76	31,293.06
73	02-P-010636	100.20	90.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.28	13,684.30
74	02-P-010647	155.36	33.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.46	21,151.15
75	02-P-010655	165.51	57.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.66	20,569.59
76	02-P-010682	105.64	20.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.90	14,896.05
77	02-P-010733	126.02	49.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.08	18,260.21
78	02-P-010745	417.53	73.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.73	25,062.94

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
79	02-P-010797	171.71	158.98	171.71	168.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	499.40	30,890.71
80	02-P-010826	124.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,647.32
81	02-P-010886	89.19	22.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.76	14,420.65
82	02-P-010897	117.11	72.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.35	17,561.89
83	02-P-010903	120.63	88.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.38	18,702.56
84	02-P-010928	161.53	161.53	161.53	159.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	482.75	18,144.73
85	02-P-010940	105.63	105.63	105.63	19.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	230.95	15,549.91
86	02-P-010986	113.21	41.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.06	14,924.59
87	02-P-011016	185.65	174.01	180.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	354.62	28,519.35
88	02-P-011027	215.79	56.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.78	29,058.82
89	02-P-011032	89.46	31.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.84	13,891.88
90	02-P-011083	150.34	67.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.32	19,418.05
91	02-P-011097	114.85	109.46	43.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.27	18,020.02
92	02-P-011121	92.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,003.42
93	02-P-011145	258.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,955.65
94	02-P-011161	179.65	20.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.19	19,389.96
95	02-P-011162	125.77	41.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.66	17,299.92
96	02-P-011169	105.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,124.07
97	02-P-011172	172.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,844.19
98	02-P-011177	92.71	90.64	68.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159.48	13,690.57
99	02-P-011180	161.50	129.15	158.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	287.82	22,570.87
100	02-P-011198	120.60	34.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.95	19,573.95
101	02-P-011201	124.13	117.20	124.13	3.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	245.07	18,894.79
102	02-P-011221	148.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,962.52
103	02-P-011238	88.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,866.91
104	02-P-011270	89.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,232.74
105	02-P-011273	100.68	100.13	100.68	100.68	100.68	371.37	80.31	80.31	481.86	1,679.12	15,448.78
106	02-P-011305	89.19	87.13	89.19	43.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	219.89	13,658.41
107	02-P-011323	93.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,788.88
108	02-P-011354	103.07	60.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.99	15,679.48
109	02-P-011400	119.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,321.09
110	02-P-011413	166.88	126.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	126.91	21,840.91
111	02-P-011424	189.92	93.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.80	18,705.09
112	02-P-011455	149.58	88.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.70	20,894.49
113	02-P-011456	97.89	73.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.28	16,775.83
114	02-P-011466	116.75	72.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.14	17,946.15
115	02-P-011486	113.50	73.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.14	17,298.57
116	02-P-011502	132.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,409.87
117	02-P-011581	114.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,922.33

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
118	02-P-011604	147.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,872.06
119	02-P-011647	139.84	76.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.16	21,751.20
120	02-P-011697	177.94	38.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.89	26,177.16
121	02-P-011741	138.32	63.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.85	20,840.21
122	02-P-011804	112.53	12.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.68	16,655.60
123	02-P-011811	108.81	65.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.96	16,818.24
124	02-P-011832	137.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,517.42
125	02-P-011833	120.39	106.18	120.39	120.39	28.32	0.00	0.00	0.00	0.00	375.28	18,044.23
126	02-P-011867	92.71	90.60	0.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.31	13,832.24
127	02-P-011889	134.69	80.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.05	21,261.98
128	02-P-011919	138.85	87.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.54	22,674.85
129	02-P-011931	124.27	3.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.21	18,590.53
130	02-P-012071	87.05	82.53	85.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	168.03	14,969.25
131	02-P-012080	89.19	61.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.14	13,879.72
132	02-P-012082	115.60	107.12	115.60	115.60	115.60	85.38	73.00	0.00	0.00	612.30	19,064.22
133	02-P-012088	135.82	84.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.19	18,315.22
134	02-P-012114	129.86	57.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.02	17,932.57
135	02-P-012118	117.56	58.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.57	18,190.58
136	02-P-012119	149.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,408.36
137	02-P-012123	89.19	36.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.80	13,339.49
138	02-P-012124	120.63	65.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.45	19,063.38
139	02-P-012143	126.89	50.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.51	20,027.87
140	02-P-012163	120.55	67.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.00	19,669.68
141	02-P-012165	114.98	53.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.88	13,954.28
142	02-P-012166	195.57	117.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.75	32,483.56
143	02-P-012167	126.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,829.24
144	02-P-012203	144.02	88.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.88	9,994.59
145	02-P-012212	185.45	12.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.55	27,065.53
146	02-P-012214	169.16	86.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.27	21,622.60
147	02-P-012215	111.06	95.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.30	16,471.07
148	02-P-012241	102.74	102.16	77.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	179.59	16,574.83
149	02-P-012250	221.26	196.96	221.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	418.22	33,717.10
150	02-P-012274	98.73	82.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.83	15,075.57
151	02-P-012318	135.52	78.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.70	20,649.10
152	02-P-012338	128.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,035.91
153	02-P-012348	98.15	51.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.75	14,438.58
154	02-P-012351	92.44	28.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.20	14,066.73
155	02-P-012356	132.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,291.47
156	02-P-012372	131.73	71.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.25	20,201.26

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
157	02-P-012380	109.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,486.67
158	02-P-012384	106.62	84.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.90	18,294.21
159	02-P-012414	149.43	71.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.42	24,293.62
160	02-P-012439	89.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,097.76
161	02-P-012472	122.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,327.06
162	02-P-012479	117.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,074.17
163	02-P-012480	100.41	98.12	100.41	100.41	100.41	83.68	95.82	0.00	0.00	578.85	15,788.77
164	02-P-012488	116.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,951.77
165	02-P-012503	154.76	74.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.74	26,461.27
166	02-P-012509	104.99	66.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.70	16,734.54
167	02-P-012517	107.64	103.93	107.64	83.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	295.19	18,305.42
168	02-P-012543	96.40	6.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.38	14,776.36
169	02-P-012559	190.26	138.09	176.92	154.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	469.14	27,176.12
170	02-P-012565	105.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,863.55
171	02-P-012578	271.12	70.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.90	42,589.19
172	02-P-012580	132.20	71.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.00	20,664.31
173	02-P-012599	259.54	140.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140.42	36,132.05
174	02-P-012607	247.30	125.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125.39	36,125.85
175	02-P-012612	224.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,573.39
176	02-P-012621	113.33	98.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.65	18,063.78
177	02-P-012628	91.09	52.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.54	14,140.26
178	02-P-012630	209.81	85.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.18	27,386.36
179	02-P-012637	115.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,459.19
180	02-P-012660	97.12	24.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.33	16,353.99
181	02-P-012677	89.73	85.42	89.73	89.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	264.43	14,324.60
182	02-P-012683	231.18	227.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	227.90	36,899.85
183	02-P-012699	135.67	79.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.66	21,330.84
184	02-P-012716	137.28	129.58	137.28	137.28	125.02	0.00	0.00	0.00	0.00	529.16	23,656.52
185	02-P-012717	113.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,725.84
186	02-P-012720	112.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,741.69
187	02-P-012728	143.80	14.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.86	24,232.99
188	02-P-012752	126.57	85.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.16	20,189.80
189	02-P-012759	116.74	78.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.10	17,931.21
190	02-P-012763	135.59	67.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.40	19,848.67
191	02-P-012772	126.20	120.55	93.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	214.40	21,119.66
192	02-P-012773	190.58	89.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.29	27,512.09
193	02-P-012774	114.28	79.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.04	17,974.20
194	02-P-012789	187.78	105.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.61	28,038.84
195	02-P-012808	117.46	107.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.35	18,415.19

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
196	02-P-012811	118.17	64.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.48	17,537.06
197	02-P-012829	117.73	57.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.92	17,956.72
198	02-P-012861	121.66	120.89	121.66	121.66	121.66	237.77	107.39	107.39	644.34	2,334.48	19,672.54
199	02-P-012883	116.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,229.36
200	02-P-012892	107.15	71.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.43	18,548.12
201	02-P-012897	296.25	112.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112.68	41,519.89
202	02-P-012906	170.62	76.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.03	15,780.23
203	02-P-012909	115.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,390.10
204	02-P-012921	116.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,311.62
205	02-P-012922	115.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,936.40
206	02-P-012926	112.51	98.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.55	16,276.99
207	02-P-012929	132.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,793.79
208	02-P-012949	114.22	28.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.39	17,082.77
209	02-P-012952	116.84	46.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.89	17,485.53
210	02-P-012972	116.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,259.11
211	02-P-012976	126.44	53.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.41	17,102.40
212	02-P-012982	109.96	104.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.90	17,525.73
213	02-P-012989	105.08	21.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.51	17,439.47
214	02-P-012991	151.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,428.54
215	02-P-012995	105.08	73.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.35	17,408.60
216	02-P-013007	118.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,993.50
217	02-P-013023	189.40	97.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.62	25,795.69
218	02-P-013041	115.76	38.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.83	17,422.88
219	02-P-013049	109.32	81.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.20	17,686.30
220	02-P-013052	183.97	142.57	159.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	301.97	27,562.89
221	02-P-013077	132.16	59.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.56	22,686.01
222	02-P-013087	118.98	104.58	109.96	55.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	270.35	18,076.71
223	02-P-013097	128.06	89.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.56	19,438.53
224	02-P-013102	128.49	121.95	36.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	158.63	22,747.48
225	02-P-013110	190.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,416.62
226	02-P-013115	207.08	105.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.27	28,334.71
227	02-P-013116	116.75	71.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.31	17,606.24
228	02-P-013129	127.33	107.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.52	25,167.48
229	02-P-013130	165.04	102.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102.78	30,000.59
230	02-P-013155	152.04	88.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.20	23,257.07
231	02-P-013200	113.79	48.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.98	16,786.71
232	02-P-013203	100.72	74.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.78	17,749.94
233	02-P-013205	136.83	84.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.91	21,829.37
234	02-P-013206	240.49	230.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	230.45	33,339.87

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
235	02-P-013209	169.63	58.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.48	29,560.46
236	02-P-013215	116.07	108.18	116.07	116.07	116.07	81.80	112.31	112.31	673.86	1,661.28	19,650.45
237	02-P-013220	121.38	86.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.49	19,586.47
238	02-P-013239	107.31	52.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.68	16,243.92
239	02-P-013240	123.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,304.75
240	02-P-013256	125.84	121.36	120.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	242.19	21,596.43
241	02-P-013267	136.50	96.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.70	22,408.38
242	02-P-013288	118.54	118.54	46.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	164.64	17,912.30
243	02-P-013300	131.47	129.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.35	20,473.49
244	02-P-013304	134.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,326.60
245	02-P-013306	117.52	74.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.31	18,686.84
246	02-P-013314	134.57	75.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.60	21,359.41
247	02-P-013315	216.54	206.16	216.54	216.54	216.54	1,397.14	155.09	155.09	930.54	6,905.64	34,666.87
248	02-P-013323	127.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,785.08
249	02-P-013330	113.48	62.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.23	18,151.87
250	02-P-013335	117.45	73.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.60	18,373.01
251	02-P-013338	119.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,354.06
252	02-P-013359	135.26	126.99	135.26	46.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	308.95	22,504.00
253	02-P-013361	132.00	68.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.34	18,310.91
254	02-P-013367	131.93	131.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131.65	20,309.04
255	02-P-013371	110.51	21.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.94	21,604.67
256	02-P-013382	217.54	56.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.77	32,258.81
257	02-P-013387	188.25	106.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.77	27,845.69
258	02-P-013397	260.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,069.42
259	02-P-013421	159.00	130.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130.20	24,727.23
260	02-P-013425	114.45	49.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.95	17,538.99
261	02-P-013432	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,575.22
262	02-P-013433	120.10	78.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.52	18,736.95
263	02-P-013447	208.18	106.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.66	32,503.29
264	02-P-013455	222.30	130.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130.78	30,916.51
265	02-P-013457	122.42	70.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.97	17,896.97
266	02-P-013467	100.72	75.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.03	15,707.86
267	02-P-013472	114.09	80.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.31	17,201.05
268	02-P-013477	102.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,021.84
269	02-P-013483	121.38	23.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.87	19,443.56
270	02-P-013485	265.35	154.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	154.99	39,143.73
271	02-P-013487	99.30	14.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.62	14,202.32
272	02-P-013499	139.01	85.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.09	20,389.41
273	02-P-013513	119.72	69.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.39	18,399.58

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
274	02-P-013534	135.07	87.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.42	20,777.00
275	02-P-013537	162.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,254.22
276	02-P-013539	183.45	172.58	183.45	183.45	183.45	182.23	1.12	0.00	0.00	906.28	27,061.04
277	02-P-013552	122.31	39.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.89	17,168.97
278	02-P-013554	139.32	65.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.16	22,627.78
279	02-P-013585	126.53	73.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.45	19,527.44
280	02-P-013590	125.71	98.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.01	25,115.37
281	02-P-013595	148.54	87.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.94	22,425.67
282	02-P-013600	271.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,549.04
283	02-P-013611	214.88	126.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	126.57	32,623.79
284	02-P-013614	272.25	223.71	272.25	143.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	639.55	39,598.85
285	02-P-013618	118.27	36.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.92	19,450.54
286	02-P-013635	122.31	76.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.11	18,375.17
287	02-P-013637	201.05	80.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.48	27,375.00
288	02-P-013643	145.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,750.10
289	02-P-013655	184.95	140.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140.11	26,582.87
290	02-P-013658	127.05	88.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.76	19,232.99
291	02-P-013664	188.49	111.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.19	27,092.48
292	02-P-013678	129.43	83.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.82	21,039.09
293	02-P-013679	208.40	103.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103.73	29,638.21
294	02-P-013680	134.62	63.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.54	20,164.99
295	02-P-013693	167.23	59.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.43	29,332.82
296	02-P-013696	119.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,801.49
297	02-P-013704	196.39	133.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133.62	27,123.05
298	02-P-013705	142.71	14.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.89	19,460.96
299	02-P-013713	114.48	7.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.43	18,550.32
300	02-P-013721	168.55	158.41	67.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	225.61	11,468.85
301	02-P-013725	136.00	85.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.07	21,540.76
302	02-P-013726	134.43	54.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.16	20,341.61
303	02-P-013734	134.48	132.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132.40	20,906.67
304	02-P-013742	136.39	87.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.40	22,989.70
305	02-P-013743	118.93	63.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.96	18,313.50
306	02-P-013750	139.80	73.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.88	21,704.03
307	02-P-013753	194.86	148.55	180.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	329.46	30,796.51
308	02-P-013757	195.09	31.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.85	27,329.82
309	02-P-013762	216.50	166.47	214.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	381.43	33,291.30
310	02-P-013772	131.03	94.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94.40	21,017.67
311	02-P-013789	117.51	22.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.55	18,713.53
312	02-P-013794	152.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,459.58

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
313	02-P-013799	117.57	51.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.69	17,734.84
314	02-P-013804	129.98	4.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.90	17,058.30
315	02-P-013806	132.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,474.46
316	02-P-013819	123.89	90.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.96	18,055.05
317	02-P-013822	143.37	127.20	143.37	53.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	323.59	20,323.81
318	02-P-013823	149.50	128.33	64.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	192.44	23,457.27
319	02-P-013828	132.46	129.73	3.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133.05	22,718.39
320	02-P-013838	201.88	29.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.71	28,468.67
321	02-P-013857	109.81	75.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.56	17,377.61
322	02-P-013859	122.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,968.39
323	02-P-013879	131.99	116.28	22.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138.38	22,060.19
324	02-P-013883	116.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,411.74
325	02-P-013888	169.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,345.82
326	02-P-013892	139.15	31.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.47	22,289.97
327	02-P-013893	112.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,046.39
328	02-P-013903	302.47	90.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.59	45,975.35
329	02-P-013909	130.97	78.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.98	20,529.02
330	02-P-013912	174.53	44.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.20	28,798.57
331	02-P-013913	132.14	80.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.97	20,729.67
332	02-P-013917	138.58	30.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.81	21,271.46
333	02-P-013924	175.98	161.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	161.42	25,241.72
334	02-P-013927	150.17	107.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.47	24,555.70
335	02-P-013932	152.81	107.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.39	23,496.48
336	02-P-013936	133.64	82.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.17	19,925.19
337	02-P-013938	218.16	110.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110.22	28,272.68
338	02-P-013943	263.14	208.66	263.14	21.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	493.65	36,311.62
339	02-P-013944	132.03	101.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.61	23,698.47
340	02-P-013946	131.81	75.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.98	20,040.40
341	02-P-013950	133.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,824.67
342	02-P-013952	116.13	110.30	116.13	116.13	62.50	0.00	0.00	0.00	0.00	405.06	18,664.58
343	02-P-013955	130.04	46.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.95	23,742.89
344	02-P-013957	137.01	129.85	137.01	137.01	137.01	137.01	101.09	25.01	0.00	803.99	22,263.99
345	02-P-013984	185.20	115.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.04	27,525.09
346	02-P-013985	270.17	151.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	151.00	40,778.18
347	02-P-013989	117.18	69.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.68	18,332.20
348	02-P-013992	248.51	100.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.70	35,092.90
349	02-P-014004	116.98	37.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.78	17,785.64
350	02-P-014012	139.04	135.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135.20	19,175.08
351	02-P-014017	130.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,249.10

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
352	02-P-014019	215.34	109.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	109.49	31,775.25
353	02-P-014020	145.61	128.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.05	22,523.92
354	02-P-014021	181.61	138.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138.40	27,506.83
355	02-P-014025	117.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,113.54
356	02-P-014044	140.72	16.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.53	23,194.99
357	02-P-014050	167.32	135.76	166.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	302.51	24,777.86
358	02-P-014065	148.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,332.26
359	02-P-014077	119.76	93.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.77	27,848.13
360	02-P-014088	142.80	83.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.10	22,786.85
361	02-P-014099	169.59	58.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.56	30,307.31
362	02-P-014100	207.75	190.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	190.75	31,300.86
363	02-P-014107	178.73	135.60	0.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	136.41	26,152.19
364	02-P-014109	204.41	74.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.14	36,339.26
365	02-P-014111	148.57	88.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.97	22,491.77
366	02-P-014117	118.65	11.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.09	25,596.66
367	02-P-014127	152.20	152.20	152.20	152.20	49.40	0.00	0.00	0.00	0.00	506.00	23,086.64
368	02-P-014128	142.80	97.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.59	23,290.08
369	02-P-014138	236.21	181.99	236.21	236.21	236.21	201.43	115.94	0.00	0.00	1,207.99	36,449.63
370	02-P-014142	115.70	106.94	50.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	157.06	19,448.60
371	02-P-014149	263.82	263.82	272.22	272.22	128.94	0.00	0.00	0.00	0.00	937.20	36,455.64
372	02-P-014155	132.12	87.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.91	22,237.31
373	02-P-014165	188.43	176.36	179.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	356.23	29,202.36
374	02-P-014170	136.09	31.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.46	21,502.73
375	02-P-014175	114.19	52.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.15	17,252.40
376	02-P-014176	129.00	75.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.90	19,954.39
377	02-P-014178	128.63	77.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.33	18,052.85
378	02-P-014183	188.94	133.08	188.94	186.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	508.55	28,060.29
379	02-P-014185	130.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,905.05
380	02-P-014198	214.13	156.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	156.33	32,293.22
381	02-P-014204	114.87	69.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.89	17,718.47
382	02-P-014205	136.99	108.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.80	24,711.17
383	02-P-014206	134.25	126.08	134.25	134.25	11.84	0.00	0.00	0.00	0.00	406.42	22,372.83
384	02-P-014208	145.27	126.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	126.35	22,453.28
385	02-P-014209	198.39	100.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.70	28,898.57
386	02-P-014215	113.80	50.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.25	17,136.67
387	02-P-014232	135.69	26.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.97	21,248.67
388	02-P-014238	204.00	25.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.34	31,241.93
389	02-P-014244	117.03	37.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.89	17,202.62
390	02-P-014246	136.43	30.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.41	21,676.95

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTIAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
391	02-P-014248	136.46	88.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.62	21,690.27
392	02-P-014272	161.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,527.05
393	02-P-014276	130.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,644.89
394	02-P-014284	116.59	4.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.73	16,564.37
395	02-P-014290	153.11	99.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.44	23,831.20
396	02-P-014296	245.43	124.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	124.51	35,701.92
397	02-P-014303	254.06	21.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.23	35,968.09
398	02-P-014310	145.75	125.84	13.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139.56	23,120.50
399	02-P-014313	134.79	85.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.38	22,619.40
400	02-P-014316	149.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,603.81
401	02-P-014341	134.53	56.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.14	21,828.07
402	02-P-014344	152.74	145.53	152.74	152.74	152.74	152.74	108.91	113.50	0.00	1,131.64	24,164.21
403	02-P-014358	130.80	40.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.83	20,807.75
404	02-P-014362	138.13	131.59	138.13	6.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	276.22	21,181.05
405	02-P-014365	136.27	87.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.60	20,645.50
406	02-P-014368	110.06	70.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.31	16,817.85
407	02-P-014376	206.93	101.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.15	29,892.60
408	02-P-014382	215.90	202.56	17.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	220.42	32,667.39
409	02-P-014385	145.86	94.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94.29	24,987.67
410	02-P-014394	142.04	132.49	127.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	259.68	21,172.94
411	02-P-014410	234.19	197.44	143.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	340.97	31,642.09
412	02-P-014418	149.85	131.10	138.09	138.09	3.17	0.00	0.00	0.00	0.00	410.45	23,433.86
413	02-P-014434	139.49	139.49	107.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	246.99	23,493.43
414	02-P-014443	182.11	61.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.96	33,513.04
415	02-P-014450	120.18	104.69	75.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180.33	17,847.41
416	02-P-014457	192.95	71.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.62	29,002.71
417	02-P-014471	136.31	128.54	136.31	32.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	297.79	21,105.77
418	02-P-014473	147.75	137.61	12.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149.80	24,726.99
419	02-P-014474	148.61	131.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131.05	22,973.40
420	02-P-014476	114.51	110.22	114.51	114.51	79.03	0.00	0.00	0.00	0.00	418.27	17,653.59
421	02-P-014480	148.96	74.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.01	22,546.62
422	02-P-014481	156.45	94.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94.17	25,923.75
423	02-P-014483	118.34	65.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.45	18,900.76
424	02-P-014487	193.16	11.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.76	28,725.35
425	02-P-014495	183.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,800.43
426	02-P-014515	120.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,611.32
427	02-P-014523	134.78	46.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.48	20,432.52
428	02-P-014526	132.26	111.83	116.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	228.64	24,923.97
429	02-P-014530	194.77	139.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139.42	29,336.88

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
430	02-P-014534	118.16	98.16	118.16	118.16	109.26	0.00	0.00	0.00	0.00	443.74	26,749.30
431	02-P-014540	111.47	111.18	111.47	111.47	111.47	80.01	37.37	186.85	37.40	824.59	19,081.78
432	02-P-014561	186.02	67.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.43	27,303.90
433	02-P-014565	161.71	97.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.34	24,695.56
434	02-P-014570	113.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,946.49
435	02-P-014575	161.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,143.44
436	02-P-014576	136.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,324.91
437	02-P-014578	116.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,309.62
438	02-P-014581	200.87	98.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.76	29,695.68
439	02-P-014587	125.98	7.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.71	20,175.20
440	02-P-014589	131.65	67.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.76	18,819.58
441	02-P-014591	148.67	139.16	4.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143.45	23,207.02
442	02-P-014592	124.73	110.43	124.73	124.73	123.75	0.00	0.00	0.00	0.00	483.64	23,966.85
443	02-P-014598	130.91	74.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.16	20,225.47
444	02-P-014600	145.51	101.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.03	22,900.29
445	02-P-014601	255.18	129.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.47	37,078.83
446	02-P-014608	190.71	102.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102.95	29,669.39
447	02-P-014611	135.01	84.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.95	21,270.13
448	02-P-014612	268.19	140.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140.47	40,239.91
449	02-P-014632	135.54	91.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.74	22,257.85
450	02-P-014640	134.51	70.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.88	21,569.06
451	02-P-014644	209.79	164.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	164.40	31,942.85
452	02-P-014645	151.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,010.61
453	02-P-014647	155.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,660.00
454	02-P-014652	126.71	107.57	126.71	104.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	338.63	25,552.92
455	02-P-014657	219.72	217.63	209.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	427.40	30,895.72
456	02-P-014661	127.20	76.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.82	20,207.32
457	02-P-014671	124.69	17.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.76	21,515.12
458	02-P-014672	185.25	91.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.97	27,816.59
459	02-P-014673	128.23	17.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.04	18,352.87
460	02-P-014674	143.27	82.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.25	23,602.43
461	02-P-014676	235.17	120.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.42	37,555.34
462	02-P-014681	242.82	165.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	165.61	37,136.41
463	02-P-014689	128.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,410.30
464	02-P-014692	135.98	76.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.30	21,935.89
465	02-P-014695	213.76	178.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	178.68	8,756.77
466	02-P-014696	212.89	105.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.01	31,805.06
467	02-P-014698	124.70	17.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.61	20,475.94
468	02-P-014699	136.34	79.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.64	22,031.42

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
469	02-P-014700	149.38	138.80	149.38	34.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	322.32	25,887.10
470	02-P-014703	203.03	110.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110.17	30,092.21
471	02-P-014723	198.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,612.50
472	02-P-014726	135.35	86.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.72	21,875.67
473	02-P-014732	154.63	95.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.42	25,268.03
474	02-P-014733	136.64	136.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	194.81	22,648.00
475	02-P-014737	131.92	105.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.44	21,319.46
476	02-P-014747	135.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,017.09
477	02-P-014751	133.54	107.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.85	23,801.21
478	02-P-014757	136.56	76.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.28	22,054.68
479	02-P-014759	264.70	243.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	243.50	39,300.39
480	02-P-014768	148.62	97.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.42	26,762.86
481	02-P-014782	135.64	88.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.49	21,230.55
482	02-P-014788	120.63	70.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.92	18,084.70
483	02-P-014799	135.29	80.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.08	22,404.36
484	02-P-014800	140.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,788.07
485	02-P-014803	102.93	89.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.43	15,562.28
486	02-P-014809	118.14	63.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.26	18,885.51
487	02-P-014811	268.93	136.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	136.27	37,376.00
488	02-P-014812	151.32	88.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.72	23,910.71
489	02-P-014813	258.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,654.38
490	02-P-014817	135.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,444.54
491	02-P-014826	134.13	82.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.22	21,017.51
492	02-P-014829	156.03	93.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.69	24,359.17
493	02-P-014830	134.03	71.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.63	20,953.89
494	02-P-014833	148.82	19.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.75	22,574.37
495	02-P-014851	121.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,745.50
496	02-P-014854	126.39	72.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.46	20,489.14
497	02-P-014863	202.78	99.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.32	30,206.39
498	02-P-014864	130.20	53.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.08	23,582.66
499	02-P-014865	118.57	72.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.46	18,167.54
500	02-P-014903	143.73	78.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.50	21,974.32
501	02-P-014905	127.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,524.71
502	02-P-014907	135.18	74.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.10	23,400.81
503	02-P-014910	207.16	103.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103.91	32,543.75
504	02-P-014917	135.23	63.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.38	20,842.10
505	02-P-014920	148.88	79.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.84	22,152.39
506	02-P-014924	135.03	24.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.66	21,968.98
507	02-P-014934	197.77	141.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141.74	29,429.98

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
508	02-P-014938	211.16	37.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.04	29,380.56
509	02-P-014940	100.78	95.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.90	15,632.05
510	02-P-014942	135.82	90.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.74	22,036.23
511	02-P-014948	215.15	164.34	73.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	238.30	33,793.82
512	02-P-014951	163.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,269.07
513	02-P-014969	141.89	84.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.72	21,730.11
514	02-P-014976	136.42	71.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.52	21,070.54
515	02-P-014978	130.68	113.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.40	17,977.81
516	02-P-014981	146.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,074.92
517	02-P-014982	136.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,914.87
518	02-P-014984	121.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,733.05
519	02-P-014996	135.51	125.21	6.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131.87	22,034.66
520	02-P-015003	127.74	21.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.76	20,334.78
521	02-P-015015	151.73	140.82	151.73	151.73	151.73	62.48	0.00	0.00	0.00	658.49	24,511.69
522	02-P-015017	128.02	80.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.41	22,044.99
523	02-P-015025	145.40	142.38	145.40	138.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	426.27	24,555.75
524	02-P-015031	193.43	70.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.64	33,280.46
525	02-P-015034	136.03	120.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.15	20,827.29
526	02-P-015039	117.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,716.29
527	02-P-015042	135.39	57.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.84	20,366.46
528	02-P-015049	138.87	76.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.03	22,719.08
529	02-P-015051	153.34	90.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.86	23,285.12
530	02-P-015054	155.83	151.68	155.83	155.83	155.83	110.96	120.75	120.75	724.50	1,816.90	26,063.35
531	02-P-015055	119.34	74.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.38	19,355.10
532	02-P-015060	134.95	37.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.01	19,789.89
533	02-P-015064	134.89	89.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.26	22,480.56
534	02-P-015081	135.44	84.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.94	22,435.55
535	02-P-015083	237.81	118.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.18	34,394.13
536	02-P-015084	138.09	85.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.07	21,393.26
537	02-P-015090	127.59	101.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.36	24,589.11
538	02-P-015095	194.19	182.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182.15	29,447.72
539	02-P-015104	129.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,902.60
540	02-P-015105	155.27	90.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.39	23,538.54
541	02-P-015109	137.97	89.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.74	20,996.58
542	02-P-015110	150.13	52.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.13	28,817.59
543	02-P-015112	267.80	247.45	160.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	407.86	49,515.28
544	02-P-015113	151.75	110.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110.17	26,997.81
545	02-P-015116	107.30	98.23	107.30	9.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	215.04	20,118.87
546	02-P-015117	121.30	72.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.31	18,060.77

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
547	02-P-015119	164.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,635.81
548	02-P-015129	120.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,561.17
549	02-P-015138	237.13	139.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139.55	35,180.86
550	02-P-015142	231.43	185.33	87.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	273.00	33,720.33
551	02-P-015143	138.62	65.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.46	20,995.96
552	02-P-015144	133.97	130.46	69.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.05	21,815.29
553	02-P-015154	119.51	87.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.63	21,542.30
554	02-P-015158	123.88	70.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.30	18,281.65
555	02-P-015163	143.29	140.84	143.29	143.29	115.03	0.00	0.00	0.00	0.00	542.45	20,980.70
556	02-P-015174	127.82	30.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.40	21,359.56
557	02-P-015175	116.73	63.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.97	18,236.95
558	02-P-015178	186.62	146.17	39.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	186.03	29,556.42
559	02-P-015185	121.54	59.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.00	17,938.83
560	02-P-015187	146.21	142.42	146.21	146.21	146.21	24.72	0.00	0.00	0.00	605.77	25,419.35
561	02-P-015197	242.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,039.20
562	02-P-015206	135.90	83.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.04	22,406.31
563	02-P-015216	135.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,027.53
564	02-P-015218	248.73	51.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.70	42,145.18
565	02-P-015229	151.80	86.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.88	24,216.39
566	02-P-015231	279.86	181.87	279.86	279.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	741.59	40,937.72
567	02-P-015233	253.19	124.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	124.12	26,629.59
568	02-P-015234	144.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,354.22
569	02-P-015236	137.57	94.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94.93	22,243.55
570	02-P-015254	198.90	173.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	173.84	28,784.66
571	02-P-015258	246.63	121.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121.17	24,753.24
572	02-P-015265	146.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,629.59
573	02-P-015266	258.87	129.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.64	39,783.39
574	02-P-015269	140.14	89.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.05	21,271.43
575	02-P-015278	155.14	144.14	155.14	53.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	352.87	24,481.28
576	02-P-015281	139.44	85.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.12	21,472.35
577	02-P-015287	135.22	88.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.72	21,334.59
578	02-P-015288	209.35	141.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141.28	31,084.00
579	02-P-015289	307.41	173.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	173.77	59,123.97
580	02-P-015291	144.85	91.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.56	25,426.95
581	02-P-015299	214.88	165.83	214.88	112.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	492.91	32,744.11
582	02-P-015305	153.75	3.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.75	24,188.23
583	02-P-015306	129.47	119.89	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.89	21,234.37
584	02-P-015307	149.70	96.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.83	25,209.84
585	02-P-015308	129.82	65.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.49	21,133.77

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
586	02-P-015317	191.15	92.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.64	28,248.92
587	02-P-015318	126.54	63.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.52	20,159.65
588	02-P-015327	334.40	63.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.24	51,892.53
589	02-P-015328	142.36	54.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.02	22,714.76
590	02-P-015337	121.34	30.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.87	27,421.11
591	02-P-015342	213.02	118.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.32	32,331.31
592	02-P-015351	283.92	182.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182.98	47,367.44
593	02-P-015361	130.50	2.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.97	21,209.57
594	02-P-015378	120.21	102.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102.03	18,956.50
595	02-P-015382	228.32	113.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.33	33,502.09
596	02-P-015398	136.07	69.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.99	22,388.10
597	02-P-015408	149.30	136.04	149.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	285.34	25,906.18
598	02-P-015412	119.08	53.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.51	18,331.68
599	02-P-015416	253.97	145.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	145.23	36,301.63
600	02-P-015423	135.01	53.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.15	21,434.29
601	02-P-015424	134.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,614.34
602	02-P-015436	257.91	197.72	83.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	281.10	40,039.31
603	02-P-015438	135.28	53.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.32	23,690.49
604	02-P-015441	327.26	162.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	162.79	46,853.53
605	02-P-015449	247.57	232.73	247.57	179.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	659.79	36,288.02
606	02-P-015450	135.50	79.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.83	21,486.19
607	02-P-015460	137.31	124.87	137.31	137.31	135.09	0.00	0.00	0.00	0.00	534.58	27,745.64
608	02-P-015464	116.43	107.75	116.43	78.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	302.32	19,291.70
609	02-P-015470	136.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,383.14
610	02-P-015478	118.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,014.15
611	02-P-015479	117.42	108.52	9.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.82	19,748.33
612	02-P-015481	117.24	73.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.73	18,755.63
613	02-P-015482	131.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,419.85
614	02-P-015488	140.77	139.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139.23	22,012.57
615	02-P-015492	120.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,826.16
616	02-P-015494	119.81	0.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.46	18,403.58
617	02-P-015507	150.31	132.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132.37	24,932.85
618	02-P-015519	353.64	220.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	220.73	53,659.48
619	02-P-015520	279.59	143.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143.80	36,259.77
620	02-P-015524	126.69	68.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.50	20,164.75
621	02-P-015525	127.79	4.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.78	20,602.64
622	02-P-015542	265.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,051.85
623	02-P-015544	134.95	84.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.75	21,688.90
624	02-P-015549	145.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,617.92

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
625	02-P-015556	233.42	163.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	163.16	36,891.53
626	02-P-015558	242.72	104.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.87	37,267.69
627	02-P-015564	136.90	49.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.71	26,778.79
628	02-P-015565	277.52	185.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	185.77	42,531.59
629	02-P-015572	148.83	144.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144.47	25,107.12
630	02-P-015584	151.88	99.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.46	24,485.72
631	02-P-015596	134.63	56.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.22	21,645.96
632	02-P-015598	328.67	160.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	160.65	50,850.34
633	02-P-015599	172.43	123.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123.77	29,206.98
634	02-P-015609	138.81	138.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138.05	22,420.40
635	02-P-015610	119.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,111.50
636	02-P-015614	136.94	4.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.49	21,747.21
637	02-P-015621	135.10	130.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130.66	22,487.37
638	02-P-015622	171.10	56.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.75	29,404.53
639	02-P-015631	135.13	77.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.44	22,028.77
640	02-P-015634	203.06	7.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.62	26,795.20
641	02-P-015645	181.89	28.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.06	24,366.90
642	02-P-015648	137.57	28.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.80	25,432.30
643	02-P-015655	133.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,234.36
644	02-P-015659	138.70	71.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.87	21,638.54
645	02-P-015670	253.38	149.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149.00	39,082.20
646	02-P-015673	152.65	141.40	152.65	125.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	419.05	25,067.79
647	02-P-015699	154.57	0.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	21,723.32
648	02-P-015705	235.40	221.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	221.32	40,284.08
649	02-P-015716	92.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,311.07
650	02-P-015717	116.57	60.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.52	18,705.05
651	02-P-015724	128.82	31.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.75	24,775.08
652	02-P-015728	127.74	31.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.10	21,384.33
653	02-P-015734	206.05	35.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.28	30,561.86
654	02-P-015740	110.74	75.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.21	18,533.93
655	02-P-015741	234.45	139.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139.97	37,309.77
656	02-P-015742	133.73	130.53	133.73	133.73	133.73	96.34	132.41	132.41	207.20	1,100.08	22,975.34
657	02-P-015743	193.95	148.09	193.95	192.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	534.60	30,633.48
658	02-P-015745	269.25	136.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	136.33	41,793.04
659	02-P-015750	272.09	158.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	158.45	41,618.67
660	02-P-015752	176.12	59.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.20	29,621.61
661	02-P-015761	137.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,146.91
662	02-P-015764	168.20	162.57	102.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	265.06	25,423.56
663	02-P-015770	116.47	106.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.04	18,728.88

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
664	02-P-015787	170.47	58.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.83	30,901.11
665	02-P-015790	136.67	34.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.03	21,612.63
666	02-P-015794	126.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,956.07
667	02-P-015800	134.05	78.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.19	22,224.50
668	02-P-015803	129.36	28.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.40	21,515.32
669	02-P-015809	126.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,820.17
670	02-P-015814	135.94	128.82	81.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	210.33	23,308.23
671	02-P-015818	136.44	93.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.57	21,818.67
672	02-P-015825	199.30	153.72	184.57	181.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	520.28	30,412.26
673	02-P-015829	136.43	127.30	23.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.65	22,143.29
674	02-P-015831	136.39	124.62	107.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	232.52	26,078.06
675	02-P-015834	207.75	207.75	109.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	316.95	33,540.38
676	02-P-015836	156.03	80.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.30	23,866.03
677	02-P-015843	134.89	78.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.14	22,108.07
678	02-P-015846	181.96	91.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.10	28,328.49
679	02-P-015848	211.86	100.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.83	33,541.13
680	02-P-015851	148.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,256.29
681	02-P-015853	290.06	255.80	51.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	307.44	41,776.19
682	02-P-015856	138.82	81.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.15	22,411.17
683	02-P-015858	219.62	28.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.33	33,668.96
684	02-P-015861	117.09	76.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.32	19,197.00
685	02-P-015862	175.88	129.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.67	31,569.84
686	02-P-015871	138.45	129.95	125.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	255.44	23,198.98
687	02-P-015874	136.41	102.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102.08	25,769.54
688	02-P-015877	146.64	34.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.52	24,908.56
689	02-P-015884	129.36	123.24	129.36	129.36	17.69	0.00	0.00	0.00	0.00	399.65	30,405.23
690	02-P-015896	138.74	82.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.41	22,693.76
691	02-P-015897	149.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,661.72
692	02-P-015900	205.29	111.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.16	30,998.91
693	02-P-015907	127.30	28.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.84	23,755.36
694	02-P-015918	117.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,166.37
695	02-P-015925	149.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,175.15
696	02-P-015927	164.88	60.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.74	28,718.14
697	02-P-015928	135.14	84.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.41	22,728.58
698	02-P-015932	227.54	75.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.53	37,237.93
699	02-P-015936	251.79	172.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	172.65	41,505.25
700	02-P-015937	134.30	122.01	27.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149.91	22,509.30
701	02-P-015951	250.16	193.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	193.82	41,140.68
702	02-P-015954	150.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,348.06

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
703	02-P-015956	165.12	154.26	165.12	165.12	165.12	110.31	162.03	162.03	972.18	605.20	2,661.37	27,375.61
704	02-P-015957	329.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54,752.06
705	02-P-015961	200.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,617.63
706	02-P-015975	140.96	84.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.80	23,936.37
707	02-P-015979	152.41	92.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.24	25,604.37
708	02-P-015982	203.56	139.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139.79	32,423.02
709	02-P-015987	177.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,857.40
710	02-P-015988	256.05	236.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	236.25	37,937.64
711	02-P-016002	143.30	129.80	143.30	10.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	284.00	22,541.08
712	02-P-016013	160.72	56.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.29	27,388.04
713	02-P-016025	141.54	115.03	141.54	86.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	342.65	25,279.50
714	02-P-016030	143.39	139.39	6.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	145.53	24,345.46
715	02-P-016032	149.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,652.14
716	02-P-016039	196.24	151.05	191.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	342.50	30,097.38
717	02-P-016041	134.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,397.67
718	02-P-016043	228.59	151.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	151.77	34,758.40
719	02-P-016044	152.29	75.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.45	22,096.82
720	02-P-016047	138.72	1.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.52	21,645.76
721	02-P-016050	337.92	178.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	178.21	51,600.29
722	02-P-016051	134.95	83.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.09	22,998.09
723	02-P-016056	152.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,037.76
724	02-P-016057	135.19	74.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.59	22,176.87
725	02-P-016062	258.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,350.87
726	02-P-016065	146.56	87.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.75	22,737.30
727	02-P-016075	131.44	42.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.76	23,244.50
728	02-P-016076	135.13	97.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.12	23,204.72
729	02-P-016079	137.44	81.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.25	22,690.52
730	02-P-016080	261.41	92.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.34	41,299.41
731	02-P-016087	137.66	88.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.58	22,160.49
732	02-P-016088	127.48	79.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.21	23,188.30
733	02-P-016094	324.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51,374.57
734	02-P-016107	122.06	113.12	122.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	235.18	19,892.52
735	02-P-016119	135.47	40.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.72	21,502.87
736	02-P-016120	266.10	59.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.55	43,003.06
737	02-P-016136	145.61	135.07	35.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	170.64	25,720.25
738	02-P-016144	171.10	121.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121.22	26,328.73
739	02-P-016164	157.25	74.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.01	25,368.16
740	02-P-016174	160.88	148.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	148.40	25,296.70
741	02-P-016180	152.47	138.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138.35	24,835.25

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
742	02-P-016184	134.84	72.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.60	21,421.97
743	02-P-016187	138.98	75.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.76	21,399.11
744	02-P-016189	135.03	83.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.76	21,801.87
745	02-P-016193	161.27	74.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.08	28,746.77
746	02-P-016197	189.75	68.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.13	32,784.86
747	02-P-016206	172.32	123.01	172.32	172.32	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	512.65	32,929.81
748	02-P-016207	134.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,105.33
749	02-P-016209	139.85	31.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.91	24,823.47
750	02-P-016210	150.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,048.19
751	02-P-016211	196.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,540.55
752	02-P-016213	139.42	27.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.86	22,925.12
753	02-P-016224	147.24	77.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.07	23,187.66
754	02-P-016227	168.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,094.25
755	02-P-016230	125.04	30.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.91	24,052.24
756	02-P-016234	137.02	85.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.66	22,806.24
757	02-P-016238	233.28	210.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	210.40	35,518.37
758	02-P-016243	245.09	171.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	171.90	45,710.88
759	02-P-016244	187.82	183.65	45.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	229.18	30,556.91
760	02-P-016245	240.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,503.29
761	02-P-016246	184.26	92.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.37	28,292.14
762	02-P-016266	112.62	25.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.77	21,548.25
763	02-P-016268	135.11	87.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.50	23,210.45
764	02-P-016274	274.70	35.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.24	41,623.78
765	02-P-016275	124.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,522.39
766	02-P-016276	138.58	84.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.67	22,364.91
767	02-P-016278	140.32	83.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.22	22,724.08
768	02-P-016285	215.17	165.45	45.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	210.96	33,039.79
769	02-P-016290	134.68	81.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.91	22,071.18
770	02-P-016295	224.27	74.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.21	42,879.91
771	02-P-016307	172.98	81.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.59	31,634.59
772	02-P-016313	144.40	83.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.85	22,933.72
773	02-P-016326	269.85	204.57	72.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	277.20	45,463.36
774	02-P-016327	143.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,704.29
775	02-P-016339	137.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,025.00
776	02-P-016341	132.57	95.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.87	25,059.03
777	02-P-016349	311.23	124.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	124.81	58,660.35
778	02-P-016352	245.73	129.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.76	37,225.47
779	02-P-016360	135.13	79.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.27	22,004.13
780	02-P-016363	269.77	164.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	164.62	42,281.79

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
781	02-P-016366	132.93	123.08	132.93	132.93	85.45	0.00	0.00	0.00	0.00	474.39	23,094.05
782	02-P-016367	135.55	88.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.36	22,727.52
783	02-P-016376	129.27	90.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.52	19,349.10
784	02-P-016379	180.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,358.06
785	02-P-016383	294.29	275.00	274.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	549.85	47,248.28
786	02-P-016394	192.40	164.57	192.40	192.40	7.88	0.00	0.00	0.00	0.00	557.25	31,031.83
787	02-P-016399	148.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,067.72
788	02-P-016405	203.70	147.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	147.15	31,089.44
789	02-P-016409	152.30	91.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.79	24,000.15
790	02-P-016412	169.52	123.50	169.52	169.52	169.30	0.00	0.00	0.00	0.00	631.84	30,758.78
791	02-P-016421	240.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,281.53
792	02-P-016430	135.95	125.45	21.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	146.94	23,280.67
793	02-P-016435	168.04	11.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.78	30,539.69
794	02-P-016440	135.87	77.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.90	22,281.30
795	02-P-016461	176.07	131.76	176.07	26.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	334.25	29,527.19
796	02-P-016466	193.85	60.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.95	30,303.20
797	02-P-016475	135.59	77.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.32	22,650.22
798	02-P-016480	135.22	79.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.72	22,681.55
799	02-P-016481	135.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,190.95
800	02-P-016482	135.74	82.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.48	22,813.50
801	02-P-016490	167.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,563.03
802	02-P-016502	263.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42,693.39
803	02-P-016507	132.00	113.22	70.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	183.26	25,040.11
804	02-P-016509	129.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,307.69
805	02-P-016512	135.16	41.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.66	23,931.56
806	02-P-016513	134.78	82.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.51	22,460.15
807	02-P-016514	136.54	71.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.55	21,827.38
808	02-P-016522	177.32	87.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.73	25,006.82
809	02-P-016523	144.25	137.87	132.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	270.22	22,385.84
810	02-P-016530	224.89	202.00	224.89	224.89	224.89	224.89	186.39	0.00	0.00	1,287.95	37,741.35
811	02-P-016534	234.29	101.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.60	33,610.79
812	02-P-016536	135.66	48.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.30	22,851.07
813	02-P-016544	128.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,048.11
814	02-P-016547	237.93	179.88	237.93	237.93	131.76	0.00	0.00	0.00	0.00	787.50	38,862.41
815	02-P-016559	145.79	145.36	7.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.20	25,160.53
816	02-P-016562	232.74	145.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	145.66	39,169.62
817	02-P-016575	136.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,397.47
818	02-P-016576	118.13	105.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.85	20,021.27
819	02-P-016594	134.61	61.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.52	22,254.73

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
820	02-P-016614	204.15	124.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	124.75	35,330.82
821	02-P-016617	175.84	99.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.54	28,124.16
822	02-P-016635	155.67	65.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.92	25,411.65
823	02-P-016637	135.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,408.81
824	02-P-016640	271.97	177.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	177.52	39,622.36
825	02-P-016641	140.59	104.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.65	26,836.56
826	02-P-016647	187.40	109.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	109.74	29,612.41
827	02-P-016652	134.28	124.17	70.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	194.39	22,446.44
828	02-P-016663	136.30	55.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.94	24,039.26
829	02-P-016665	121.19	85.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.72	24,437.48
830	02-P-016666	121.82	85.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.89	22,995.75
831	02-P-016670	227.41	225.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	225.05	40,334.90
832	02-P-016681	262.98	184.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	184.24	42,344.23
833	02-P-016689	135.99	85.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.79	22,388.12
834	02-P-016690	132.62	58.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.85	21,600.92
835	02-P-016691	202.95	146.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	146.03	32,012.42
836	02-P-016696	199.28	135.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135.32	31,210.39
837	02-P-016703	237.40	5.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.95	40,465.98
838	02-P-016708	154.41	74.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.55	25,863.57
839	02-P-016712	185.34	144.95	79.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	224.83	28,186.33
840	02-P-016715	212.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,325.75
841	02-P-016726	145.85	135.09	145.85	145.85	13.06	0.00	0.00	0.00	0.00	439.85	23,997.94
842	02-P-016728	231.33	179.13	196.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	375.45	34,723.59
843	02-P-016732	134.99	83.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.84	22,391.33
844	02-P-016734	136.79	82.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.67	22,368.97
845	02-P-016739	151.51	140.45	151.51	151.51	148.76	0.00	0.00	0.00	0.00	592.23	25,949.17
846	02-P-016746	201.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,282.75
847	02-P-016748	127.49	88.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.21	22,709.40
848	02-P-016752	184.92	123.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123.17	32,773.61
849	02-P-016758	148.02	95.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.04	24,760.33
850	02-P-016765	229.16	85.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.80	40,132.97
851	02-P-016775	328.57	246.13	254.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.26	52,505.99
852	02-P-016776	136.52	81.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.77	22,553.47
853	02-P-016778	119.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,351.39
854	02-P-016806	122.15	54.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.27	23,674.90
855	02-P-016809	130.29	80.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.23	22,590.25
856	02-P-016818	138.41	80.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.47	22,715.96
857	02-P-016820	153.42	88.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.29	24,828.12
858	02-P-016825	172.65	42.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.96	30,185.60

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
859	02-P-016827	150.31	107.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.62	27,092.14
860	02-P-016828	160.54	13.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.27	23,882.47
861	02-P-016830	195.98	182.69	195.98	116.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	691.23	32,432.92
862	02-P-016833	166.99	166.06	4.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	171.00	22,862.23
863	02-P-016838	124.43	30.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.78	24,390.87
864	02-P-016843	188.83	145.12	188.83	87.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	421.85	29,163.17
865	02-P-016851	259.07	108.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.42	25,298.89
866	02-P-016856	136.56	78.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.70	23,197.68
867	02-P-016862	136.14	81.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.18	23,900.22
868	02-P-016863	211.44	134.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	134.62	34,168.16
869	02-P-016865	279.90	82.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.74	46,347.35
870	02-P-016880	135.57	82.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.11	22,775.75
871	02-P-016881	163.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,790.88
872	02-P-016887	239.82	116.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.07	37,554.07
873	02-P-016893	161.70	77.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.31	24,976.26
874	02-P-016895	186.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,259.47
875	02-P-016903	248.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,112.98
876	02-P-016906	169.19	62.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.26	29,772.16
877	02-P-016907	164.34	62.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.43	29,633.02
878	02-P-016910	268.99	251.72	85.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	337.28	42,241.72
879	02-P-016915	121.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,503.44
880	02-P-016917	240.30	201.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	201.32	40,501.41
881	02-P-016920	135.67	130.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130.61	23,237.71
882	02-P-016924	167.79	121.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121.16	26,796.55
883	02-P-016929	136.14	84.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.16	22,721.74
884	02-P-016931	173.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,879.37
885	02-P-016937	169.39	45.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.68	30,083.28
886	02-P-016938	170.12	124.52	170.12	170.12	99.10	0.00	0.00	0.00	0.00	563.86	30,486.42
887	02-P-016940	168.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,145.38
888	02-P-016941	180.45	178.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	178.25	30,235.11
889	02-P-016942	152.30	75.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.01	25,719.80
890	02-P-016943	227.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,697.72
891	02-P-016946	259.72	191.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	191.15	41,090.27
892	02-P-016947	204.75	142.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142.52	32,679.57
893	02-P-016950	137.53	80.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.96	22,691.50
894	02-P-016956	134.85	108.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.41	23,095.28
895	02-P-016958	245.31	113.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.04	40,492.72
896	02-P-016961	140.82	34.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.73	26,883.84
897	02-P-016979	149.65	95.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.93	25,015.86

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTIAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
898	02-P-016983	172.03	57.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.65	28,931.72
899	02-P-016989	186.22	137.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137.83	30,336.07
900	02-P-016999	140.49	94.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94.79	24,893.67
901	02-P-017007	166.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,230.07
902	02-P-017008	155.22	87.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.24	25,906.28
903	02-P-017009	136.76	82.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.48	22,589.50
904	02-P-017014	125.43	106.99	125.43	125.43	125.43	141.14	0.00	0.00	0.00	624.42	24,848.62
905	02-P-017019	141.41	44.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.22	24,196.81
906	02-P-017037	213.47	199.95	198.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	398.09	33,072.00
907	02-P-017038	208.79	137.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137.74	34,230.90
908	02-P-017039	164.22	81.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.14	31,228.49
909	02-P-017040	185.76	139.69	185.76	36.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	361.62	30,708.87
910	02-P-017043	212.92	157.83	212.92	203.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	573.94	36,774.61
911	02-P-017051	150.53	134.71	150.53	245.24	150.53	150.51	0.00	0.00	0.00	831.52	25,947.95
912	02-P-017056	141.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,046.65
913	02-P-017057	124.39	30.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.54	23,943.83
914	02-P-017058	114.92	112.58	87.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.38	19,817.49
915	02-P-017061	344.80	282.48	134.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	417.08	50,702.68
916	02-P-017063	124.81	33.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.06	25,172.66
917	02-P-017064	155.80	50.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.73	26,660.53
918	02-P-017065	154.88	151.60	105.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	257.43	26,441.87
919	02-P-017075	180.08	82.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.00	28,984.52
920	02-P-017079	170.99	158.31	170.99	51.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	381.04	30,945.45
921	02-P-017083	125.19	29.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.97	24,059.29
922	02-P-017089	127.89	28.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.51	24,520.58
923	02-P-017090	376.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55,181.93
924	02-P-017094	122.01	29.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.08	24,432.26
925	02-P-017100	157.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,641.45
926	02-P-017105	172.37	86.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.94	27,325.07
927	02-P-017106	149.74	54.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.74	26,370.69
928	02-P-017107	242.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,081.15
929	02-P-017108	189.90	185.78	189.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	375.68	30,569.89
930	02-P-017111	172.87	79.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.28	27,642.64
931	02-P-017113	141.98	124.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	124.42	24,712.91
932	02-P-017116	138.34	117.62	115.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	233.31	27,565.47
933	02-P-017119	161.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,193.64
934	02-P-017133	206.90	144.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144.36	32,489.29
935	02-P-017148	174.60	69.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.71	28,176.31
936	02-P-017159	140.12	42.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.88	27,980.99

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
937	02-P-017161	191.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,674.75
938	02-P-017178	149.17	46.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.89	23,183.06
939	02-P-017185	169.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,359.10
940	02-P-017188	171.18	61.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.04	29,264.87
941	02-P-017190	223.79	168.05	223.79	223.79	170.93	0.00	0.00	0.00	0.00	786.56	37,288.53
942	02-P-017191	182.13	61.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.31	29,289.87
943	02-P-017199	182.15	28.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.18	27,998.59
944	02-P-017203	225.39	33.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.37	37,688.77
945	02-P-017213	138.12	134.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	134.60	24,365.64
946	02-P-017214	168.27	60.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.74	29,412.95
947	02-P-017217	146.71	53.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.76	25,340.51
948	02-P-017228	169.25	62.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.06	29,064.46
949	02-P-017231	122.12	69.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.85	19,481.72
950	02-P-017232	174.31	131.31	35.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166.55	29,939.93
951	02-P-017236	139.04	36.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.17	27,476.44
952	02-P-017237	194.11	102.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102.70	31,260.08
953	02-P-017240	169.81	105.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.12	29,595.16
954	02-P-017246	169.74	124.78	169.74	119.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	414.10	30,013.32
955	02-P-017251	254.79	168.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	168.21	39,309.52
956	02-P-017252	170.57	97.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.32	26,693.04
957	02-P-017257	224.68	171.36	92.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	263.55	41,081.09
958	02-P-017259	184.68	135.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135.67	29,624.89
959	02-P-017261	176.82	106.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.19	28,456.35
960	02-P-017263	135.14	84.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.61	22,873.30
961	02-P-017265	156.68	144.33	156.68	62.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	363.39	27,468.74
962	02-P-017269	170.89	60.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.49	29,714.91
963	02-P-017274	163.04	100.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.51	29,318.77
964	02-P-017282	171.45	47.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.44	29,220.28
965	02-P-017290	170.56	129.57	32.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	162.27	29,956.68
966	02-P-017294	161.94	78.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.88	28,736.15
967	02-P-017298	190.34	73.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.80	32,704.40
968	02-P-017300	170.12	124.48	43.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167.59	30,315.49
969	02-P-017302	154.06	56.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.07	26,099.03
970	02-P-017305	222.72	165.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	165.15	40,286.00
971	02-P-017316	148.29	47.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.75	27,669.69
972	02-P-017323	162.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,424.99
973	02-P-017329	289.42	267.28	172.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	440.10	54,119.06
974	02-P-017333	157.16	14.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.82	32,210.83
975	02-P-017334	162.68	153.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.43	28,017.46

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
976	02-P-017339	156.71	144.96	156.71	156.71	72.89	0.00	0.00	0.00	0.00	531.27	26,319.18
977	02-P-017344	165.11	29.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.61	28,437.87
978	02-P-017345	195.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,705.06
979	02-P-017359	151.37	136.45	151.37	151.37	148.15	0.00	0.00	0.00	0.00	587.34	29,233.82
980	02-P-017369	140.64	127.13	102.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	229.34	29,922.06
981	02-P-017370	156.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,154.35
982	02-P-017374	179.14	169.58	179.14	179.14	179.14	547.98	151.69	151.69	2,275.37	4,743.87	32,049.75
983	02-P-017378	174.70	58.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.23	30,201.53
984	02-P-017383	173.77	128.46	173.77	118.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	421.02	30,227.56
985	02-P-017387	171.69	61.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.45	29,071.97
986	02-P-017389	174.21	62.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.80	29,615.88
987	02-P-017395	174.51	50.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.66	29,438.80
988	02-P-017396	170.39	78.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.39	29,582.89
989	02-P-017408	244.88	183.05	244.88	243.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	671.14	41,256.83
990	02-P-017411	159.99	34.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.11	24,584.18
991	02-P-017416	218.82	92.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.34	39,193.91
992	02-P-017418	214.56	180.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180.89	40,233.02
993	02-P-017422	158.81	94.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94.98	25,891.19
994	02-P-017426	146.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,979.80
995	02-P-017429	258.51	35.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.50	41,109.79
996	02-P-017432	160.21	100.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.05	28,795.09
997	02-P-017438	167.01	87.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.70	32,168.52
998	02-P-017440	168.41	115.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.75	30,136.91
999	02-P-017443	171.38	63.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.00	29,617.32
1000	02-P-017446	138.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,303.96
1001	02-P-017448	191.72	97.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.65	31,815.43
1002	02-P-017449	251.58	183.83	207.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	391.53	47,234.90
1003	02-P-017450	252.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,168.24
1004	02-P-017452	174.22	57.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.43	29,892.23
1005	02-P-017453	141.98	29.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.05	24,183.10
1006	02-P-017454	169.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,874.76
1007	02-P-017455	221.88	81.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.27	37,676.95
1008	02-P-017456	170.29	79.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.66	28,861.19
1009	02-P-017469	199.68	169.10	150.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	319.39	33,314.50
1010	02-P-017471	172.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,837.44
1011	02-P-017472	157.02	43.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.93	28,169.06
1012	02-P-017488	143.29	143.29	143.29	0.00	143.29	48.97	0.00	0.00	0.00	478.84	23,323.67
1013	02-P-017495	193.13	71.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.76	35,660.01
1014	02-P-017497	138.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,126.22

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1015	02-P-017510	170.37	158.25	19.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	177.36	29,511.27
1016	02-P-017511	306.84	306.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	306.40	54,702.42
1017	02-P-017515	246.89	182.40	246.89	111.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	541.21	43,016.30
1018	02-P-017516	199.36	135.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135.48	33,140.52
1019	02-P-017519	172.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,811.63
1020	02-P-017524	150.58	93.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.65	25,839.77
1021	02-P-017527	301.51	215.49	301.51	299.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	816.95	57,385.80
1022	02-P-017530	318.06	120.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.72	57,066.07
1023	02-P-017533	121.20	27.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.19	24,764.47
1024	02-P-017537	190.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,744.95
1025	02-P-017540	153.59	95.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.58	26,237.90
1026	02-P-017543	165.29	92.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.32	30,372.55
1027	02-P-017546	125.03	29.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.01	24,369.12
1028	02-P-017547	170.36	113.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.77	32,044.17
1029	02-P-017549	124.35	28.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.63	23,673.59
1030	02-P-017551	137.86	134.99	137.86	137.86	66.16	0.00	0.00	0.00	0.00	476.87	23,584.54
1031	02-P-017566	181.79	153.40	131.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	284.71	32,018.65
1032	02-P-017572	167.56	97.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.19	30,719.37
1033	02-P-017586	179.75	135.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135.81	33,307.06
1034	02-P-017595	186.46	157.66	92.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250.61	32,369.40
1035	02-P-017596	314.39	118.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.13	59,430.49
1036	02-P-017598	173.38	58.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.42	29,661.13
1037	02-P-017604	117.20	100.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.69	26,221.54
1038	02-P-017609	169.21	45.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.59	30,119.91
1039	02-P-017612	169.09	75.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.31	28,923.35
1040	02-P-017613	174.49	59.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.14	31,299.36
1041	02-P-017615	470.07	252.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	252.38	69,272.16
1042	02-P-017625	169.63	56.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.41	31,152.84
1043	02-P-017626	181.98	168.52	181.98	6.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	356.66	33,018.57
1044	02-P-017627	171.50	59.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.25	31,389.59
1045	02-P-017629	195.01	160.14	178.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	338.88	28,996.90
1046	02-P-017632	329.63	281.44	153.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	435.12	58,738.69
1047	02-P-017639	170.14	60.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.99	31,698.89
1048	02-P-017647	138.54	119.73	127.21	127.21	92.06	0.00	0.00	0.00	0.00	466.21	25,219.20
1049	02-P-017657	128.93	117.28	128.93	137.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	384.02	23,820.58
1050	02-P-017658	226.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35,960.56
1051	02-P-017669	179.17	83.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.96	29,831.32
1052	02-P-017673	196.79	162.35	196.79	104.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463.42	28,769.99
1053	02-P-017680	222.45	207.83	11.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	219.46	35,395.37

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1054	02-P-017685	222.50	82.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.11	40,536.57
1055	02-P-017692	168.39	77.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.51	30,911.69
1056	02-P-017695	228.21	82.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.69	37,606.94
1057	02-P-017696	182.56	124.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	124.18	31,818.45
1058	02-P-017702	142.09	122.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.89	28,486.00
1059	02-P-017706	173.16	83.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.14	28,520.51
1060	02-P-017708	167.09	117.01	167.09	167.09	167.09	247.96	167.09	167.09	34.18	1,234.60	33,885.71
1061	02-P-017712	181.11	110.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110.43	31,795.81
1062	02-P-017713	245.71	124.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	124.66	38,340.89
1063	02-P-017716	180.97	98.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.91	33,903.74
1064	02-P-017720	169.80	59.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.92	29,726.59
1065	02-P-017729	177.80	91.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.37	29,602.39
1066	02-P-017735	130.76	112.17	32.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144.98	24,736.65
1067	02-P-017739	260.51	8.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.96	46,877.92
1068	02-P-017742	129.83	110.78	129.83	23.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	264.46	25,408.96
1069	02-P-017747	178.64	96.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.42	29,538.82
1070	02-P-017770	129.85	105.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.98	20,732.17
1071	02-P-017772	149.00	23.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.89	25,501.28
1072	02-P-017778	170.88	115.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.55	30,887.06
1073	02-P-017791	234.90	112.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112.17	37,248.08
1074	02-P-017797	171.70	76.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.51	27,220.97
1075	02-P-017799	169.96	169.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	169.80	31,688.45
1076	02-P-017800	219.39	78.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.81	39,243.04
1077	02-P-017808	180.31	72.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.06	32,154.54
1078	02-P-017810	182.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,427.89
1079	02-P-017812	164.74	132.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132.34	32,122.36
1080	02-P-017814	182.52	113.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.44	32,190.96
1081	02-P-017815	178.73	117.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.20	32,526.28
1082	02-P-017822	222.71	166.89	56.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	223.02	40,798.28
1083	02-P-017830	304.29	156.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	156.02	55,776.33
1084	02-P-017834	137.16	116.84	43.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	160.40	24,783.41
1085	02-P-017843	485.55	174.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	174.20	64,154.18
1086	02-P-017853	185.11	135.44	185.11	185.11	184.25	0.00	0.00	0.00	0.00	689.91	33,182.15
1087	02-P-017855	172.74	98.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.75	31,433.75
1088	02-P-017857	161.99	58.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.66	28,484.63
1089	02-P-017867	170.01	101.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.65	29,729.87
1090	02-P-017881	179.99	90.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.49	32,519.94
1091	02-P-017887	169.73	104.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.99	31,447.97
1092	02-P-017888	188.68	139.31	156.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	295.47	32,825.38

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1093	02-P-017892	160.54	53.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.02	28,919.13
1094	02-P-017908	326.54	122.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.17	58,487.60
1095	02-P-017911	202.69	169.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	169.81	33,158.41
1096	02-P-017914	180.97	111.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.85	32,271.32
1097	02-P-017919	165.17	116.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.47	32,726.95
1098	02-P-017926	185.11	133.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133.58	29,030.03
1099	02-P-017931	191.17	100.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.81	32,496.69
1100	02-P-017933	163.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,371.29
1101	02-P-017935	174.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,576.49
1102	02-P-017937	286.84	185.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	185.38	51,347.76
1103	02-P-017942	308.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49,080.35
1104	02-P-017960	125.44	105.78	125.44	125.44	125.44	167.56	0.00	0.00	0.00	649.66	26,426.14
1105	02-P-017967	245.04	93.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.54	42,679.61
1106	02-P-017970	177.60	113.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.62	29,713.33
1107	02-P-017972	182.28	62.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.21	31,554.38
1108	02-P-017984	125.18	29.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.91	24,122.56
1109	02-P-017985	165.05	107.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.26	29,647.31
1110	02-P-017989	163.48	58.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.54	31,174.11
1111	02-P-017992	230.60	163.87	230.60	230.60	229.82	0.00	0.00	0.00	0.00	854.89	44,583.37
1112	02-P-017999	170.79	60.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.86	30,253.50
1113	02-P-018001	184.35	83.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.29	29,125.57
1114	02-P-018005	170.15	62.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.02	30,102.95
1115	02-P-018010	171.35	62.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.92	29,363.42
1116	02-P-018017	178.05	77.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.97	28,426.94
1117	02-P-018024	186.67	91.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.36	32,473.94
1118	02-P-018025	168.59	119.66	141.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	260.67	31,143.07
1119	02-P-018028	173.66	141.76	58.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.75	32,387.26
1120	02-P-018033	235.92	81.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.00	35,102.37
1121	02-P-018044	165.21	57.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.08	28,616.29
1122	02-P-018045	169.96	157.47	169.96	49.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	377.31	30,729.66
1123	02-P-018060	163.91	117.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.92	31,203.73
1124	02-P-018062	166.84	55.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.23	29,478.73
1125	02-P-018067	165.62	134.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	134.63	30,664.48
1126	02-P-018069	166.26	78.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.15	30,329.76
1127	02-P-018076	166.40	60.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.20	29,544.64
1128	02-P-018085	339.25	254.93	311.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	566.67	56,097.28
1129	02-P-018090	220.20	204.92	220.20	118.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	763.52	37,766.42
1130	02-P-018093	163.62	119.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.33	31,357.02
1131	02-P-018094	138.16	112.83	132.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	245.47	24,863.56

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1132	02-P-018095	148.50	33.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.67	28,193.98
1133	02-P-018099	239.39	115.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.59	38,369.80
1134	02-P-018107	257.29	91.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.02	40,079.70
1135	02-P-018108	130.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,006.62
1136	02-P-018114	167.89	121.92	16.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138.43	30,527.29
1137	02-P-018126	190.29	86.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.70	33,651.49
1138	02-P-018127	171.62	158.62	122.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	280.78	31,633.75
1139	02-P-018132	189.92	36.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.26	27,467.03
1140	02-P-018133	138.33	107.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.15	28,470.57
1141	02-P-018137	205.39	142.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142.17	33,057.03
1142	02-P-018138	168.62	74.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.66	29,403.06
1143	02-P-018139	338.15	314.81	338.15	338.15	169.01	0.00	0.00	0.00	0.00	1,160.12	57,270.31
1144	02-P-018141	167.19	120.91	167.19	167.19	167.19	61.69	0.00	0.00	0.00	684.17	31,032.76
1145	02-P-018144	256.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,125.23
1146	02-P-018148	175.41	75.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.72	31,889.72
1147	02-P-018153	162.67	72.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.78	29,038.35
1148	02-P-018154	203.68	147.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	147.16	39,621.22
1149	02-P-018165	215.96	4.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.06	33,183.20
1150	02-P-018168	175.57	74.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.84	29,945.29
1151	02-P-018174	174.48	129.48	174.48	174.48	173.25	0.00	0.00	0.00	0.00	651.69	30,083.42
1152	02-P-018176	193.26	165.58	192.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	357.89	31,276.27
1153	02-P-018179	172.14	50.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.87	29,237.80
1154	02-P-018180	157.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,300.53
1155	02-P-018187	187.77	78.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.78	29,339.16
1156	02-P-018193	169.95	107.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.83	31,900.75
1157	02-P-018195	135.90	35.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.68	23,945.57
1158	02-P-018200	180.40	60.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.83	30,999.99
1159	02-P-018207	175.57	81.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.38	30,878.92
1160	02-P-018209	207.73	79.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.39	36,294.44
1161	02-P-018217	171.43	97.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.84	30,094.47
1162	02-P-018219	170.00	100.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.80	30,288.62
1163	02-P-018225	227.67	184.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	184.22	47,437.12
1164	02-P-018230	126.16	29.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.64	24,080.05
1165	02-P-018246	125.23	50.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.99	24,403.20
1166	02-P-018247	163.38	98.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.64	28,610.52
1167	02-P-018248	170.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,959.51
1168	02-P-018257	163.48	58.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.54	29,944.67
1169	02-P-018263	152.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,287.16
1170	02-P-018264	168.13	136.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	136.93	30,723.81

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1171	02-P-018268	149.03	30.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.57	24,390.97
1172	02-P-018283	259.99	40.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.95	48,764.79
1173	02-P-018289	275.78	254.59	275.78	219.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	749.53	52,024.81
1174	02-P-018294	171.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,605.04
1175	02-P-018301	142.63	34.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.74	27,037.91
1176	02-P-018312	171.22	50.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.36	31,377.31
1177	02-P-018327	170.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,744.76
1178	02-P-018328	193.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,565.11
1179	02-P-018330	126.44	44.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.88	24,494.95
1180	02-P-018335	171.09	312.30	9.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	321.57	29,068.55
1181	02-P-018338	163.68	58.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.90	30,086.19
1182	02-P-018339	166.26	110.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110.53	32,000.21
1183	02-P-018344	169.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,223.86
1184	02-P-018347	157.75	80.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.08	29,267.99
1185	02-P-018352	163.21	80.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.75	28,477.18
1186	02-P-018353	165.56	59.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.32	30,776.13
1187	02-P-018355	162.03	95.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.21	28,725.60
1188	02-P-018360	125.29	30.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.18	24,376.63
1189	02-P-018363	192.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,280.00
1190	02-P-018365	174.36	74.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.34	28,972.08
1191	02-P-018375	210.43	29.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.63	32,164.45
1192	02-P-018388	141.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,002.44
1193	02-P-018393	173.40	145.98	173.40	15.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	335.02	30,933.62
1194	02-P-018394	123.58	78.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.30	26,160.27
1195	02-P-018395	132.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,762.72
1196	02-P-018397	124.72	117.82	124.72	124.72	124.72	124.72	101.86	121.15	1,453.82	3,020.43	27,240.50
1197	02-P-018400	136.42	116.56	135.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	252.03	23,119.84
1198	02-P-018402	171.81	59.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.82	30,009.21
1199	02-P-018409	169.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,406.58
1200	02-P-018416	169.74	59.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.89	29,314.84
1201	02-P-018418	307.83	275.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	275.96	59,058.95
1202	02-P-018419	283.38	196.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	196.37	54,195.30
1203	02-P-018421	120.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,981.27
1204	02-P-018425	166.29	58.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.34	30,848.38
1205	02-P-018427	170.41	71.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.06	30,865.67
1206	02-P-018435	174.36	74.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.91	31,035.59
1207	02-P-018436	181.54	85.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.19	33,041.45
1208	02-P-018437	134.32	32.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.66	27,638.72
1209	02-P-018447	238.64	179.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	179.72	38,458.98

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1210	02-P-018459	241.48	94.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94.73	42,329.58
1211	02-P-018462	177.29	62.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.17	30,017.61
1212	02-P-018468	321.86	211.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	211.76	63,094.29
1213	02-P-018479	169.83	126.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	126.82	30,916.76
1214	02-P-018480	172.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,920.58
1215	02-P-018482	172.59	53.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.12	29,345.22
1216	02-P-018486	170.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,646.27
1217	02-P-018492	141.86	120.58	21.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141.89	28,279.20
1218	02-P-018493	246.74	23.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.31	39,803.38
1219	02-P-018495	234.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,084.53
1220	02-P-018500	169.45	103.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103.24	30,164.86
1221	02-P-018503	125.76	33.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.00	23,850.15
1222	02-P-018506	291.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54,274.58
1223	02-P-018507	314.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57,235.90
1224	02-P-018513	184.93	108.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.82	32,587.23
1225	02-P-018520	172.71	76.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.01	29,800.70
1226	02-P-018524	300.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57,182.92
1227	02-P-018535	169.49	74.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.90	29,780.90
1228	02-P-018536	206.85	63.73	206.85	206.85	206.85	206.85	0.00	0.00	0.00	891.13	37,904.64
1229	02-P-018549	221.53	221.53	22.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	244.05	40,611.62
1230	02-P-018552	170.30	57.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.81	30,229.13
1231	02-P-018556	169.37	62.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.23	29,515.11
1232	02-P-018569	244.81	231.64	244.81	244.81	244.81	488.90	219.46	1,316.76	2,711.46	5,922.11	43,287.37
1233	02-P-018574	197.79	143.64	197.79	197.79	197.37	0.00	0.00	0.00	0.00	736.59	37,940.76
1234	02-P-018577	171.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,269.90
1235	02-P-018592	157.63	119.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.36	29,476.62
1236	02-P-018594	214.11	98.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.34	38,743.21
1237	02-P-018596	263.99	192.41	263.99	246.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	703.14	47,745.09
1238	02-P-018600	166.22	47.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.43	29,582.29
1239	02-P-018613	170.46	58.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.77	29,807.88
1240	02-P-018616	302.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55,458.63
1241	02-P-018620	186.24	183.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	183.20	30,142.70
1242	02-P-018621	180.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,268.74
1243	02-P-018623	160.51	37.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.27	27,147.25
1244	02-P-018629	167.89	62.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.02	30,859.62
1245	02-P-018630	186.85	89.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.88	30,178.80
1246	02-P-018632	161.97	19.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.98	27,384.27
1247	02-P-018633	246.89	90.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.93	42,363.05
1248	02-P-018641	330.60	264.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	264.34	58,311.38

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1249	02-P-018644	166.82	60.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.38	30,258.74
1250	02-P-018646	172.73	60.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.23	30,126.62
1251	02-P-018647	274.42	104.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.82	48,350.85
1252	02-P-018652	172.29	127.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	127.57	30,595.02
1253	02-P-018658	127.73	30.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.21	24,186.12
1254	02-P-018663	164.43	38.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.17	30,745.97
1255	02-P-018667	164.41	121.37	40.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	161.54	31,452.58
1256	02-P-018671	179.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,368.55
1257	02-P-018674	195.74	83.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.40	32,872.55
1258	02-P-018676	163.54	55.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.82	30,179.67
1259	02-P-018678	166.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,012.22
1260	02-P-018681	169.43	128.20	52.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180.97	30,141.87
1261	02-P-018691	176.51	58.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.99	30,194.46
1262	02-P-018695	283.82	261.69	209.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	471.52	54,233.95
1263	02-P-018700	169.85	156.99	169.85	169.85	30.34	0.00	0.00	0.00	0.00	527.03	31,661.39
1264	02-P-018701	171.70	169.60	91.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	261.25	30,174.16
1265	02-P-018705	128.41	34.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.29	24,294.19
1266	02-P-018712	183.27	180.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180.35	32,792.87
1267	02-P-018715	169.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,134.82
1268	02-P-018721	187.59	116.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.59	33,159.35
1269	02-P-018722	127.93	122.70	127.93	127.93	127.93	102.13	54.60	0.00	0.00	663.22	25,487.34
1270	02-P-018730	171.25	52.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.22	31,332.76
1271	02-P-018732	170.19	121.36	151.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	273.02	32,482.67
1272	02-P-018737	170.09	123.01	170.09	170.09	170.09	263.79	170.09	170.09	0.00	1,577.43	32,015.18
1273	02-P-018739	171.63	58.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.24	29,892.30
1274	02-P-018752	175.51	129.56	175.51	175.51	175.51	95.29	0.00	0.00	0.00	751.38	30,821.88
1275	02-P-018757	278.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52,435.61
1276	02-P-018764	172.37	128.56	16.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	145.16	30,488.47
1277	02-P-018766	174.12	161.03	110.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	272.01	32,134.47
1278	02-P-018772	224.23	82.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.40	39,927.34
1279	02-P-018785	200.19	80.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.82	31,458.45
1280	02-P-018786	128.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,742.18
1281	02-P-018787	171.13	57.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.79	30,500.57
1282	02-P-018791	171.02	101.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.91	31,159.55
1283	02-P-018792	230.14	72.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.50	36,322.65
1284	02-P-018793	165.98	9.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.81	31,178.00
1285	02-P-018794	321.23	276.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	276.15	58,781.70
1286	02-P-018805	172.39	124.72	172.39	172.39	59.45	0.00	0.00	0.00	0.00	528.95	31,857.38
1287	02-P-018806	229.71	171.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	171.20	44,196.01

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1288	02-P-018811	164.87	128.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.86	33,180.09
1289	02-P-018819	169.93	91.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.91	32,544.54
1290	02-P-018821	162.87	107.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.91	30,107.96
1291	02-P-018825	166.65	59.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.58	29,974.52
1292	02-P-018832	168.99	83.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.30	29,792.99
1293	02-P-018833	283.74	114.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.15	56,831.34
1294	02-P-018835	173.82	60.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.04	32,134.26
1295	02-P-018837	170.92	60.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.67	29,831.59
1296	02-P-018839	142.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,073.04
1297	02-P-018847	179.96	50.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.45	30,623.95
1298	02-P-018850	198.46	135.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135.05	36,717.28
1299	02-P-018855	167.52	48.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.83	31,411.77
1300	02-P-018856	225.12	137.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137.70	38,857.03
1301	02-P-018865	169.78	128.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.04	29,855.21
1302	02-P-018869	335.27	250.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250.15	57,405.79
1303	02-P-018871	202.61	98.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.87	33,541.81
1304	02-P-018873	256.15	159.02	134.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	293.71	49,211.70
1305	02-P-018878	188.19	84.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.57	30,749.06
1306	02-P-018882	189.01	175.05	121.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	296.76	34,304.17
1307	02-P-018883	189.75	140.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140.03	34,393.54
1308	02-P-018884	139.99	74.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.78	24,293.69
1309	02-P-018885	301.60	120.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.25	56,360.68
1310	02-P-018887	169.56	121.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121.36	30,607.15
1311	02-P-018889	278.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,858.60
1312	02-P-018897	283.57	109.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	109.72	54,479.70
1313	02-P-018899	170.06	77.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.75	31,310.51
1314	02-P-018900	218.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,305.77
1315	02-P-018904	200.77	81.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.64	32,781.99
1316	02-P-018906	164.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,890.61
1317	02-P-018910	169.49	117.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.32	30,727.76
1318	02-P-018912	202.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35,559.20
1319	02-P-018914	186.62	91.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.37	32,164.74
1320	02-P-018916	169.79	60.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.19	29,778.88
1321	02-P-018918	180.38	57.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.44	29,963.19
1322	02-P-018919	171.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,665.28
1323	02-P-018920	170.84	60.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.19	31,665.87
1324	02-P-018922	169.10	76.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.95	31,316.70
1325	02-P-018923	172.30	48.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.25	31,485.33
1326	02-P-018924	166.07	146.99	69.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	216.08	31,122.16

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1327	02-P-018925	164.03	76.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.53	31,760.47
1328	02-P-018938	196.55	119.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.36	38,376.63
1329	02-P-018947	278.43	191.96	97.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	289.54	57,483.06
1330	02-P-018950	164.64	59.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.22	29,674.89
1331	02-P-018954	214.29	153.34	75.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	229.32	40,524.08
1332	02-P-018959	198.59	78.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.03	36,578.53
1333	02-P-018970	187.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,578.38
1334	02-P-018974	257.99	112.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112.57	26,852.74
1335	02-P-018982	227.60	155.94	227.60	226.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	609.54	47,765.85
1336	02-P-018989	172.16	54.38	172.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	226.54	30,469.27
1337	02-P-018992	181.15	167.17	63.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	230.42	34,034.21
1338	02-P-018996	180.70	171.42	180.70	180.70	180.70	783.12	162.18	162.18	973.08	7,172.89	36,748.54
1339	02-P-019006	139.00	132.92	139.00	139.00	139.00	410.23	120.07	120.07	720.42	3,101.43	31,640.78
1340	02-P-019009	128.11	32.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.49	24,916.80
1341	02-P-019011	169.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,683.84
1342	02-P-019015	170.60	59.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.61	29,743.61
1343	02-P-019017	180.25	151.49	180.25	180.25	121.43	0.00	0.00	0.00	0.00	633.42	32,326.67
1344	02-P-019029	232.97	215.34	232.97	232.97	123.28	0.00	0.00	0.00	0.00	804.56	43,024.72
1345	02-P-019034	170.96	56.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.77	30,134.78
1346	02-P-019036	169.92	60.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.97	31,279.04
1347	02-P-019047	147.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,471.40
1348	02-P-019048	186.86	93.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.67	32,751.54
1349	02-P-019049	180.52	73.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.96	31,882.60
1350	02-P-019054	187.87	142.19	187.87	187.87	99.46	0.00	0.00	0.00	0.00	617.39	31,971.41
1351	02-P-019056	166.41	73.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.10	31,931.40
1352	02-P-019058	173.17	66.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.37	31,559.71
1353	02-P-019077	169.35	61.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.25	30,832.40
1354	02-P-019095	178.97	60.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.82	30,558.79
1355	02-P-019101	205.08	201.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	201.40	40,840.52
1356	02-P-019105	169.34	114.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.56	29,290.38
1357	02-P-019120	191.05	89.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.32	32,678.14
1358	02-P-019122	170.53	103.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103.89	30,002.26
1359	02-P-019128	128.55	86.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.07	26,041.51
1360	02-P-019135	183.85	183.85	183.85	0.00	15.64	0.00	0.00	0.00	0.00	383.34	32,852.60
1361	02-P-019146	301.49	258.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	258.17	57,753.23
1362	02-P-019153	144.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,827.48
1363	02-P-019163	169.25	62.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.00	29,933.72
1364	02-P-019174	160.69	26.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.27	26,290.49
1365	02-P-019178	173.02	100.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.73	32,172.31

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1366	02-P-019184	128.09	72.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.45	24,447.09
1367	02-P-019188	169.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,867.12
1368	02-P-019190	171.60	59.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.32	30,231.24
1369	02-P-019202	173.24	159.96	173.24	173.24	95.01	0.00	0.00	0.00	0.00	601.45	32,381.09
1370	02-P-019212	185.50	138.34	185.50	158.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	482.33	31,470.83
1371	02-P-019215	183.37	79.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.75	32,199.31
1372	02-P-019226	196.83	132.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132.86	34,055.65
1373	02-P-019228	227.08	157.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	157.39	42,764.50
1374	02-P-019246	174.47	58.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.93	30,147.90
1375	02-P-019247	166.03	25.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.94	30,568.20
1376	02-P-019248	253.53	118.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.64	47,613.91
1377	02-P-019251	170.77	117.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.20	30,772.34
1378	02-P-019260	169.52	56.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.84	29,586.48
1379	02-P-019263	359.52	231.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	231.40	60,098.61
1380	02-P-019277	193.04	139.06	193.04	193.04	103.98	0.00	0.00	0.00	0.00	629.12	36,091.40
1381	02-P-019281	325.38	125.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125.01	59,189.46
1382	02-P-019282	148.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,035.51
1383	02-P-019290	128.60	45.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.20	25,233.64
1384	02-P-019291	131.79	49.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.73	25,486.03
1385	02-P-019292	129.40	110.35	129.40	129.40	29.16	0.00	0.00	0.00	0.00	398.31	25,428.60
1386	02-P-019299	172.87	137.90	76.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	214.66	30,127.28
1387	02-P-019304	279.70	154.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	154.86	48,663.58
1388	02-P-019305	164.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,599.25
1389	02-P-019307	172.54	59.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.09	31,088.54
1390	02-P-019310	214.18	153.19	214.18	16.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	384.08	40,589.21
1391	02-P-019315	128.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,529.43
1392	02-P-019319	198.68	1.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.66	35,827.94
1393	02-P-019328	270.05	127.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	127.62	48,397.19
1394	02-P-019329	170.35	58.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.11	30,255.27
1395	02-P-019336	316.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60,656.46
1396	02-P-019345	127.07	77.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.49	24,801.97
1397	02-P-019351	176.35	58.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.03	31,709.03
1398	02-P-019352	173.17	63.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.30	31,146.71
1399	02-P-019361	189.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,464.32
1400	02-P-019366	201.37	155.25	65.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	220.34	37,461.61
1401	02-P-019368	169.36	58.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.28	30,251.98
1402	02-P-019374	170.28	121.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121.41	32,044.63
1403	02-P-019378	174.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,945.24
1404	02-P-019405	165.08	57.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.71	31,114.77

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1405	02-P-019415	167.50	60.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.90	29,785.35
1406	02-P-019427	167.15	59.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.57	29,718.48
1407	02-P-019430	171.74	60.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.16	30,026.05
1408	02-P-019432	196.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35,758.28
1409	02-P-019471	133.02	32.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.38	24,811.43
1410	02-P-019473	204.09	61.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.79	40,262.54
1411	02-P-019484	199.39	112.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112.94	34,042.16
1412	02-P-019491	337.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,297.82
1413	02-P-019501	332.81	286.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	286.63	60,809.90
1414	02-P-019505	310.69	154.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	154.40	61,268.32
1415	02-P-019507	190.83	176.76	184.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	361.43	34,481.38
1416	02-P-019519	166.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,644.28
1417	02-P-019538	179.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,650.10
1418	02-P-019543	344.86	344.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	344.30	61,181.44
1419	02-P-019549	203.07	146.01	203.07	186.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	535.79	38,006.61
1420	02-P-019550	171.96	48.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.28	30,226.21
1421	02-P-019551	183.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,969.27
1422	02-P-019554	178.68	131.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131.27	33,282.31
1423	02-P-019557	164.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,105.97
1424	02-P-019575	158.82	141.13	158.82	158.82	9.47	0.00	0.00	0.00	0.00	468.24	23,627.81
1425	02-P-019589	309.44	185.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	185.22	62,503.64
1426	02-P-019596	166.76	105.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.30	30,741.12
1427	02-P-019599	167.14	97.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.61	30,951.70
1428	02-P-019600	169.35	81.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.23	30,834.46
1429	02-P-019607	154.82	111.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.85	33,176.73
1430	02-P-019608	195.17	70.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.37	35,672.12
1431	02-P-019612	140.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,118.18
1432	02-P-019622	171.53	82.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.61	30,577.21
1433	02-P-019625	178.24	61.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.35	31,873.82
1434	02-P-019629	167.21	118.18	167.21	167.21	167.21	139.77	162.34	162.34	259.44	2,317.74	35,688.48
1435	02-P-019642	169.41	57.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.91	30,057.79
1436	02-P-019647	170.16	62.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.41	30,973.44
1437	02-P-019652	212.19	34.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.08	32,585.87
1438	02-P-019657	170.39	103.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103.41	30,629.92
1439	02-P-019658	172.13	89.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.48	31,044.26
1440	02-P-019662	112.36	8.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.56	21,289.20
1441	02-P-019664	115.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,591.31
1442	02-P-019666	173.82	60.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.03	30,051.22
1443	02-P-019668	170.19	62.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.59	30,832.38

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1444	02-P-019687	170.49	81.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.63	31,218.14
1445	02-P-019689	185.13	101.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.05	30,613.08
1446	02-P-019697	323.35	108.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.09	62,035.71
1447	02-P-019698	170.10	58.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.91	30,951.98
1448	02-P-019701	167.92	57.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.53	31,463.98
1449	02-P-019702	170.51	59.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.07	30,425.55
1450	02-P-019703	345.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56,749.21
1451	02-P-019710	185.94	116.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.39	34,253.07
1452	02-P-019711	129.18	27.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.34	25,535.05
1453	02-P-019717	219.86	151.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	151.22	43,790.93
1454	02-P-019719	170.91	61.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.73	30,751.27
1455	02-P-019720	166.61	60.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.19	30,582.05
1456	02-P-019731	164.06	82.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.59	30,086.86
1457	02-P-019733	171.01	131.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131.41	30,664.14
1458	02-P-019737	180.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35,177.90
1459	02-P-019741	454.80	132.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132.80	50,924.47
1460	02-P-019746	174.41	128.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.45	31,830.17
1461	02-P-019751	168.42	60.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.10	31,390.88
1462	02-P-019756	177.26	125.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125.59	31,594.82
1463	02-P-019760	181.54	106.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.78	33,156.06
1464	02-P-019771	293.58	244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	244.78	55,704.74
1465	02-P-019783	297.65	121.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121.99	47,768.73
1466	02-P-019785	268.23	190.93	268.23	129.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	588.77	51,555.57
1467	02-P-019786	211.22	48.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.90	39,694.91
1468	02-P-019794	173.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,600.58
1469	02-P-019800	186.00	28.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.64	32,362.10
1470	02-P-019807	271.72	173.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	173.72	55,500.25
1471	02-P-019807	183.33	169.33	183.33	175.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	527.74	34,156.46
1472	02-P-019808	189.33	160.67	173.80	156.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	491.09	32,231.74
1473	02-P-019809	276.93	187.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	187.86	48,408.87
1474	02-P-019818	170.58	59.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.49	31,012.20
1475	02-P-019822	408.10	164.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	164.40	66,272.07
1476	02-P-019829	107.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,839.86
1477	02-P-019833	186.69	184.60	12.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	197.23	29,823.28
1478	02-P-019836	203.48	108.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.56	36,228.75
1479	02-P-019839	231.43	213.95	164.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	378.15	42,480.97
1480	02-P-019840	220.00	149.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149.69	40,396.73
1481	02-P-019841	169.84	114.01	169.84	169.84	169.84	169.84	142.97	138.81	832.86	2,324.29	33,460.52
1482	02-P-019853	165.13	115.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.04	32,349.40

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1483	02-P-019854	170.60	156.44	170.60	170.60	80.29	0.00	0.00	0.00	0.00	577.93	34,674.09
1484	02-P-019858	259.79	241.42	182.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	424.00	44,793.49
1485	02-P-019865	327.92	122.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.08	59,353.55
1486	02-P-019870	171.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,722.37
1487	02-P-019884	309.53	117.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.64	59,029.55
1488	02-P-019887	175.03	131.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131.99	30,468.55
1489	02-P-019900	128.24	73.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.20	25,080.84
1490	02-P-019910	114.64	73.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.12	22,082.14
1491	02-P-019912	182.77	119.97	167.74	52.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	340.22	31,818.16
1492	02-P-019916	308.87	292.71	308.87	308.87	308.87	839.75	285.63	285.63	1,713.78	9,485.66	62,976.05
1493	02-P-019922	131.62	103.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103.49	26,684.08
1494	02-P-019924	187.69	126.99	187.69	27.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	342.33	32,928.82
1495	02-P-019925	170.61	75.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.20	31,468.41
1496	02-P-019926	224.90	207.91	224.90	20.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	453.70	41,653.66
1497	02-P-019930	174.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,363.22
1498	02-P-019931	223.16	158.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	158.14	40,979.10
1499	02-P-019937	166.14	66.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.54	31,024.71
1500	02-P-019941	216.72	82.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.88	30,634.73
1501	02-P-019943	311.88	124.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	124.22	59,496.98
1502	02-P-019945	324.12	238.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	238.13	60,749.95
1503	02-P-019958	178.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,147.39
1504	02-P-019959	170.21	62.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.27	30,250.04
1505	02-P-019970	165.72	65.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.54	30,539.93
1506	02-P-019974	257.10	184.52	257.10	62.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	504.54	48,357.04
1507	02-P-019976	222.41	18.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.51	39,095.50
1508	02-P-019977	161.59	114.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.90	33,172.87
1509	02-P-019982	186.93	122.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.65	31,203.54
1510	02-P-019985	172.13	32.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.70	31,743.09
1511	02-P-019986	168.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,679.86
1512	02-P-019990	195.73	87.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.87	31,815.28
1513	02-P-020004	181.93	147.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	147.67	32,270.31
1514	02-P-020013	268.67	228.86	10.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	239.36	26,428.84
1515	02-P-020018	129.54	18.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.24	26,609.07
1516	02-P-020020	129.37	111.75	129.37	129.37	77.52	0.00	0.00	0.00	0.00	448.01	25,944.91
1517	02-P-020022	179.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,902.83
1518	02-P-020028	170.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,816.58
1519	02-P-020033	173.06	82.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.43	32,779.03
1520	02-P-020035	176.51	58.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.99	31,251.01
1521	02-P-020036	116.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,835.04

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1522	02-P-020043	171.19	62.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.32	31,383.90
1523	02-P-020044	167.62	61.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.18	31,553.85
1524	02-P-020045	192.14	82.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.64	30,561.41
1525	02-P-020050	165.58	59.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.01	31,252.30
1526	02-P-020061	296.24	296.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	296.16	55,357.64
1527	02-P-020068	163.27	43.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.40	30,350.11
1528	02-P-020070	184.74	97.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.81	33,556.56
1529	02-P-020072	293.76	23.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.27	52,512.88
1530	02-P-020088	170.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,392.23
1531	02-P-020089	170.45	58.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.71	30,744.23
1532	02-P-020094	172.89	170.79	92.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	263.76	30,733.70
1533	02-P-020096	169.43	57.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.30	31,634.64
1534	02-P-020098	177.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,800.20
1535	02-P-020102	124.02	33.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.00	25,144.00
1536	02-P-020103	189.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,156.64
1537	02-P-020114	206.63	166.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166.65	37,754.36
1538	02-P-020120	168.62	155.76	168.62	168.62	136.74	0.00	0.00	0.00	0.00	629.74	31,597.18
1539	02-P-020137	204.27	144.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144.11	37,397.30
1540	02-P-020155	168.27	57.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.59	31,818.69
1541	02-P-020159	185.37	146.72	50.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	196.97	31,414.19
1542	02-P-020164	183.74	115.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.91	32,798.11
1543	02-P-020165	232.58	213.86	53.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	267.55	45,720.89
1544	02-P-020169	250.07	7.73	250.07	250.07	250.07	250.07	250.07	750.21	0.00	2,258.36	50,982.33
1545	02-P-020172	203.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,108.24
1546	02-P-020176	184.67	135.39	156.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	292.22	32,768.94
1547	02-P-020179	121.95	25.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.14	26,014.51
1548	02-P-020180	185.89	81.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.74	32,181.21
1549	02-P-020184	169.66	59.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.41	30,774.93
1550	02-P-020189	171.73	60.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.10	30,417.23
1551	02-P-020193	170.79	60.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.33	31,446.34
1552	02-P-020209	292.08	174.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	174.17	43,107.35
1553	02-P-020212	188.59	107.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.50	38,168.78
1554	02-P-020214	179.50	91.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.86	32,617.00
1555	02-P-020216	179.10	111.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.26	32,937.86
1556	02-P-020217	180.68	103.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103.73	32,405.66
1557	02-P-020224	271.52	104.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.01	51,054.15
1558	02-P-020228	191.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,665.89
1559	02-P-020241	170.10	61.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.61	30,901.12
1560	02-P-020242	256.13	181.66	256.13	256.13	115.33	0.00	0.00	0.00	0.00	809.25	49,763.04

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1561	02-P-020250	177.24	128.07	177.24	137.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	442.98	32,791.92
1562	02-P-020251	183.59	170.21	172.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	342.54	32,630.63
1563	02-P-020257	317.43	235.08	22.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	257.53	60,146.75
1564	02-P-020265	184.94	117.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.87	32,496.65
1565	02-P-020268	200.83	139.85	61.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	201.23	33,107.67
1566	02-P-020281	190.19	62.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.43	31,122.56
1567	02-P-020284	190.66	107.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.73	33,390.82
1568	02-P-020299	171.23	125.79	20.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	145.98	31,598.94
1569	02-P-020305	183.90	110.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110.40	32,052.91
1570	02-P-020306	196.22	136.84	126.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	263.32	32,296.86
1571	02-P-020310	237.47	237.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	237.19	42,155.47
1572	02-P-020312	173.68	80.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.99	31,403.22
1573	02-P-020313	171.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,807.29
1574	02-P-020315	234.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,674.19
1575	02-P-020329	170.07	118.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.81	30,963.26
1576	02-P-020337	186.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,955.15
1577	02-P-020342	178.25	79.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.47	33,291.44
1578	02-P-020344	183.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,064.66
1579	02-P-020347	282.18	109.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	109.54	52,260.87
1580	02-P-020351	168.33	117.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.97	30,235.95
1581	02-P-020352	155.00	38.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.35	25,396.79
1582	02-P-020353	172.18	52.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.89	31,449.37
1583	02-P-020356	168.42	119.74	168.42	168.42	10.14	0.00	0.00	0.00	0.00	466.72	32,449.93
1584	02-P-020359	175.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,147.73
1585	02-P-020364	128.55	89.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.35	26,697.52
1586	02-P-020365	154.27	149.76	154.27	154.27	154.27	141.09	143.50	143.50	665.61	1,706.27	27,971.92
1587	02-P-020368	164.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,850.88
1588	02-P-020369	185.45	81.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.58	31,776.46
1589	02-P-020370	186.82	121.85	171.21	170.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463.53	32,919.71
1590	02-P-020373	175.28	79.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.70	33,188.65
1591	02-P-020378	208.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,806.47
1592	02-P-020382	120.76	32.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.53	22,262.85
1593	02-P-020386	362.78	337.52	218.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	556.14	61,619.37
1594	02-P-020387	221.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,511.02
1595	02-P-020401	180.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,138.86
1596	02-P-020407	126.87	109.49	38.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	148.35	26,701.10
1597	02-P-020409	170.52	123.43	170.52	147.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	441.82	31,397.05
1598	02-P-020410	134.13	77.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.83	25,870.97
1599	02-P-020411	136.94	84.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.50	26,150.39

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1600	02-P-020417	227.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42,083.25
1601	02-P-020418	187.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,801.33
1602	02-P-020435	296.08	183.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	183.45	55,118.95
1603	02-P-020436	174.17	81.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.94	32,421.52
1604	02-P-020448	224.88	80.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.91	37,074.07
1605	02-P-020449	286.71	107.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.99	53,967.61
1606	02-P-020450	170.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,859.57
1607	02-P-020472	204.58	126.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	126.82	40,523.65
1608	02-P-020476	171.24	158.19	171.24	149.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	478.60	31,960.12
1609	02-P-020483	174.29	104.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.70	32,938.92
1610	02-P-020490	178.25	87.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.91	32,888.30
1611	02-P-020505	200.51	150.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.86	38,846.93
1612	02-P-020506	170.45	28.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.61	33,736.07
1613	02-P-020507	170.11	62.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.11	31,106.44
1614	02-P-020519	166.67	61.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.63	32,113.35
1615	02-P-020528	172.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,123.47
1616	02-P-020530	306.72	188.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	188.57	57,280.51
1617	02-P-020532	186.13	177.08	186.13	186.13	186.13	546.09	172.33	172.33	1,033.98	7,076.45	35,530.14
1618	02-P-020535	165.89	60.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.87	31,302.45
1619	02-P-020538	172.87	159.76	19.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	178.91	32,091.70
1620	02-P-020540	171.01	157.10	171.01	74.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	402.65	33,896.25
1621	02-P-020559	288.08	76.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.81	54,497.25
1622	02-P-020564	213.91	179.70	184.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	364.25	41,628.89
1623	02-P-020574	185.89	124.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	124.64	32,642.47
1624	02-P-020581	183.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,208.65
1625	02-P-020586	186.58	137.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137.21	31,882.75
1626	02-P-020588	313.03	203.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	203.21	63,192.81
1627	02-P-020594	176.16	77.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.73	31,007.88
1628	02-P-020595	205.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,116.99
1629	02-P-020596	170.87	132.93	170.87	43.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	347.73	31,589.02
1630	02-P-020598	244.53	163.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	163.85	49,479.59
1631	02-P-020604	173.39	74.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.32	31,209.02
1632	02-P-020611	289.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53,153.63
1633	02-P-020614	180.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,571.00
1634	02-P-020618	169.88	101.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.30	33,702.35
1635	02-P-020625	185.83	122.05	185.83	185.83	120.50	0.00	0.00	0.00	0.00	614.21	32,092.10
1636	02-P-020633	292.43	105.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.62	53,346.27
1637	02-P-020651	187.70	132.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132.55	33,339.70
1638	02-P-020659	174.48	53.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.92	32,299.87

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1639	02-P-020662	191.24	162.26	189.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	352.13	32,454.57
1640	02-P-020665	170.89	158.08	170.89	170.89	65.23	0.00	0.00	0.00	0.00	565.09	31,556.33
1641	02-P-020673	172.38	33.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.13	30,765.50
1642	02-P-020674	189.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,898.06
1643	02-P-020677	184.23	104.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.95	35,865.64
1644	02-P-020678	185.55	86.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.17	32,144.01
1645	02-P-020680	171.70	123.56	171.70	124.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	419.65	32,098.14
1646	02-P-020696	351.43	153.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.13	63,514.92
1647	02-P-020701	181.56	131.28	181.56	93.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	406.76	33,480.78
1648	02-P-020708	163.04	74.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.10	32,445.42
1649	02-P-020709	183.21	91.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.04	31,699.90
1650	02-P-020715	172.52	111.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.61	33,813.38
1651	02-P-020725	186.92	157.86	186.92	8.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	352.95	32,693.60
1652	02-P-020726	190.02	49.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.22	31,712.39
1653	02-P-020729	169.08	136.72	17.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	154.37	31,533.75
1654	02-P-020732	187.87	76.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.10	32,598.88
1655	02-P-020746	176.86	128.66	35.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	163.81	32,022.02
1656	02-P-020752	378.90	166.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166.20	64,415.22
1657	02-P-020756	222.04	128.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.81	39,511.59
1658	02-P-020762	162.08	116.10	162.08	116.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	394.80	30,659.75
1659	02-P-020767	166.34	151.90	92.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	243.91	35,010.82
1660	02-P-020769	185.66	172.60	185.66	141.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	499.95	31,849.66
1661	02-P-020776	172.99	65.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.80	31,622.49
1662	02-P-020782	198.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,453.87
1663	02-P-020784	182.55	180.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180.75	32,775.42
1664	02-P-020785	174.42	79.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.75	32,395.49
1665	02-P-020789	186.93	158.04	171.35	136.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	465.59	32,663.96
1666	02-P-020794	252.87	232.49	181.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	413.69	49,615.58
1667	02-P-020808	289.80	111.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.73	54,398.87
1668	02-P-020809	189.81	176.23	151.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	327.34	33,183.40
1669	02-P-020810	167.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,521.29
1670	02-P-020820	184.57	120.15	137.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	257.63	32,578.91
1671	02-P-020825	168.28	115.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.54	31,558.04
1672	02-P-020839	173.35	125.14	173.35	74.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	373.23	32,134.42
1673	02-P-020841	310.31	194.89	310.31	65.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	571.19	58,342.20
1674	02-P-020849	171.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,061.00
1675	02-P-020852	171.25	119.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.52	32,829.22
1676	02-P-020857	190.92	139.49	190.92	190.92	105.09	0.00	0.00	0.00	0.00	626.42	34,346.93
1677	02-P-020860	184.75	171.13	184.75	112.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	468.36	33,321.16

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1678	02-P-020873	174.02	118.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.96	32,714.70
1679	02-P-020874	205.82	147.02	205.82	203.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	555.88	39,188.54
1680	02-P-020882	187.12	79.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.27	32,817.11
1681	02-P-020888	214.22	98.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.34	39,825.68
1682	02-P-020904	182.09	134.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	134.39	31,542.14
1683	02-P-020905	189.85	98.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.11	32,562.75
1684	02-P-020907	164.77	76.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.66	32,025.32
1685	02-P-020909	327.77	214.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	214.37	61,768.08
1686	02-P-020912	176.19	130.51	52.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182.53	33,424.75
1687	02-P-020914	187.55	140.90	27.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	168.34	34,069.60
1688	02-P-020916	188.25	99.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.79	34,482.04
1689	02-P-020923	179.13	129.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.33	32,733.55
1690	02-P-020928	181.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,804.04
1691	02-P-020936	174.99	106.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.15	32,879.40
1692	02-P-020947	172.15	110.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110.43	32,917.02
1693	02-P-020951	173.29	96.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.06	33,634.02
1694	02-P-020954	172.65	59.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.75	31,599.76
1695	02-P-020964	124.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,745.44
1696	02-P-020970	184.95	128.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.09	33,814.33
1697	02-P-020971	171.59	58.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.39	31,045.47
1698	02-P-020974	169.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,854.56
1699	02-P-020976	180.98	128.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.02	33,643.52
1700	02-P-020980	207.57	128.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.85	39,191.55
1701	02-P-020985	172.78	76.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.75	31,285.84
1702	02-P-020990	305.33	281.95	305.33	305.33	305.33	355.74	289.88	289.88	1,739.28	4,742.24	59,392.76
1703	02-P-020992	181.52	131.03	131.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	262.55	33,558.58
1704	02-P-020995	215.60	146.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	146.96	35,210.77
1705	02-P-021003	171.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,191.82
1706	02-P-021004	186.19	121.59	186.19	152.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	460.20	32,662.47
1707	02-P-021006	186.08	121.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121.07	33,865.18
1708	02-P-021010	169.97	156.94	169.97	169.97	125.36	0.00	0.00	0.00	0.00	622.24	32,030.68
1709	02-P-021011	189.91	146.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	146.57	31,378.10
1710	02-P-021021	205.81	111.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.12	32,857.40
1711	02-P-021024	180.22	97.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.24	35,048.87
1712	02-P-021027	185.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,534.93
1713	02-P-021031	293.61	117.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.04	59,198.13
1714	02-P-021033	180.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,474.61
1715	02-P-021037	280.09	91.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.91	53,213.71
1716	02-P-021040	178.37	21.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.65	32,517.81

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1717	02-P-021048	230.59	108.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.33	44,292.54
1718	02-P-021071	107.75	20.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.24	22,843.54
1719	02-P-021072	186.99	99.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.50	31,474.66
1720	02-P-021078	165.47	101.59	165.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	267.06	33,297.41
1721	02-P-021088	185.92	0.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.71	32,061.14
1722	02-P-021095	190.82	120.76	190.82	126.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	438.14	32,049.30
1723	02-P-021097	161.77	161.77	7.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	168.92	31,946.39
1724	02-P-021115	184.35	170.47	184.35	100.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	455.53	33,978.30
1725	02-P-021120	215.73	79.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.05	40,343.96
1726	02-P-021131	168.80	114.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.50	31,424.09
1727	02-P-021141	179.65	166.07	179.65	179.65	179.65	693.57	148.91	148.91	893.46	2,233.68	4,823.55	35,056.00
1728	02-P-021142	185.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,415.65
1729	02-P-021166	176.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,315.30
1730	02-P-021167	188.78	135.43	188.78	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	328.31	35,462.28
1731	02-P-021169	170.58	32.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.86	31,633.88
1732	02-P-021179	134.74	88.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.24	26,917.47
1733	02-P-021189	181.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,449.79
1734	02-P-021190	167.21	78.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.08	34,180.10
1735	02-P-021200	181.03	131.08	181.03	29.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	341.17	33,244.00
1736	02-P-021204	170.89	157.30	170.89	170.89	170.89	509.38	146.31	146.31	877.86	1,755.63	4,105.46	35,344.92
1737	02-P-021205	214.35	157.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	157.43	41,295.26
1738	02-P-021206	162.18	148.61	162.18	162.18	162.18	472.59	143.23	143.23	859.38	2,005.33	4,258.91	35,855.10
1739	02-P-021208	171.54	58.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.96	31,740.64
1740	02-P-021211	259.30	74.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.01	49,993.16
1741	02-P-021213	173.43	58.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.56	32,040.64
1742	02-P-021219	189.67	86.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.90	32,730.57
1743	02-P-021241	181.89	62.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.35	31,439.63
1744	02-P-021245	165.47	68.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.58	33,262.28
1745	02-P-021260	322.29	120.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.72	61,386.60
1746	02-P-021266	169.80	27.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.33	33,030.05
1747	02-P-021269	186.42	121.72	186.42	186.42	101.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	596.12	32,787.10
1748	02-P-021270	186.13	121.25	186.13	71.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	379.29	32,851.61
1749	02-P-021271	193.75	50.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.75	33,045.55
1750	02-P-021273	174.36	126.42	138.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	265.33	31,893.20
1751	02-P-021280	259.44	196.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	196.57	48,436.88
1752	02-P-021281	226.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,939.99
1753	02-P-021288	184.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,510.51
1754	02-P-021293	117.85	104.33	106.11	106.11	106.11	130.73	115.15	115.15	690.90	1,727.10	3,201.69	25,913.87
1755	02-P-021298	278.35	128.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.86	53,932.32

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1756	02-P-021300	212.94	153.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.16	42,122.07
1757	02-P-021317	165.70	134.76	50.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	184.81	30,146.39
1758	02-P-021320	181.57	73.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.64	32,951.15
1759	02-P-021328	176.76	119.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.89	31,592.24
1760	02-P-021329	183.43	88.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.43	32,051.47
1761	02-P-021340	171.47	58.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.54	31,284.88
1762	02-P-021354	171.74	134.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	134.99	31,970.20
1763	02-P-021356	199.45	85.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.75	32,594.93
1764	02-P-021357	302.74	129.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.11	56,449.75
1765	02-P-021366	160.59	114.02	160.59	134.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	409.18	31,053.24
1766	02-P-021369	195.71	130.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130.87	32,708.86
1767	02-P-021376	186.91	115.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.72	32,750.27
1768	02-P-021377	193.49	191.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	191.45	34,004.94
1769	02-P-021380	335.29	270.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	270.38	62,689.39
1770	02-P-021397	194.12	79.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.92	33,148.63
1771	02-P-021405	171.74	59.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.72	31,306.51
1772	02-P-021407	180.50	151.44	180.50	78.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	410.38	33,071.04
1773	02-P-021410	121.19	75.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.87	27,010.68
1774	02-P-021415	165.91	165.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	165.55	34,205.09
1775	02-P-021420	172.26	85.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.13	31,870.46
1776	02-P-021421	216.48	80.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.91	40,775.26
1777	02-P-021432	170.20	122.44	170.20	94.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	387.35	31,846.32
1778	02-P-021433	250.52	108.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.84	44,244.95
1779	02-P-021434	314.54	117.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.49	60,011.30
1780	02-P-021439	209.13	147.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	147.70	42,977.63
1781	02-P-021441	184.54	114.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.29	32,938.06
1782	02-P-021443	297.79	223.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	223.14	57,142.19
1783	02-P-021445	170.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,607.84
1784	02-P-021451	171.49	125.21	102.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	227.37	32,235.80
1785	02-P-021457	181.15	131.28	181.15	94.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	407.38	33,235.66
1786	02-P-021458	188.58	81.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.65	31,013.91
1787	02-P-021462	188.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,349.14
1788	02-P-021469	170.19	161.51	170.19	170.19	33.52	0.00	0.00	0.00	0.00	535.41	32,234.24
1789	02-P-021471	171.97	123.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123.85	31,702.42
1790	02-P-021472	200.62	131.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131.41	33,732.13
1791	02-P-021497	188.35	163.46	172.56	188.35	188.35	234.00	181.52	181.52	1,089.12	4,478.53	35,190.62
1792	02-P-021498	191.86	144.53	85.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	229.62	34,593.38
1793	02-P-021500	181.38	108.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.54	32,788.47
1794	02-P-021502	165.91	120.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.46	32,937.63

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1795	02-P-021507	280.08	107.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.14	53,185.98
1796	02-P-021516	182.25	111.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.52	32,765.01
1797	02-P-021521	312.38	179.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	179.45	62,330.61
1798	02-P-021532	282.49	95.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.86	48,079.46
1799	02-P-021539	165.36	119.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.55	33,107.90
1800	02-P-021549	166.96	111.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.67	33,041.38
1801	02-P-021557	170.68	60.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.53	32,066.26
1802	02-P-021558	400.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60,705.28
1803	02-P-021569	184.14	20.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.96	33,694.51
1804	02-P-021583	242.07	79.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.21	46,930.78
1805	02-P-021589	193.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37,402.13
1806	02-P-021594	170.83	60.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.99	32,280.89
1807	02-P-021598	298.70	254.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	254.87	63,689.58
1808	02-P-021603	301.52	161.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	161.28	58,327.56
1809	02-P-021611	271.09	67.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.43	51,227.77
1810	02-P-021615	281.34	160.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	160.93	53,520.86
1811	02-P-021622	260.94	86.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.01	43,964.03
1812	02-P-021626	184.06	92.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.59	33,390.65
1813	02-P-021637	328.28	324.06	41.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	365.91	63,205.09
1814	02-P-021641	204.61	106.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.79	40,129.65
1815	02-P-021644	204.90	159.70	204.90	61.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	426.41	33,129.07
1816	02-P-021646	163.06	104.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.86	31,740.89
1817	02-P-021649	180.80	57.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.08	32,682.99
1818	02-P-021653	225.98	131.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131.57	41,455.19
1819	02-P-021663	182.51	121.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121.74	32,255.82
1820	02-P-021668	167.63	148.82	153.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	302.40	31,248.89
1821	02-P-021672	195.68	74.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.35	37,543.78
1822	02-P-021678	212.79	122.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.55	40,486.00
1823	02-P-021681	358.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,608.03
1824	02-P-021683	251.04	231.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	231.01	48,111.17
1825	02-P-021692	181.60	131.53	181.60	159.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	472.42	33,343.46
1826	02-P-021699	169.85	60.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.55	31,926.59
1827	02-P-021704	183.21	94.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94.01	32,981.79
1828	02-P-021708	286.76	134.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	134.74	54,061.53
1829	02-P-021720	197.19	141.08	197.19	188.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	527.02	37,378.74
1830	02-P-021724	182.59	77.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.75	32,324.54
1831	02-P-021726	192.06	123.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123.95	34,156.21
1832	02-P-021728	175.69	90.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.21	32,406.41
1833	02-P-021733	181.74	167.58	128.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	295.86	34,519.82

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1834	02-P-021735	189.57	137.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137.61	32,270.41
1835	02-P-021736	182.00	101.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.77	33,479.74
1836	02-P-021738	185.80	82.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.60	32,244.38
1837	02-P-021742	288.68	227.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	227.73	54,810.68
1838	02-P-021743	181.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,345.52
1839	02-P-021749	185.44	180.95	7.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	188.38	33,124.53
1840	02-P-021755	211.99	154.58	211.99	211.99	211.99	167.09	188.34	188.34	821.71	0.00	2,156.03	41,032.04
1841	02-P-021762	181.10	131.10	181.10	164.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	476.99	33,305.67
1842	02-P-021767	181.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,283.77
1843	02-P-021773	181.10	119.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.47	33,383.50
1844	02-P-021774	350.97	195.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	195.70	62,580.47
1845	02-P-021778	190.79	176.63	190.79	190.79	190.79	174.63	172.52	172.52	517.61	0.00	1,786.28	35,539.59
1846	02-P-021786	204.72	140.94	152.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	296.18	42,414.86
1847	02-P-021789	162.87	150.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.53	30,293.57
1848	02-P-021791	239.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,952.61
1849	02-P-021792	176.04	106.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.10	32,785.32
1850	02-P-021795	185.74	140.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140.24	32,101.34
1851	02-P-021803	202.19	97.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.95	41,080.14
1852	02-P-021814	180.35	78.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.89	33,014.68
1853	02-P-021816	230.55	139.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139.31	44,258.08
1854	02-P-021817	117.49	74.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.34	23,762.34
1855	02-P-021819	183.28	48.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.22	30,737.01
1856	02-P-021821	269.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51,093.99
1857	02-P-021822	168.36	123.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123.57	32,105.02
1858	02-P-021823	163.03	79.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.77	31,763.31
1859	02-P-021830	314.04	102.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102.83	61,073.87
1860	02-P-021832	334.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,505.97
1861	02-P-021835	167.04	58.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.20	31,162.16
1862	02-P-021839	183.36	137.36	83.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	220.94	33,648.36
1863	02-P-021840	336.95	242.92	198.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	441.14	62,519.43
1864	02-P-021842	178.87	128.97	178.87	178.87	20.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	506.74	33,266.22
1865	02-P-021843	165.46	104.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.83	33,072.35
1866	02-P-021850	204.24	99.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.42	39,539.68
1867	02-P-021853	186.03	87.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.28	32,636.11
1868	02-P-021857	181.22	99.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.26	34,231.83
1869	02-P-021858	182.86	97.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.28	33,388.14
1870	02-P-021863	279.32	202.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	202.32	54,730.20
1871	02-P-021867	170.44	148.94	170.44	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	374.38	34,917.19
1872	02-P-021871	134.74	113.50	27.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141.05	26,707.34

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1873	02-P-021872	189.49	98.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.26	35,166.89
1874	02-P-021887	190.51	59.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.88	32,049.10
1875	02-P-021892	186.47	135.16	186.47	186.47	95.75	0.00	0.00	0.00	0.00	603.85	34,251.99
1876	02-P-021898	188.01	119.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.51	33,826.48
1877	02-P-021904	288.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58,070.37
1878	02-P-021914	158.86	147.40	14.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	162.13	28,002.11
1879	02-P-021916	172.13	119.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.22	31,916.86
1880	02-P-021917	213.92	165.76	213.92	213.92	10.11	0.00	0.00	0.00	0.00	603.71	41,540.27
1881	02-P-021919	186.04	133.28	31.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	164.55	32,189.71
1882	02-P-021921	187.94	53.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.57	32,221.57
1883	02-P-021936	186.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,897.09
1884	02-P-021942	181.07	78.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.21	32,914.25
1885	02-P-021944	179.55	116.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.29	32,945.19
1886	02-P-021946	292.16	117.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.40	53,654.05
1887	02-P-021951	305.73	127.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	127.32	58,919.81
1888	02-P-021956	181.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,850.75
1889	02-P-021964	214.10	141.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141.72	40,381.91
1890	02-P-021983	188.13	139.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139.85	32,705.48
1891	02-P-021988	204.05	146.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	146.29	40,962.02
1892	02-P-021991	212.17	148.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	148.17	42,690.90
1893	02-P-021993	124.98	92.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.60	27,692.08
1894	02-P-022001	364.16	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00	41,954.38
1895	02-P-022014	168.93	120.63	15.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	136.43	32,085.80
1896	02-P-022020	202.37	146.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	146.78	37,014.25
1897	02-P-022028	174.58	139.35	76.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	215.79	32,269.66
1898	02-P-022033	134.28	101.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.22	31,592.47
1899	02-P-022040	132.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,328.22
1900	02-P-022042	150.68	26.72	150.68	150.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	328.08	33,143.31
1901	02-P-022045	187.42	122.60	187.42	187.42	132.96	0.00	0.00	0.00	0.00	630.40	32,821.39
1902	02-P-022054	202.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,553.01
1903	02-P-022056	151.40	123.53	22.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	146.00	26,883.60
1904	02-P-022057	204.87	144.85	93.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	238.42	39,926.69
1905	02-P-022069	169.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,824.59
1906	02-P-022071	181.34	167.65	181.34	95.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	444.19	33,471.87
1907	02-P-022072	176.73	126.56	176.73	34.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	337.94	33,393.48
1908	02-P-022076	186.74	86.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.78	32,506.62
1909	02-P-022077	192.95	163.64	97.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	260.87	32,925.44
1910	02-P-022078	136.42	78.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.41	26,909.82
1911	02-P-022092	297.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60,777.46

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1912	02-P-022093	171.65	59.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.62	32,210.89
1913	02-P-022094	151.14	82.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.08	27,789.01
1914	02-P-022096	181.15	83.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.66	33,256.38
1915	02-P-022097	172.00	116.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.33	33,972.84
1916	02-P-022099	185.73	87.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.24	32,232.36
1917	02-P-022104	190.82	112.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112.72	34,162.58
1918	02-P-022110	200.61	199.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	199.45	32,151.76
1919	02-P-022111	209.50	180.20	36.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	216.20	33,316.18
1920	02-P-022119	231.67	170.34	231.67	29.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.00	40,816.99
1921	02-P-022121	199.77	144.79	15.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159.85	32,124.76
1922	02-P-022124	181.11	79.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.02	33,197.97
1923	02-P-022128	263.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51,450.15
1924	02-P-022149	199.23	134.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	134.94	32,499.24
1925	02-P-022155	180.96	162.57	30.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	193.24	33,603.94
1926	02-P-022158	182.89	132.22	113.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	245.40	33,681.16
1927	02-P-022160	445.83	412.82	445.83	440.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,299.60	80,906.18
1928	02-P-022161	165.35	151.59	74.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	226.32	33,742.06
1929	02-P-022165	186.07	81.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.13	33,487.80
1930	02-P-022172	311.54	263.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	263.75	63,989.91
1931	02-P-022176	379.54	243.37	379.54	197.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	820.86	69,109.80
1932	02-P-022177	188.57	150.76	188.57	188.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	716.47	34,740.13
1933	02-P-022178	191.16	109.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	109.97	33,470.29
1934	02-P-022179	181.52	95.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.58	33,328.31
1935	02-P-022180	182.50	119.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.81	33,943.97
1936	02-P-022183	170.40	121.29	75.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	196.65	32,657.19
1937	02-P-022186	344.85	317.72	341.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	659.33	66,127.29
1938	02-P-022193	168.06	154.10	168.06	168.06	168.06	28.62	0.00	0.00	0.00	686.90	34,353.15
1939	02-P-022207	271.17	187.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	187.11	51,775.35
1940	02-P-022214	186.17	136.37	161.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	297.70	33,114.86
1941	02-P-022215	191.32	73.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.72	35,461.31
1942	02-P-022219	190.08	140.96	190.08	190.08	190.08	180.72	190.08	45.24	0.00	1,127.24	33,146.11
1943	02-P-022224	175.86	60.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.96	32,327.98
1944	02-P-022227	223.69	105.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.57	40,317.77
1945	02-P-022228	189.40	100.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.41	35,051.34
1946	02-P-022235	187.89	173.69	187.89	187.89	187.89	643.36	169.74	169.74	4,073.85	6,812.49	38,046.47
1947	02-P-022236	173.56	160.05	173.56	50.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	383.90	32,747.56
1948	02-P-022240	181.04	73.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.41	33,068.00
1949	02-P-022250	168.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,567.84
1950	02-P-022264	185.93	92.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.65	32,493.76

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1951	02-P-022280	240.54	173.99	184.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	358.05	42,198.63
1952	02-P-022288	184.69	133.57	184.69	174.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	492.39	34,080.35
1953	02-P-022316	377.96	174.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	174.69	63,066.20
1954	02-P-022319	193.62	131.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131.76	33,455.94
1955	02-P-022329	174.28	114.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.80	34,789.19
1956	02-P-022332	170.71	121.51	138.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	260.36	32,735.23
1957	02-P-022337	358.92	297.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	297.34	73,987.27
1958	02-P-022339	199.28	131.61	199.28	152.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	483.06	34,285.90
1959	02-P-022341	190.80	141.01	190.80	190.80	52.14	0.00	0.00	0.00	0.00	574.75	36,537.70
1960	02-P-022343	181.42	119.92	127.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	247.62	33,469.54
1961	02-P-022351	181.12	131.14	181.12	181.12	54.46	0.00	0.00	0.00	0.00	547.84	33,349.96
1962	02-P-022361	190.60	123.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123.62	33,620.03
1963	02-P-022364	192.28	127.34	176.62	105.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	409.62	32,847.80
1964	02-P-022365	170.54	119.63	170.54	170.54	170.36	0.00	0.00	0.00	0.00	631.07	33,992.69
1965	02-P-022372	181.59	95.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.42	33,832.31
1966	02-P-022388	181.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,323.88
1967	02-P-022395	183.73	87.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.85	32,945.67
1968	02-P-022402	182.36	79.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.53	33,049.78
1969	02-P-022403	186.06	137.92	5.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143.09	33,467.52
1970	02-P-022406	187.78	27.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.68	34,173.26
1971	02-P-022415	184.64	133.71	184.64	87.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	406.09	33,950.77
1972	02-P-022437	267.31	247.02	267.31	266.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	780.87	49,681.61
1973	02-P-022438	181.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,804.99
1974	02-P-022440	318.09	268.56	104.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	372.92	55,606.87
1975	02-P-022454	186.62	91.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.60	32,393.42
1976	02-P-022457	181.88	134.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	134.04	32,741.33
1977	02-P-022459	170.97	121.68	170.97	165.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	458.15	32,852.18
1978	02-P-022466	152.43	107.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.24	36,666.52
1979	02-P-022474	183.30	133.63	183.30	183.30	183.30	247.04	29.90	0.00	0.00	960.47	33,378.54
1980	02-P-022476	230.01	95.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.91	34,883.25
1981	02-P-022485	182.44	104.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.84	33,038.20
1982	02-P-022491	338.41	209.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	209.44	62,994.22
1983	02-P-022493	134.84	17.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.29	27,704.98
1984	02-P-022495	182.81	168.94	182.81	87.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	439.15	33,633.77
1985	02-P-022496	170.73	121.57	170.73	135.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	428.06	32,756.34
1986	02-P-022497	194.54	138.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138.58	35,046.08
1987	02-P-022498	188.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,969.93
1988	02-P-022502	161.45	46.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.25	33,279.73
1989	02-P-022503	181.57	167.18	71.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	238.91	34,983.58

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1990	02-P-022504	186.11	113.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.45	33,003.59
1991	02-P-022510	182.56	168.81	122.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	291.39	33,620.25
1992	02-P-022511	239.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,870.80
1993	02-P-022514	178.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,025.25
1994	02-P-022520	179.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,901.72
1995	02-P-022527	183.12	133.19	183.12	176.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	493.10	33,267.90
1996	02-P-022531	121.19	104.57	121.19	121.19	121.19	202.72	121.19	120.38	0.00	912.43	28,244.01
1997	02-P-022540	140.11	123.86	137.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	261.60	27,042.58
1998	02-P-022541	337.21	127.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	127.31	66,235.54
1999	02-P-022555	215.16	140.30	215.16	162.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	517.63	37,910.54
2000	02-P-022556	283.23	260.67	283.23	228.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	771.99	54,914.09
2001	02-P-022560	198.86	95.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.09	33,178.32
2002	02-P-022561	181.05	129.16	53.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182.22	31,661.84
2003	02-P-022562	264.30	243.20	245.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	488.80	51,707.64
2004	02-P-022567	187.07	109.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	109.72	33,365.09
2005	02-P-022568	187.56	99.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.75	32,669.89
2006	02-P-022573	378.41	120.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.10	66,991.28
2007	02-P-022579	183.11	114.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.32	32,967.63
2008	02-P-022581	329.73	56.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.23	68,351.70
2009	02-P-022588	306.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60,945.21
2010	02-P-022591	177.82	0.00	0.00	34.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.90	348.32
2011	02-P-022597	184.70	154.66	146.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	301.05	33,844.65
2012	02-P-022603	198.05	146.77	198.05	197.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	542.14	34,166.48
2013	02-P-022608	185.55	183.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	183.65	33,917.22
2014	02-P-022612	260.65	192.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	192.66	51,474.84
2015	02-P-022613	338.09	212.19	307.86	19.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	539.54	63,648.73
2016	02-P-022617	185.80	143.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143.24	32,613.06
2017	02-P-022618	189.36	87.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.05	32,432.34
2018	02-P-022624	310.49	308.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	308.45	65,064.27
2019	02-P-022625	169.82	38.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.15	33,269.81
2020	02-P-022636	261.40	187.28	183.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	370.93	49,288.58
2021	02-P-022637	299.16	220.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	220.01	55,559.47
2022	02-P-022646	372.96	247.76	268.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	515.93	64,758.23
2023	02-P-022655	185.50	125.32	11.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	136.71	32,632.37
2024	02-P-022672	317.00	158.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	158.00	56,985.74
2025	02-P-022675	184.07	134.16	58.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	192.94	33,185.56
2026	02-P-022680	331.00	235.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	235.37	60,100.50
2027	02-P-022692	175.73	143.10	92.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	235.64	30,746.28
2028	02-P-022704	312.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,287.26

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2029	02-P-022709	181.07	174.17	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	174.21	33,969.97
2030	02-P-022716	187.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,772.01
2031	02-P-022729	271.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51,035.62
2032	02-P-022747	209.59	155.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	155.83	33,836.11
2033	02-P-022754	375.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72,370.75
2034	02-P-022755	193.91	98.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.50	35,048.09
2035	02-P-022756	188.19	174.20	188.19	188.19	188.19	509.18	148.63	148.63	891.78	3,328.70	35,482.26
2036	02-P-022759	182.83	73.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.38	33,086.92
2037	02-P-022760	328.77	222.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	222.36	56,099.96
2038	02-P-022770	194.60	126.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	126.21	33,760.00
2039	02-P-022773	220.90	63.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.06	40,335.57
2040	02-P-022783	183.80	134.31	183.80	183.80	183.80	236.59	13.16	0.00	0.00	935.46	33,228.68
2041	02-P-022788	172.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,481.06
2042	02-P-022792	170.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,171.16
2043	02-P-022797	181.68	167.70	118.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	286.12	33,854.09
2044	02-P-022812	296.29	126.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	126.40	56,999.41
2045	02-P-022815	165.91	80.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.20	33,049.89
2046	02-P-022822	336.53	179.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	179.36	57,304.75
2047	02-P-022830	258.95	174.74	258.95	42.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	475.92	56,049.79
2048	02-P-022833	165.47	115.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.85	34,472.63
2049	02-P-022835	183.55	118.00	167.63	6.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	291.67	33,022.45
2050	02-P-022840	181.52	132.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132.57	32,897.46
2051	02-P-022841	165.46	112.90	165.46	132.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	411.07	35,013.97
2052	02-P-022846	172.80	131.65	143.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	275.03	35,405.28
2053	02-P-022848	187.73	122.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.16	34,221.58
2054	02-P-022851	182.83	173.43	182.83	182.83	182.83	800.82	155.41	155.41	932.46	6,002.03	35,897.18
2055	02-P-022856	208.29	154.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	154.37	33,192.91
2056	02-P-022858	299.38	145.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	145.59	59,161.19
2057	02-P-022859	192.62	138.89	140.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	279.21	32,798.01
2058	02-P-022860	181.72	130.35	135.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	266.34	34,142.27
2059	02-P-022863	184.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,009.08
2060	02-P-022864	264.62	174.86	81.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	256.55	48,811.25
2061	02-P-022866	185.90	129.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.02	33,248.54
2062	02-P-022872	181.13	83.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.68	33,735.58
2063	02-P-022874	216.29	115.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.70	39,990.35
2064	02-P-022875	180.18	129.21	180.18	34.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	344.31	33,935.24
2065	02-P-022878	292.71	167.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167.20	56,720.54
2066	02-P-022880	181.51	80.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.40	32,957.93
2067	02-P-022882	181.96	112.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112.64	32,940.81

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2068	02-P-022884	181.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,827.60
2069	02-P-022887	174.77	81.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.42	33,236.45
2070	02-P-022889	181.03	151.83	115.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	266.92	33,104.74
2071	02-P-022890	229.21	171.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	171.98	42,886.53
2072	02-P-022891	189.48	141.32	189.48	189.48	189.48	138.70	171.36	131.52	0.00	0.00	1,151.34	34,028.27
2073	02-P-022897	266.79	209.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	209.97	51,033.91
2074	02-P-022899	209.53	20.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.48	32,659.49
2075	02-P-022901	181.68	118.23	181.68	130.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	430.90	33,281.10
2076	02-P-022903	181.39	80.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.13	32,805.98
2077	02-P-022909	181.02	113.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.85	32,998.34
2078	02-P-022910	181.92	46.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.43	32,421.74
2079	02-P-022920	181.49	131.39	181.49	32.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	345.77	33,356.84
2080	02-P-022923	181.57	116.08	135.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	251.62	33,150.98
2081	02-P-022930	182.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,033.41
2082	02-P-022931	182.42	94.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94.62	33,746.59
2083	02-P-022932	146.03	127.42	7.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135.06	30,836.89
2084	02-P-022940	252.50	144.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144.52	51,007.81
2085	02-P-022941	188.99	168.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	168.39	34,425.61
2086	02-P-022944	204.68	146.14	172.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	318.36	38,919.30
2087	02-P-022946	283.91	144.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144.92	53,349.76
2088	02-P-022955	181.55	95.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.18	33,851.13
2089	02-P-022965	328.39	269.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	269.94	53,269.59
2090	02-P-022970	165.47	73.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.66	34,472.15
2091	02-P-022976	180.43	73.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.66	33,789.83
2092	02-P-022989	181.90	152.95	12.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	165.70	32,800.72
2093	02-P-022990	178.50	176.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176.50	33,033.77
2094	02-P-023001	181.11	93.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.02	33,774.09
2095	02-P-023004	181.08	133.40	181.08	39.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	353.76	33,254.22
2096	02-P-023015	188.92	177.77	188.92	188.92	188.92	426.94	140.54	140.54	843.24	2,710.81	5,006.60	36,437.93
2097	02-P-023023	188.76	134.98	188.76	188.76	58.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	570.64	35,910.03
2098	02-P-023028	181.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,378.48
2099	02-P-023029	182.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,524.31
2100	02-P-023039	180.99	41.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.78	32,348.86
2101	02-P-023043	199.90	134.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	134.50	37,378.62
2102	02-P-023060	182.00	130.86	182.00	182.00	181.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	676.17	34,152.85
2103	02-P-023062	339.82	313.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	313.64	64,143.70
2104	02-P-023072	181.12	58.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.98	33,234.86
2105	02-P-023078	374.09	279.27	374.09	18.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	671.91	66,060.56
2106	02-P-023082	165.91	151.89	165.91	165.91	65.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	549.43	34,580.12

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2107	02-P-023086	317.82	273.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	273.40	67,347.43
2108	02-P-023096	231.71	166.23	70.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	237.07	43,536.40
2109	02-P-023098	180.26	88.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.39	33,679.49
2110	02-P-023101	285.14	157.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	157.33	54,094.86
2111	02-P-023109	193.77	95.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.61	33,858.32
2112	02-P-023116	184.08	118.41	184.08	136.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	439.35	33,553.81
2113	02-P-023118	219.00	127.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	127.92	40,685.06
2114	02-P-023130	193.64	78.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.82	32,727.65
2115	02-P-023140	185.85	120.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.52	33,693.88
2116	02-P-023141	344.59	322.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	322.95	64,331.88
2117	02-P-023143	211.69	85.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.57	38,504.44
2118	02-P-023144	214.41	198.32	214.41	214.41	214.41	715.15	176.82	176.82	1,060.92	4,739.50	40,983.51
2119	02-P-023145	181.05	110.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110.23	32,954.75
2120	02-P-023146	185.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,783.99
2121	02-P-023156	313.52	259.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	259.67	64,502.26
2122	02-P-023162	181.20	72.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.86	33,351.77
2123	02-P-023165	212.14	180.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180.97	39,182.51
2124	02-P-023166	181.90	82.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.27	33,035.37
2125	02-P-023168	196.44	102.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102.24	35,506.32
2126	02-P-023169	236.32	151.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	151.69	43,661.97
2127	02-P-023174	219.61	219.61	69.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	289.05	41,866.83
2128	02-P-023180	190.42	176.29	190.42	71.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	438.38	34,462.94
2129	02-P-023185	223.55	152.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	152.49	41,950.40
2130	02-P-023189	222.71	222.71	30.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	252.80	38,552.58
2131	02-P-023211	195.02	134.05	195.02	195.02	193.71	0.00	0.00	0.00	0.00	717.80	40,702.05
2132	02-P-023215	199.38	185.26	80.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	265.31	34,389.86
2133	02-P-023217	181.91	74.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.20	33,568.41
2134	02-P-023230	335.71	277.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	277.98	63,599.92
2135	02-P-023231	165.91	80.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.34	33,245.01
2136	02-P-023240	168.07	133.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133.57	34,801.68
2137	02-P-023243	183.07	132.55	183.07	183.07	60.26	0.00	0.00	0.00	0.00	558.95	33,729.04
2138	02-P-023245	210.62	87.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.59	40,100.29
2139	02-P-023251	181.15	71.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.20	33,859.68
2140	02-P-023260	239.28	163.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	163.16	42,128.82
2141	02-P-023266	231.86	126.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	126.77	42,926.92
2142	02-P-023267	165.91	72.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.32	33,638.44
2143	02-P-023268	203.10	128.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.79	39,282.66
2144	02-P-023270	185.85	134.67	185.85	185.85	60.91	0.00	0.00	0.00	0.00	567.28	34,174.96
2145	02-P-023272	181.18	130.76	181.18	162.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	474.69	33,586.07

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2146	02-P-023275	177.27	126.20	177.27	65.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	369.40	34,017.78
2147	02-P-023285	187.85	76.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.59	33,580.84
2148	02-P-023288	354.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,954.39
2149	02-P-023292	190.81	163.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	163.00	38,797.81
2150	02-P-023299	186.44	89.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.48	33,725.79
2151	02-P-023326	177.28	121.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121.54	36,951.73
2152	02-P-023335	161.90	158.01	2.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	160.08	31,625.98
2153	02-P-023339	183.56	168.95	113.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	282.58	35,441.20
2154	02-P-023346	194.14	179.58	194.14	194.14	194.14	211.71	182.50	182.50	1,095.00	3,163.64	37,471.39
2155	02-P-023354	189.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,498.26
2156	02-P-023358	184.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,737.74
2157	02-P-023380	178.85	127.93	141.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	268.95	33,876.64
2158	02-P-023391	194.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,448.48
2159	02-P-023394	188.34	137.00	188.34	188.34	54.67	0.00	0.00	0.00	0.00	568.35	34,252.27
2160	02-P-023401	189.03	137.50	39.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176.55	34,226.97
2161	02-P-023406	183.74	136.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	136.40	33,778.37
2162	02-P-023407	182.87	91.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.78	33,791.49
2163	02-P-023418	188.90	135.34	188.90	177.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	501.53	35,666.79
2164	02-P-023425	187.14	75.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.79	33,995.28
2165	02-P-023426	195.95	191.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	191.75	35,693.29
2166	02-P-023427	165.46	130.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130.57	34,300.53
2167	02-P-023429	306.67	205.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	205.06	61,745.97
2168	02-P-023444	439.06	424.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	424.77	88,729.26
2169	02-P-023445	187.53	136.19	187.53	187.53	187.53	157.07	101.04	0.00	0.00	956.89	34,454.94
2170	02-P-023446	248.08	95.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.91	42,589.31
2171	02-P-023453	181.38	167.33	181.38	147.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	496.29	34,235.27
2172	02-P-023458	225.83	176.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176.19	43,554.51
2173	02-P-023459	324.40	299.85	324.40	293.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	917.61	59,950.32
2174	02-P-023460	187.42	149.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149.12	34,439.55
2175	02-P-023464	208.89	143.69	208.89	201.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	554.47	43,428.14
2176	02-P-023466	181.24	130.23	181.24	181.24	37.82	0.00	0.00	0.00	0.00	530.53	34,025.02
2177	02-P-023468	204.60	143.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143.63	38,234.38
2178	02-P-023469	343.73	309.99	31.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	341.92	61,632.08
2179	02-P-023489	259.75	197.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	197.83	47,818.12
2180	02-P-023494	183.87	174.19	183.87	183.87	183.87	351.01	172.80	172.80	1,036.80	6,115.85	37,278.58
2181	02-P-023496	451.11	369.08	368.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	737.66	85,656.48
2182	02-P-023497	189.36	152.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	152.80	35,659.38
2183	02-P-023501	187.87	117.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.82	33,781.38
2184	02-P-023503	183.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,773.76

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2185	02-P-023507	192.44	164.60	192.44	192.44	191.80	0.00	0.00	0.00	0.00	741.28	34,081.96
2186	02-P-023515	212.77	171.33	53.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	224.64	40,368.61
2187	02-P-023517	265.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48,710.69
2188	02-P-023547	216.39	115.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.95	39,627.15
2189	02-P-023551	355.33	157.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	157.17	66,841.75
2190	02-P-023553	279.28	49.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.32	52,013.89
2191	02-P-023565	187.21	126.55	29.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	156.38	34,087.89
2192	02-P-023566	280.61	119.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.49	39,839.64
2193	02-P-023578	259.88	209.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	209.85	50,578.23
2194	02-P-023579	211.35	23.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.02	38,009.28
2195	02-P-023588	207.31	183.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	183.63	34,792.48
2196	02-P-023591	223.80	164.58	187.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	351.72	41,248.18
2197	02-P-023593	259.67	161.71	199.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	361.08	49,731.03
2198	02-P-023600	209.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37,468.28
2199	02-P-023603	307.16	173.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	173.22	59,058.39
2200	02-P-023604	200.43	125.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125.80	35,629.19
2201	02-P-023605	202.47	145.09	202.47	202.47	202.47	88.44	0.00	0.00	0.00	840.94	38,405.04
2202	02-P-023614	182.48	94.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94.65	34,002.90
2203	02-P-023615	182.03	110.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110.45	33,955.32
2204	02-P-023616	219.07	118.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.25	42,496.59
2205	02-P-023620	181.13	93.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.16	33,809.25
2206	02-P-023624	223.86	159.93	223.86	198.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	582.22	42,569.18
2207	02-P-023627	304.17	163.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	163.37	59,059.56
2208	02-P-023628	212.65	196.26	212.65	212.65	126.71	0.00	0.00	0.00	0.00	748.27	40,209.47
2209	02-P-023631	225.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44,154.50
2210	02-P-023635	207.13	139.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139.54	39,408.13
2211	02-P-023670	363.18	22.98	363.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	386.16	67,116.37
2212	02-P-023672	224.17	118.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.00	42,281.46
2213	02-P-023673	225.68	120.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.76	42,415.56
2214	02-P-023675	188.11	97.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.43	34,207.73
2215	02-P-023682	191.00	64.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.00	35,150.78
2216	02-P-023690	231.83	152.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	152.65	43,937.14
2217	02-P-023695	192.45	142.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142.66	35,040.92
2218	02-P-023697	301.82	213.81	41.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	255.49	58,636.65
2219	02-P-023699	187.90	153.04	187.90	115.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	456.65	34,041.32
2220	02-P-023703	199.76	118.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.99	36,160.58
2221	02-P-023721	194.59	123.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123.96	34,235.28
2222	02-P-023723	217.52	122.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.29	39,458.86
2223	02-P-023726	346.03	318.49	195.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	513.73	67,032.33

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2224	02-P-023728	288.09	212.65	261.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	474.53	50,168.27
2225	02-P-023732	187.74	187.74	174.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	362.70	34,507.36
2226	02-P-023737	320.73	230.38	153.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	383.53	60,092.05
2227	02-P-023739	321.61	240.98	212.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	453.61	58,971.55
2228	02-P-023740	288.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49,485.52
2229	02-P-023741	221.05	149.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149.37	40,818.28
2230	02-P-023745	186.59	133.52	186.59	162.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	482.69	35,357.44
2231	02-P-023753	206.66	7.56	206.66	206.66	206.66	0.00	0.00	0.00	0.00	627.54	33,322.93
2232	02-P-023754	177.74	64.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.65	30,955.40
2233	02-P-023757	257.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,953.60
2234	02-P-023758	182.57	91.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.41	32,118.40
2235	02-P-023764	315.24	281.55	315.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	596.79	58,977.65
2236	02-P-023766	228.38	164.45	228.38	217.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	610.18	42,569.18
2237	02-P-023779	207.75	154.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	154.41	38,391.07
2238	02-P-023795	195.47	141.91	195.47	145.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	482.96	35,675.09
2239	02-P-023803	186.12	151.26	141.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	293.00	33,971.03
2240	02-P-023807	191.91	104.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.32	34,801.59
2241	02-P-023808	186.13	172.29	26.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	198.69	33,970.64
2242	02-P-023812	161.07	160.52	107.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	267.69	30,616.45
2243	02-P-023816	266.90	191.63	201.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	393.54	50,051.42
2244	02-P-023817	186.76	135.73	56.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	191.78	33,923.22
2245	02-P-023822	190.81	131.74	36.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	168.73	39,254.84
2246	02-P-023823	195.43	139.10	195.43	115.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	449.73	37,527.54
2247	02-P-023827	181.56	171.99	181.56	181.56	181.56	1,279.91	67.17	67.17	403.02	5,355.20	34,459.79
2248	02-P-023829	231.31	166.03	230.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	396.65	43,419.97
2249	02-P-023831	174.02	174.02	174.02	174.02	174.02	158.29	171.76	171.76	1,030.56	4,805.04	35,279.62
2250	02-P-023832	197.23	144.14	197.23	3.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	344.71	36,996.10
2251	02-P-023835	195.65	141.43	56.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	198.29	36,058.06
2252	02-P-023846	232.25	42.36	232.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	274.61	42,766.32
2253	02-P-023854	185.33	138.64	75.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	214.12	34,179.97
2254	02-P-023855	188.06	174.22	188.06	188.06	188.06	191.74	196.31	0.00	0.00	1,126.45	34,470.07
2255	02-P-023860	262.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49,381.37
2256	02-P-023868	315.63	235.34	29.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	264.79	58,663.64
2257	02-P-023870	275.81	200.64	219.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	420.06	49,996.21
2258	02-P-023872	180.73	78.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.82	38,093.18
2259	02-P-023879	223.47	151.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	151.83	40,514.61
2260	02-P-023896	189.71	98.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.67	33,730.67
2261	02-P-023900	260.81	166.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166.91	50,359.45
2262	02-P-023906	297.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49,370.75

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2263	02-P-023911	288.40	132.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132.36	51,720.98
2264	02-P-023912	226.83	192.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	192.74	43,812.40
2265	02-P-023913	197.49	143.25	197.49	176.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	517.04	36,157.67
2266	02-P-023915	281.75	148.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	148.07	49,736.79
2267	02-P-023918	228.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42,873.61
2268	02-P-023928	188.04	97.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.52	33,859.79
2269	02-P-023929	203.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,606.37
2270	02-P-023930	234.52	169.74	234.52	64.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	468.27	43,126.05
2271	02-P-023931	187.32	149.58	26.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	175.60	32,438.57
2272	02-P-023938	272.55	70.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.06	49,630.55
2273	02-P-023942	212.34	181.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	181.55	39,357.49
2274	02-P-023947	214.55	133.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133.45	35,486.34
2275	02-P-023949	218.06	167.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167.11	41,147.23
2276	02-P-023951	217.68	122.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.73	40,759.00
2277	02-P-023958	213.34	109.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	109.42	38,091.20
2278	02-P-023968	149.82	135.49	149.82	138.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	423.45	31,850.19
2279	02-P-023971	194.07	122.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.36	35,345.50
2280	02-P-023973	234.89	185.53	37.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	222.92	42,410.19
2281	02-P-023977	238.97	165.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	165.34	48,711.67
2282	02-P-023980	232.00	174.56	137.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	312.49	38,193.24
2283	02-P-023982	319.14	200.61	26.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	226.75	60,257.64
2284	02-P-023984	227.92	100.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.02	42,870.80
2285	02-P-023994	207.80	203.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	203.00	34,043.06
2286	02-P-024017	181.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,776.96
2287	02-P-024019	182.21	122.21	20.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142.63	32,563.96
2288	02-P-024025	184.20	138.67	14.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.47	33,263.74
2289	02-P-024031	212.40	150.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.47	37,302.46
2290	02-P-024033	184.65	112.15	184.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	296.80	33,721.70
2291	02-P-024040	200.20	149.59	40.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	189.70	33,623.28
2292	02-P-024048	181.57	126.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	126.25	33,339.66
2293	02-P-024050	188.68	174.16	188.68	188.68	187.85	0.00	0.00	0.00	0.00	739.37	35,837.48
2294	02-P-024055	188.26	124.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	124.37	35,811.22
2295	02-P-024057	187.47	120.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.57	33,847.55
2296	02-P-024059	181.10	93.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.41	33,423.33
2297	02-P-024066	354.18	175.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	175.73	40,172.69
2298	02-P-024071	193.35	115.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.20	33,871.02
2299	02-P-024074	187.83	136.53	133.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	269.84	34,104.81
2300	02-P-024079	183.33	137.50	178.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	316.23	33,515.70
2301	02-P-024080	185.08	136.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	136.60	33,349.16

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2302	02-P-024084	306.76	244.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	244.65	60,591.54
2303	02-P-024085	200.85	120.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.71	33,411.67
2304	02-P-024086	215.15	150.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.68	39,372.54
2305	02-P-024088	184.45	125.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125.04	33,723.60
2306	02-P-024090	212.68	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.14	39,818.13
2307	02-P-024092	165.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,750.06
2308	02-P-024097	185.13	95.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.55	34,191.54
2309	02-P-024099	181.95	147.29	45.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	192.84	33,844.74
2310	02-P-024102	372.44	299.37	66.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	365.76	53,390.75
2311	02-P-024103	185.20	99.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.54	34,292.46
2312	02-P-024104	192.73	131.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131.26	34,898.37
2313	02-P-024106	183.66	60.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.56	33,638.57
2314	02-P-024110	314.35	223.90	314.35	282.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,134.70	60,406.72
2315	02-P-024111	218.42	106.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.60	37,000.53
2316	02-P-024124	373.60	273.12	53.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	326.74	73,430.24
2317	02-P-024146	144.00	125.30	138.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	264.14	31,101.85
2318	02-P-024151	181.64	121.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121.56	33,521.87
2319	02-P-024153	189.25	175.14	189.25	189.25	132.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	686.19	34,530.94
2320	02-P-024157	182.50	120.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.88	33,498.85
2321	02-P-024158	181.18	114.27	24.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138.78	34,012.09
2322	02-P-024166	237.53	172.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	172.36	42,530.83
2323	02-P-024168	325.93	232.52	325.93	75.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	633.82	62,172.78
2324	02-P-024169	166.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,262.13
2325	02-P-024170	181.61	130.90	58.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	189.65	33,698.58
2326	02-P-024175	182.92	118.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.45	33,554.81
2327	02-P-024177	202.52	147.42	202.52	202.52	48.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	601.05	36,781.43
2328	02-P-024188	184.29	129.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.05	33,798.01
2329	02-P-024192	162.43	162.43	10.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	172.86	31,153.38
2330	02-P-024203	173.38	159.00	173.38	173.38	173.38	200.69	169.18	169.18	1,015.08	4,462.12	6,695.39	38,989.62
2331	02-P-024215	245.85	181.84	245.85	27.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	454.72	42,592.92
2332	02-P-024222	150.52	136.22	30.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166.34	31,657.16
2333	02-P-024226	201.41	147.03	0.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	147.34	36,084.85
2334	02-P-024227	180.93	165.86	133.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	299.04	36,610.76
2335	02-P-024229	188.52	99.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.77	33,939.55
2336	02-P-024232	306.30	302.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	302.20	61,078.31
2337	02-P-024234	172.54	65.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.76	31,489.67
2338	02-P-024235	250.19	178.55	194.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	373.37	47,655.46
2339	02-P-024241	255.25	232.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	232.61	49,749.55
2340	02-P-024247	245.69	184.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	184.12	49,850.41

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2341	02-P-024251	235.01	176.89	88.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	265.19	42,531.57
2342	02-P-024252	268.76	267.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	267.80	49,741.64
2343	02-P-024263	195.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37,860.22
2344	02-P-024269	189.34	108.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.86	31,559.27
2345	02-P-024276	231.68	132.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132.86	42,666.27
2346	02-P-024277	231.55	159.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159.16	42,181.09
2347	02-P-024281	242.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48,865.54
2348	02-P-024286	188.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35,227.63
2349	02-P-024288	284.28	139.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139.90	49,843.80
2350	02-P-024293	262.17	186.82	248.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	435.78	50,127.89
2351	02-P-024295	169.27	105.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.39	31,164.13
2352	02-P-024300	375.71	216.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	216.76	68,597.00
2353	02-P-024302	250.68	179.51	247.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	426.74	47,314.36
2354	02-P-024309	211.70	152.63	211.70	198.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	774.47	39,416.74
2355	02-P-024318	202.88	192.72	202.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	395.60	36,811.49
2356	02-P-024326	156.77	94.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94.40	31,335.84
2357	02-P-024340	214.94	141.47	177.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	318.98	40,258.94
2358	02-P-024341	232.40	168.16	193.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	362.00	42,718.64
2359	02-P-024342	234.27	119.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.61	40,195.50
2360	02-P-024345	265.44	194.07	238.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	433.00	47,451.05
2361	02-P-024365	212.09	142.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142.04	45,391.94
2362	02-P-024370	220.31	149.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149.03	39,631.08
2363	02-P-024394	208.22	154.99	196.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	351.12	37,064.87
2364	02-P-024395	301.12	166.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166.04	55,853.22
2365	02-P-024400	220.00	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.00	41,225.50
2366	02-P-024402	214.29	201.27	214.29	214.29	214.29	609.45	166.97	166.97	1,001.82	2,167.49	4,956.84	41,908.97
2367	02-P-024416	188.30	117.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.37	33,965.36
2368	02-P-024418	187.23	128.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.69	36,016.66
2369	02-P-024421	231.77	167.19	40.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	207.78	42,880.09
2370	02-P-024428	301.01	244.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	244.21	59,066.33
2371	02-P-024440	187.89	132.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132.61	33,760.83
2372	02-P-024441	185.17	134.04	63.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	197.20	33,982.90
2373	02-P-024442	199.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,958.89
2374	02-P-024449	226.84	226.84	213.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	440.42	43,188.60
2375	02-P-024455	214.71	115.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.14	39,418.25
2376	02-P-024466	193.45	119.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.38	34,028.61
2377	02-P-024468	222.65	193.62	219.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	413.17	42,351.95
2378	02-P-024471	184.85	124.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	124.72	34,771.02
2379	02-P-024472	226.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,620.88

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2380	02-P-024473	307.86	219.96	175.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	395.70	58,467.69
2381	02-P-024477	172.21	122.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.16	30,014.14
2382	02-P-024483	224.83	159.28	224.83	86.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	470.80	43,678.65
2383	02-P-024484	279.40	204.79	279.40	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	487.19	51,966.89
2384	02-P-024486	188.38	174.29	188.38	121.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	484.33	34,669.19
2385	02-P-024487	308.89	305.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	305.76	53,136.36
2386	02-P-024498	150.51	150.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.51	31,476.06
2387	02-P-024499	193.14	138.76	193.14	193.14	191.08	0.00	0.00	0.00	0.00	716.12	36,292.29
2388	02-P-024503	209.91	157.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	157.55	39,439.43
2389	02-P-024519	191.45	131.17	164.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	295.84	40,085.29
2390	02-P-024523	235.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,179.52
2391	02-P-024524	277.98	197.47	21.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	218.81	53,452.58
2392	02-P-024529	176.24	161.92	176.24	176.24	144.88	0.00	0.00	0.00	0.00	659.28	31,932.04
2393	02-P-024531	194.32	170.17	10.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180.25	35,221.63
2394	02-P-024541	210.96	151.31	200.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	351.55	39,656.51
2395	02-P-024542	231.83	122.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.02	42,546.07
2396	02-P-024550	203.76	138.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138.20	39,538.94
2397	02-P-024553	209.82	209.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	209.24	39,209.57
2398	02-P-024559	418.81	342.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	342.64	79,770.66
2399	02-P-024565	181.04	167.47	135.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	302.60	33,069.92
2400	02-P-024566	212.99	133.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133.58	39,961.58
2401	02-P-024571	153.55	139.23	24.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	164.18	31,686.48
2402	02-P-024573	204.91	154.63	37.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	192.34	36,727.44
2403	02-P-024575	182.80	135.94	76.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	212.71	34,263.82
2404	02-P-024576	284.19	209.35	135.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	344.71	54,732.04
2405	02-P-024577	235.59	170.61	19.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	190.20	43,129.38
2406	02-P-024579	302.43	278.18	120.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	398.56	59,225.99
2407	02-P-024580	205.71	56.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.16	39,440.36
2408	02-P-024585	211.59	166.17	53.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	220.11	39,050.38
2409	02-P-024589	175.45	93.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.39	31,351.58
2410	02-P-024591	172.05	104.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.71	29,666.87
2411	02-P-024599	210.45	57.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.77	38,067.01
2412	02-P-024609	324.70	156.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	156.24	62,527.14
2413	02-P-024619	430.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83,499.76
2414	02-P-024628	221.91	160.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	160.53	41,420.72
2415	02-P-024634	176.23	146.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	146.43	31,621.92
2416	02-P-024636	232.01	167.60	232.01	221.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	621.19	42,927.04
2417	02-P-024642	332.64	185.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	185.70	62,592.39
2418	02-P-024646	149.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,670.53

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2419	02-P-024654	260.39	114.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.99	50,318.53
2420	02-P-024656	284.99	101.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.65	60,914.71
2421	02-P-024660	206.13	144.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144.20	37,311.36
2422	02-P-024667	209.93	108.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.63	39,310.35
2423	02-P-024668	219.84	91.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.01	41,544.36
2424	02-P-024669	204.67	144.92	204.67	204.67	203.95	0.00	0.00	0.00	0.00	758.21	39,870.12
2425	02-P-024670	279.66	199.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	199.89	52,051.83
2426	02-P-024676	186.32	139.63	45.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	185.59	34,110.30
2427	02-P-024685	274.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,690.91
2428	02-P-024688	183.49	169.05	76.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	245.16	35,016.72
2429	02-P-024689	344.42	247.17	298.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	545.59	64,669.38
2430	02-P-024695	150.74	107.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.70	34,063.51
2431	02-P-024701	196.22	73.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.89	36,333.89
2432	02-P-024703	158.41	115.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.50	33,966.45
2433	02-P-024707	227.02	134.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	134.64	41,857.89
2434	02-P-024716	231.50	125.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125.85	42,470.75
2435	02-P-024717	225.21	116.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.41	41,589.38
2436	02-P-024724	272.88	133.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133.22	52,119.47
2437	02-P-024728	229.39	163.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	163.11	42,622.76
2438	02-P-024737	211.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,106.99
2439	02-P-024738	237.73	95.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.06	43,137.48
2440	02-P-024746	237.67	174.40	237.67	237.67	237.67	12.02	0.00	0.00	0.00	899.43	44,245.98
2441	02-P-024748	180.74	127.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	127.69	32,438.93
2442	02-P-024763	212.28	195.81	103.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	299.69	39,979.62
2443	02-P-024764	233.42	156.72	175.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	332.19	43,157.16
2444	02-P-024766	245.62	156.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	156.76	49,212.37
2445	02-P-024768	233.35	215.61	233.35	233.35	233.35	212.63	225.45	1,352.70	1,127.32	4,059.21	46,134.63
2446	02-P-024776	211.95	154.33	211.95	211.95	171.99	0.00	0.00	0.00	0.00	750.22	38,470.34
2447	02-P-024783	218.02	157.18	218.02	218.02	162.76	0.00	0.00	0.00	0.00	755.98	40,623.73
2448	02-P-024785	354.49	326.58	207.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	533.76	67,910.24
2449	02-P-024786	234.43	114.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.53	42,656.82
2450	02-P-024791	232.29	170.79	192.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	362.80	42,849.55
2451	02-P-024794	151.08	147.17	151.08	151.08	84.94	0.00	0.00	0.00	0.00	534.27	32,293.57
2452	02-P-024797	322.40	288.05	322.40	322.40	322.40	322.40	322.40	1,934.40	9,027.20	13,184.05	67,098.63
2453	02-P-024808	220.52	158.93	74.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	233.01	40,949.65
2454	02-P-024810	275.17	254.50	33.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	288.17	50,500.59
2455	02-P-024812	311.19	306.81	24.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	330.82	62,284.84
2456	02-P-024813	229.74	86.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.08	36,598.30
2457	02-P-024817	181.41	100.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.39	32,986.83

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2458	02-P-024827	224.15	165.31	29.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	195.15	42,972.96
2459	02-P-024837	238.74	231.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	231.54	42,771.99
2460	02-P-024840	231.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42,865.78
2461	02-P-024844	154.69	140.36	154.69	112.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	407.68	31,855.84
2462	02-P-024845	188.56	141.29	117.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	258.83	34,601.06
2463	02-P-024847	188.29	140.79	79.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	219.91	34,721.16
2464	02-P-024857	226.50	133.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133.57	41,835.91
2465	02-P-024861	327.37	234.25	327.37	327.37	320.16	0.00	0.00	0.00	0.00	1,209.15	62,170.92
2466	02-P-024862	257.38	183.35	257.38	199.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	640.62	49,340.58
2467	02-P-024863	188.48	183.72	140.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	323.90	34,411.60
2468	02-P-024867	184.27	114.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.29	34,477.18
2469	02-P-024871	218.41	120.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.62	41,668.46
2470	02-P-024882	319.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58,719.26
2471	02-P-024889	248.90	175.51	248.90	32.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	456.90	48,847.58
2472	02-P-024890	237.67	126.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	126.64	42,880.77
2473	02-P-024891	235.02	192.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	192.44	47,694.47
2474	02-P-024902	221.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42,442.68
2475	02-P-024904	224.98	165.85	134.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300.39	43,265.66
2476	02-P-024917	190.29	175.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	175.28	34,584.31
2477	02-P-024923	233.15	164.97	175.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	340.30	45,335.60
2478	02-P-024927	258.81	133.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133.00	48,179.32
2479	02-P-024931	184.63	183.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	183.15	34,412.73
2480	02-P-024933	147.90	133.48	98.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	232.07	32,041.17
2481	02-P-024937	153.42	139.02	153.42	34.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	326.52	31,927.30
2482	02-P-024944	192.30	163.49	172.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	336.37	35,396.98
2483	02-P-024947	160.06	156.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	156.30	33,853.30
2484	02-P-024949	157.30	114.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.39	31,740.20
2485	02-P-024958	269.07	108.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.63	49,694.88
2486	02-P-024964	225.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42,360.31
2487	02-P-024974	220.38	82.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.02	39,030.55
2488	02-P-024980	454.67	336.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	336.33	86,071.46
2489	02-P-024982	340.29	220.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	220.07	64,327.30
2490	02-P-024984	147.53	147.53	58.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	205.65	31,995.00
2491	02-P-024985	330.21	238.89	224.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463.15	60,722.49
2492	02-P-024986	221.02	142.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142.30	42,206.86
2493	02-P-024989	232.90	168.04	216.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	384.20	43,137.24
2494	02-P-024990	230.16	188.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	188.80	42,128.14
2495	02-P-024995	167.91	138.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138.01	34,374.72
2496	02-P-025003	214.92	126.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	126.95	38,770.86

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2497	02-P-025007	165.91	85.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.84	33,550.54
2498	02-P-025009	170.64	112.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112.53	34,548.46
2499	02-P-025011	223.51	57.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.73	42,347.13
2500	02-P-025012	207.19	92.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.48	42,834.39
2501	02-P-025013	239.82	116.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.28	42,506.42
2502	02-P-025014	225.27	181.74	98.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	279.78	42,439.77
2503	02-P-025018	216.52	152.95	216.52	187.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	556.62	42,351.71
2504	02-P-025019	326.52	182.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182.32	61,965.49
2505	02-P-025036	235.75	234.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	234.75	43,194.11
2506	02-P-025042	225.17	61.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.41	41,796.65
2507	02-P-025043	225.73	161.32	225.73	186.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	573.74	42,920.49
2508	02-P-025047	230.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42,676.21
2509	02-P-025054	232.11	19.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.11	42,509.28
2510	02-P-025067	184.71	132.53	184.71	37.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	354.81	34,728.96
2511	02-P-025073	157.64	157.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	157.64	32,671.30
2512	02-P-025074	154.74	153.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.70	32,173.99
2513	02-P-025075	276.06	198.92	276.06	276.06	104.73	0.00	0.00	0.00	0.00	855.77	51,509.69
2514	02-P-025076	233.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,176.66
2515	02-P-025080	210.98	170.00	42.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	212.20	39,917.98
2516	02-P-025082	159.91	96.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.74	33,249.15
2517	02-P-025083	151.29	137.51	151.29	151.29	151.29	106.36	144.32	144.32	865.92	2,573.83	33,730.54
2518	02-P-025091	180.85	116.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.93	33,077.74
2519	02-P-025098	183.33	131.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131.63	34,949.64
2520	02-P-025120	211.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37,793.28
2521	02-P-025122	167.60	122.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.79	34,319.83
2522	02-P-025123	191.96	123.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123.49	34,188.50
2523	02-P-025124	275.96	110.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110.27	51,618.66
2524	02-P-025129	179.99	173.46	8.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182.12	32,350.63
2525	02-P-025130	284.34	141.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141.31	53,523.05
2526	02-P-025134	329.18	234.21	329.18	329.18	205.09	0.00	0.00	0.00	0.00	1,097.66	63,408.89
2527	02-P-025143	225.96	124.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	124.27	42,450.03
2528	02-P-025146	188.15	120.78	8.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.40	34,324.42
2529	02-P-025148	150.06	135.08	31.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166.90	33,156.66
2530	02-P-025149	168.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,949.55
2531	02-P-025150	184.12	173.47	184.12	184.12	184.12	713.99	140.37	140.37	842.22	5,931.56	34,998.69
2532	02-P-025155	150.10	135.35	150.10	130.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	415.68	32,807.58
2533	02-P-025158	193.10	77.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.98	34,678.78
2534	02-P-025159	195.93	106.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.54	36,483.13
2535	02-P-025167	205.43	162.81	177.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	340.69	44,572.27

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2536	02-P-025186	195.22	77.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.27	36,633.47
2537	02-P-025205	316.27	136.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	136.35	61,175.99
2538	02-P-025209	182.88	140.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140.84	34,419.50
2539	02-P-025212	234.47	159.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159.64	40,146.89
2540	02-P-025225	226.43	136.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	136.24	41,822.99
2541	02-P-025227	178.41	164.20	178.41	178.41	122.69	0.00	0.00	0.00	0.00	643.71	35,036.69
2542	02-P-025234	146.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,928.69
2543	02-P-025235	250.63	45.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.39	42,622.91
2544	02-P-025236	212.22	196.18	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	196.40	39,108.72
2545	02-P-025237	156.91	93.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.38	33,410.93
2546	02-P-025238	153.38	138.28	153.38	119.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	411.14	33,618.75
2547	02-P-025242	156.02	151.28	156.02	156.02	156.02	110.91	135.37	135.37	541.40	1,542.39	34,258.07
2548	02-P-025247	188.56	98.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.99	34,793.22
2549	02-P-025249	190.05	128.96	136.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	265.20	34,372.10
2550	02-P-025256	336.03	310.40	30.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	340.58	62,608.19
2551	02-P-025261	232.46	185.16	14.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	199.66	43,199.65
2552	02-P-025272	183.76	137.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137.98	34,835.45
2553	02-P-025273	154.51	0.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.27	33,536.43
2554	02-P-025278	235.83	170.59	235.83	123.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	529.71	43,449.97
2555	02-P-025290	233.49	168.53	124.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	292.76	43,188.11
2556	02-P-025291	260.14	183.23	20.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	203.40	51,072.64
2557	02-P-025295	259.94	245.88	259.94	259.94	259.94	175.51	220.32	220.32	1,321.92	5,098.18	45,081.85
2558	02-P-025296	236.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,521.13
2559	02-P-025297	225.41	153.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.17	43,040.42
2560	02-P-025303	262.51	139.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139.52	51,509.01
2561	02-P-025304	310.74	226.23	52.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	278.40	61,721.73
2562	02-P-025306	175.38	95.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.93	32,116.47
2563	02-P-025307	157.24	142.23	157.24	95.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	395.05	33,364.77
2564	02-P-025311	228.96	94.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94.80	42,425.79
2565	02-P-025315	188.54	46.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.32	34,490.88
2566	02-P-025317	265.26	137.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137.54	57,722.96
2567	02-P-025328	160.01	107.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.62	34,498.88
2568	02-P-025329	329.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,976.05
2569	02-P-025330	232.31	128.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.80	43,225.72
2570	02-P-025331	328.92	98.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.53	66,200.54
2571	02-P-025332	150.55	102.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102.73	32,247.47
2572	02-P-025348	231.40	93.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.54	43,760.44
2573	02-P-025380	224.67	191.62	224.67	224.67	204.90	204.90	34.46	0.00	0.00	1,085.22	44,297.82
2574	02-P-025384	173.53	132.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132.08	31,743.04

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2575	02-P-025402	151.21	97.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.58	32,665.63
2576	02-P-025404	237.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44,070.67
2577	02-P-025409	225.24	156.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	156.80	42,050.68
2578	02-P-025413	158.70	154.70	158.70	52.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	365.64	33,092.40
2579	02-P-025417	227.95	166.49	227.95	227.95	227.95	172.38	201.76	1,210.56	303.54	2,940.34	44,277.38
2580	02-P-025423	153.78	149.10	153.78	153.78	61.26	0.00	0.00	0.00	0.00	517.92	32,674.99
2581	02-P-025425	200.88	96.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.69	36,708.40
2582	02-P-025437	273.31	146.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	146.07	51,341.31
2583	02-P-025461	157.69	128.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.08	34,047.85
2584	02-P-025466	154.98	148.28	21.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	170.15	32,314.18
2585	02-P-025490	202.17	145.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	145.19	37,969.57
2586	02-P-025518	213.30	197.06	213.30	213.30	213.30	195.12	174.25	522.75	0.00	1,903.33	40,783.81
2587	02-P-025536	233.91	106.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.46	43,716.27
2588	02-P-025544	206.50	137.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137.35	39,242.37
2589	02-P-025555	211.32	84.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.11	39,454.18
2590	02-P-025570	184.70	107.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.43	35,199.38
2591	02-P-025571	209.95	169.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	169.46	39,708.43
2592	02-P-025581	287.53	188.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	188.80	51,517.49
2593	02-P-025588	208.04	125.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125.96	38,799.14
2594	02-P-025590	161.05	149.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149.60	36,091.96
2595	02-P-025608	270.13	248.87	7.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	256.52	51,585.78
2596	02-P-025623	210.55	156.02	30.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	186.31	39,812.13
2597	02-P-025644	204.29	74.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.13	39,611.62
2598	02-P-025645	231.65	165.78	231.65	231.65	204.69	0.00	0.00	0.00	0.00	833.77	43,984.46
2599	02-P-025651	232.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,999.77
2600	02-P-025694	231.64	220.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	220.15	43,505.08
2601	02-P-025706	161.84	92.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.86	36,702.28
2602	02-P-025722	311.12	247.39	178.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	426.00	62,093.84
2603	02-P-025723	150.06	94.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94.86	32,692.28
2604	02-P-025725	230.27	165.90	230.27	79.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	476.07	42,892.86
2605	02-P-025735	197.06	16.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.06	36,902.45
2606	02-P-025740	232.31	221.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	221.80	43,778.69
2607	02-P-025742	356.22	259.53	325.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	584.90	67,336.90
2608	02-P-025751	439.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83,347.61
2609	02-P-025759	347.33	245.76	347.33	347.33	316.66	333.29	0.00	0.00	0.00	1,590.37	68,010.65
2610	02-P-025774	182.31	142.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142.92	34,124.33
2611	02-P-025778	233.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44,081.38
2612	02-P-025788	266.84	108.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.85	50,863.47
2613	02-P-025794	232.44	169.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	169.66	44,140.63

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2614	02-P-025801	155.54	143.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143.16	34,135.51
2615	02-P-025810	229.47	163.67	229.47	229.47	208.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	831.59	43,916.25
2616	02-P-025811	154.77	139.48	154.77	135.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	430.14	34,046.20
2617	02-P-025813	188.63	74.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.04	35,300.12
2618	02-P-025820	231.42	195.22	3.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	198.92	43,989.10
2619	02-P-025840	210.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,972.94
2620	02-P-025847	157.84	140.09	93.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	233.55	33,311.28
2621	02-P-025850	189.12	152.76	168.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	321.43	35,428.46
2622	02-P-025857	188.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35,399.78
2623	02-P-025861	156.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,961.81
2624	02-P-025866	155.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,034.96
2625	02-P-025876	395.95	290.49	395.95	364.19	364.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,414.63	70,379.35
2626	02-P-025889	206.01	33.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.49	39,111.15
2627	02-P-025890	338.27	276.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	276.36	67,837.69
2628	02-P-025891	226.23	160.75	226.23	93.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	480.36	43,631.36
2629	02-P-025893	213.24	84.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.79	40,274.00
2630	02-P-025894	208.89	89.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.99	39,603.78
2631	02-P-025896	209.31	159.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159.27	39,406.04
2632	02-P-025920	156.04	151.84	156.04	139.88	139.88	671.24	99.85	99.85	599.10	1,198.23	3,255.91	36,238.50
2633	02-P-025927	326.47	236.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	236.98	62,162.79
2634	02-P-025928	224.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44,124.17
2635	02-P-025943	232.06	165.40	232.06	232.06	212.05	230.93	204.10	0.00	0.00	0.00	1,276.60	44,759.06
2636	02-P-025947	188.76	135.25	188.76	172.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	496.01	35,638.83
2637	02-P-025974	213.07	152.73	213.07	194.93	194.93	99.94	0.00	0.00	0.00	0.00	855.60	40,363.00
2638	02-P-025978	234.03	234.03	16.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250.87	44,178.07
2639	02-P-025980	198.05	182.48	197.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	380.45	38,134.71
2640	02-P-026004	248.07	169.82	214.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	384.51	44,027.55
2641	02-P-026009	220.77	129.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.53	43,436.27
2642	02-P-026050	188.85	174.29	188.85	172.80	172.80	12.27	0.00	0.00	0.00	0.00	721.01	35,906.37
2643	02-P-026052	238.15	225.64	238.15	216.95	216.95	216.95	212.84	212.84	1,277.04	1,921.00	4,738.36	47,149.36
2644	02-P-026176	356.02	251.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	251.96	67,568.26
2645	02-P-011400	117.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,549.90
Total de Cartera		497,594.73	265,577.29	97,841.29	50,112.91	25,450.97	23,879.63	10,049.41	8,653.30	44,608.58	87,808.78	613,982.16	87,066,747.82



REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por los Acuerdos N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020

ANEXO N°. 1
Formulario IN-T (Informe de Actualización Trimestral)

Presentado según el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y el Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018.

Instrucciones generales a los Formularios IN-A e IN-T:

A. Aplicabilidad

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la SMV, de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por los Acuerdos No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero de año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre deberán presentar sus Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, septiembre, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero de 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por los Acuerdos No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020.

B. Responsabilidad por la información

Los informes que se presenten a la SMV no podrán contener información ni declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni podrán omitir información sobre hechos de importancia que deben ser divulgados en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dichas solicitudes e informes no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas (Artículo 118: Estándar de divulgación de información. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

Queda prohibido a toda persona hacer, o hacer que se hagan, en una solicitud de registro o en cualquier otro documento presentado a la SMV en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos, declaraciones que dicha persona sepa, o tenga motivos razonables para creer, que en el momento en que fueron hechas, y a la luz de las circunstancias en que fueron hechas, eran falsas o engañosas en algún aspecto de importancia (Artículo 251: Registros, informes y demás documentos presentados a la SMV. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

La persona que viole cualquier disposición contenida en el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, será responsable civilmente por los daños y los perjuicios que dicha violación ocasione. (Artículo 256: Responsabilidad Civil. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999). La SMV podrá imponer multas administrativas o cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, de hasta Un Millón de Balboas (B/1,000,000.00) a cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, por la realización de cualesquiera de las actividades prohibidas establecidas en el Título XI del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999, o hasta de Trescientos Mil Balboas (B/300,000,000.00) por violaciones a las demás disposiciones del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999.

C. Preparación de los informes de actualización

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. El formulario podrá ser igualmente descargado desde la página web de la SMV (www.supervalores.gob.pa), bajo el botón de "Formularios" y en la sección Dirección de Emisores <http://www.supervalores.gob.pa/seri/308-formularios/141-direccion-nacional-de-registro-de-valores>.

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia a Texto Único del Acuerdo No.2-10 de 16 de abril de 2010, sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá remitirse en formato *PDF a través del Sistema Electrónico para la Remisión de Información (SERI) en un solo documento.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No.2-2000 de 28 de febrero de 2000 y No.8-2000 de 22 de mayo de 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

Trimestre terminado al: 31 de marzo de 2026
Nombre del Emisor: Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (con Banco La Hipotecaria, S.A. actuando a título Fiduciario)
Valores que ha registrado: Bonos Hipotecarios Residenciales, Resolución N°.460-21 de 11 de octubre de 2021
Números de teléfono y fax del Emisor: 300-8500
Domicilio/Dirección física del Emisor: Plaza Regency, Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España, Panamá, República de Panamá
Nombre de la persona contacto del Emisor: Emilio Pimentel
Dirección de correo electrónico de la persona de contacto del Emisor: epimentel@lahipotecaria.com

I PARTE

Por la naturaleza de la emisión de los Bonos Hipotecarios Residenciales, aunque no se solicitó la siguiente información, es necesaria para poder entender el comportamiento de la emisión:

Las características de la cartera hipotecaria en la fecha de la emisión, al **22 de octubre de 2021** fue la siguiente:

Número de préstamos	2,915
Saldo insoluto total de los préstamos	\$112,500,022.31
Saldo de préstamos otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	\$112,500,022.31
Saldo de préstamos no otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial.	\$0.00
Monto total original de los préstamos	\$129,116,817.08
Saldo mínimo de los préstamos	\$12,310.33
Saldo máximo de los préstamos	\$99,618.96
Saldo promedio de los préstamos	\$38,593.49
Tasa máxima de los préstamos	0.00%
Tasa mínima de los préstamos	0.00%
Tasa promedio ponderada de los préstamos	5.70%
Relación saldo / avalúo mínima de los préstamos	42.79%
Relación saldo / avalúo máxima de los préstamos	97.44%
Relación saldo / avalúo promedio de los préstamos	78.04%
Relación saldo / avalúo promedio ponderada de los préstamos	78.48%
Primera fecha de vencimiento de los préstamos	14-ene-30
Última fecha de vencimiento de los préstamos	30-dic-50
Promedio ponderado de tenencia en libros (meses)	50.66

A medida que han pasado los meses desde la fecha de emisión, las hipotecas se han amortizado y madurado, y en algunos casos, se han cancelado, mientras que los bonos hipotecarios (pasivos del Fideicomiso) también se han amortizado.

Al 31 de marzo de 2026 las características de la cartera hipotecaria sobre la cual se constituyó el Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios se presentan a continuación:

Número de préstamos	2,643
Saldo insoluto total de los préstamos	\$86,683,458.48
Saldo de préstamos otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	\$86,683,458.48
Saldo de préstamos no otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial.	\$0.00
Monto total original de los préstamos	\$115,521,649.91
Saldo mínimo de los préstamos	\$348.32
Saldo máximo de los préstamos	\$88,576.25
Saldo promedio de los préstamos	\$32,797.37
Tasa máxima de los préstamos	0.00%
Tasa mínima de los préstamos	0.00%
Tasa promedio ponderada de los préstamos	6.49%
Relación saldo / avalúo mínima de los préstamos	0.73%
Relación saldo / avalúo máxima de los préstamos	94.41%
Relación saldo / avalúo promedio de los préstamos	66.93%
Relación saldo / avalúo promedio ponderada de los préstamos	67.86%
Primera fecha de vencimiento de los préstamos	14-ene-30
Ultima fecha de vencimiento de los préstamos	30-dic-50
Promedio ponderado de tenencia en libros (meses)	104.01

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

a. Liquidez

Al 31 de marzo de 2026, el fideicomiso contaba con \$560,456 efectivo, y \$4,997,523 en cuentas por cobrar a los clientes con hipotecas.

b. Recursos de capital

El fideicomiso no tiene contemplado la necesidad de adquirir capital adicional, por lo cual, esta sección no aplica.

c. Resultados de las operaciones

Como resultado de los términos y condiciones en que fue estructurado el fideicomiso, el mismo no reporta ni pérdidas ni ganancias ya que (salvo algunas excepciones que se explican en el prospecto informativo) su principal gasto corresponde a los intereses que le son pagados mensualmente a los tenedores de los bonos hipotecarios.

d. Análisis de perspectivas

Es importante mencionar que las perspectivas del fideicomiso dependen casi exclusivamente en el desempeño de los préstamos hipotecarios que componen la cartera hipotecaria. Aumentos en el nivel de morosidad por encima de los niveles programados pudiesen disminuir el rendimiento de los bonos hipotecarios Serie C, Serie B y en casos extremos la Serie A. Desde los inicios del Décimo Sexto Fideicomiso, y en la actualidad, la morosidad de la cartera se encuentra en niveles sumamente satisfactorios y dentro de los rangos programados. A continuación, se encuentra un

resumen de todos los préstamos que se encontraron con letras morosas a más de **91 días** al **31 de marzo de 2026**.

Status de Morosidad de los Préstamos Hipotecarios	Número de Préstamos	Total de Préstamos
Saldo de préstamos 91-180 días	26	\$908,344
Saldo de préstamos 181 días o más	54	\$1,903,669
Total:	80	\$2,812,013
Total de hipotecas en el Fideicomiso	2,643	\$86,683,458
% de morosidad de hipotecas en el Fideicomiso	3.03%	3.24%

II PARTE

Estados Financieros interinos del Emisor correspondientes al Trimestre para la cual está reportando.

Como adjunto a este IN-T se incluyen los Estados Financieros del Emisor, con sus Notas, debidamente firmados e inicializados por un Contador Público Autorizado e inicializado por el Representante Legal del Emisor.

III PARTE

Cuando aplique, Estados Financieros interinos correspondientes al Trimestre para el cual está reportado el emisor, de las personas que han servido de garantes o fiadores de los valores registrados en la Superintendencia. En caso de que el garante o fiadores de los valores registrados no consolide con el emisor, este deberá presentar sus Estados Financieros Interinos.

Los Bonos de Préstamos Hipotecarios están garantizados con un Fideicomiso de Garantía y no con un fiador o garante, por ende, esta sección no aplica.

IV PARTE

Cuando aplique, Certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitado, en el caso de los valores registrados en la Superintendencia que se encuentren garantizados por el fideicomiso.

En la primera hoja de este IN-T se adjunta una copia de la certificación del Fiduciario de Garantía.

V PARTE DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y al público en general, dentro de los dos (2) meses siguientes al cierre del trimestre correspondiente, por alguno de los medios que allí se indican.

1. Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:

- Diario de circulación nacional.
- Periódico o revista especializada de circulación nacional.
- Portal o Página de Internet Colectivas (*websites*), del emisor, siempre que sea de acceso público www.lahipotecaria.com.
- El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia de este.

2. Fecha de divulgación.

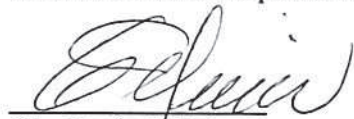
2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:
No ha sido divulgado.

2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:
29 de mayo de 2026.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral tiene que estar firmado por la(s) persona(s) que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.



Giselle de Tejeira
VPE de Finanzas
Banco La Hipotecaria, S.A.
Actuando a Título Fiduciario



**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE
BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**
(Con Banco La Hipotecaria, S. A.
actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros

31 de marzo de 2026

(No Auditado)

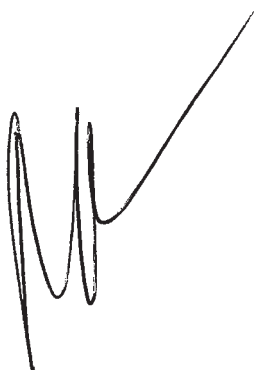
“Este documento ha sido preparado con el conocimiento
de que su contenido será puesto a disposición del público
inversionista y del público en general.”

A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the lower-left quadrant of the page.A smaller, stylized handwritten signature in black ink, located in the lower-right quadrant of the page.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros



Panamá, 29 de mayo de 2026

Certificación

Los estados financieros interinos y preparados internamente al 31 de marzo de 2026 del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).



Roberto Romero Adames
Contador
C.P.A. No. 0153-2012



DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Estado de Situación Financiera

Al periodo terminado el 31 de marzo de 2026

(Cifras en Balboas)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Efectivo en bancos	6, 7	560,456	575,897
Préstamos hipotecarios residenciales a costo amortizado (CA)	6, 8, 12	86,664,565	87,609,777
Cuentas por cobrar		4,997,523	3,909,210
Activos adjudicados para la venta		0	0
Total de activos		92,222,544	92,094,884
<u>Pasivos y Patrimonio</u>			
Pasivos:			
Bonos por pagar a costo amortizado (CA)	6, 9, 12, 13	91,507,966	91,590,724
Más: intereses por pagar		3,511,426	3,309,076
Cuentas por pagar	12	709,578	499,160
Total de pasivos		92,217,544	92,089,884
Patrimonio:			
Patrimonio del Fideicomiso	2, 6	5,000	5,000
Total de patrimonio		5,000	5,000
Total de pasivos y patrimonio		92,222,544	92,094,884

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
 (Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
 (Panamá, República de Panamá)

Estado de Resultados

Para el periodo terminado el 31 de marzo de 2026

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	Por los tres meses terminado el 31 de marzo	
		<u>2026</u>	<u>2025</u>
Ingresos por intereses calculados utilizando la tasa de interes efectiva sobre:			
Préstamos a CA		1,554,351	1,371,698
Depósitos en bancos		263	233
Total de ingresos por intereses		<u>1,554,614</u>	<u>1,371,931</u>
Gastos por intereses sobre bonos por pagar a CA	12	<u>1,176,127</u>	<u>1,158,322</u>
Ingreso por intereses, neto		<u>378,487</u>	<u>213,609</u>
Provisión por deterioro de activos financieros:			
Provisión para pérdidas en préstamos	6	<u>4,533</u>	<u>4,228</u>
Ingreso neto de intereses, después de provisión por deterioro de activos financieros		<u>373,954</u>	<u>209,381</u>
Otros ingresos		0	0
Gastos de operaciones:			
Comisiones	12	360,587	198,350
Otros		13,367	11,031
Total de gastos de operaciones		<u>373,954</u>	<u>209,381</u>
Excedente de ingresos sobre gastos		<u>0</u>	<u>0</u>

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Para el periodo terminado el 31 de marzo de 2026

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Patrimonio del fideicomiso			
Saldo al inicio y al final del periodo	6	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>

El estado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.



DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Estado de Flujos de Efectivo

Para el periodo terminado el 31 de marzo de 2026

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Actividades de operación:			
Ajustes para conciliar el efectivo de las actividades de operación:			
Provisión para pérdidas en préstamos	6	4,533	4,228
Ingresos por intereses, neto		(378,487)	(213,609)
Comisiones por incentivo de buena cobranza		211,015	12,875
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Préstamos hipotecarios residenciales a CA		942,040	863,791
Cuentas por cobrar		(1,088,313)	(966,853)
Cuentas por pagar		(597)	(548)
Efectivo generado de operaciones:			
Intereses recibidos		1,553,253	1,365,792
Intereses pagados		(973,777)	(972,657)
Flujos de efectivo de las actividades de operación		<u>269,667</u>	<u>93,019</u>
Actividades de financiamiento:			
Pagos a bonos por pagar a CA		(285,108)	(106,408)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		<u>(285,108)</u>	<u>(106,408)</u>
Aumento neto en efectivo		(15,441)	(13,389)
Efectivo al inicio del periodo		575,897	477,290
Efectivo al final del período	7	<u>560,456</u>	<u>463,901</u>

El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.



DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2026

(Cifras en Balboas)

(1) Constitución del Fideicomiso y Fiduciario

La Hipotecaria (Holding), Inc., una compañía constituida bajo las leyes de las Islas Vírgenes Británicas. El 11 de septiembre de 2025, luego de la aprobación de los respectivos reguladores, se perfeccionó el acuerdo de venta del 100% de las acciones de La Hipotecaria (Holding), Inc., suscrito entre Inversiones Cuscatlán Centroamérica, S. A. (ICC), Grupo ASSA, S. A. y los accionistas minoritarios. Como resultado de esta transacción, al 31 de marzo de 2026, ICC posee el 100% de las acciones emitidas y en circulación del Banco (2024: Grupo ASSA, S. A. era el accionista principal con 78.31% de las acciones emitidas y en circulación).

Banco La Hipotecaria, S. A., (el "Fiduciario o Administrador") antes La Hipotecaria, S. A., fue constituida el 7 de noviembre de 1996 bajo la ley de sociedades de la República de Panamá. Según resolución S. B. P. No.127-2010 de 4 de junio de 2010 la Superintendencia de Bancos de Panamá le otorga Licencia Bancaria General para iniciar operaciones oficialmente como Banco el 7 de junio de 2010. Su actividad principal es otorgar préstamos hipotecarios residenciales y personales; y administrar y titularizar créditos hipotecarios residenciales y personales.

El negocio de fideicomiso en Panamá está regulado mediante la Ley No.1 de 5 de enero de 1984, reformada por la Ley No.21 de 10 de mayo de 2017. Para respaldar la operación fiduciaria, el Banco mantiene bonos del Estado a favor de la Superintendencia de Bancos con un valor nominal de B/.225,000 y un depósito en el Banco Nacional de Panamá por la suma de B/.25,000, ambos en garantía para el debido cumplimiento de sus obligaciones derivadas de la Licencia Fiduciaria.

Mediante Escritura Pública No.12,681 del 25 de octubre de 2019, modificada mediante la Escritura Pública número 8,381 de 10 de septiembre de 2021, La Hipotecaria (Holding), Inc., como Fideicomitente y Fideicomisario, y Banco La Hipotecaria, S. A., como Administrador y Emisor constituyeron el Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (el "Fideicomiso"), con el objetivo de, traspasar una cartera de créditos hipotecarios a un fideicomiso de garantía (el "Fideicomiso de Garantía") para respaldar el pago de bonos a ser emitidos por el Fiduciario del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. BG Trust, Inc., actúa como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía, Banco La Hipotecaria, S. A. como Administrador designado por el Fiduciario de Garantía y Banco General, S. A. como Agente de Pago.

El Administrador, sujeto a los términos y condiciones del Contrato de Administración, tiene la obligación de administrar, por cuenta y en representación del fiduciario del Fideicomiso de Garantía, los créditos hipotecarios, incluyendo el establecer y operar las cuentas administrativas y operativas, pagar los gastos ordinarios y determinar los abonos a capital e intereses de los bonos, entre otros deberes. Este Fideicomiso inició operaciones el 22 de octubre de 2021.

La oficina principal del Fiduciario y Administrador está ubicada en Vía España, Plaza Regency, piso No. 13, Ciudad de Panamá.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(1) Constitución del Fideicomiso y Fiduciario, continuación

Estos estados financieros fueron autorizados por el Administrador para su emisión el 29 de mayo de 2026.

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso

A continuación, se presentan las condiciones generales más importantes del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios:

- El patrimonio del Fideicomiso consiste en un aporte inicial del Fideicomitente de B/.5,000 y por aquellos bienes muebles o inmuebles, corporales, o de cualquiera otra naturaleza, que de tiempo en tiempo sean traspasados en fideicomiso al Fiduciario, ya sea por el Fideicomitente o por terceros, para que queden afectos al Fideicomiso.
- El Fiduciario deberá emitir mediante oferta pública bonos de préstamos hipotecarios hasta por la suma de ciento doce millones quinientos mil dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América (US\$112,500,000); comprar créditos hipotecarios a Banco La Hipotecaria, S.A. con los fondos generados por la venta de los bonos de préstamos hipotecarios y, en virtud de estas actividades, ejercer todas las funciones y responsabilidades inherentes al emisor de valores negociables y acreedor hipotecario.
- Los bonos de préstamos hipotecarios deberán ser emitidos en denominaciones de B/.1,000 o múltiplos de dicha suma, en forma nominativa y registrados, sin cupones adheridos, en tres (3) series. Los bonos serán registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y serán vendidos en oferta pública primaria a través de la Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A. u otra bolsa de valores autorizada para operar en Panamá.
- Los bonos de préstamos hipotecarios estarán respaldados exclusivamente por los activos del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios y por un Fideicomiso de Garantía constituido por el Fiduciario del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, actuando como Fideicomitente del Fideicomiso de Garantía, y BG Trust, Inc. como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía, en beneficio de los tenedores de los bonos cuyos activos serán principalmente los créditos hipotecarios.
- El Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios utilizará los fondos provenientes de la colocación de los bonos principalmente para cancelar a Banco La Hipotecaria, S. A. el precio pactado por la venta de los créditos hipotecarios residenciales o podrá pagar dicho precio mediante la emisión y entrega a Banco La Hipotecaria, S.A. de los bonos.
- El Fiduciario de Garantía ejercerá todos los derechos y acciones que le correspondan como acreedor hipotecario y podrá celebrar con un tercero un contrato de administración y servicio de los créditos hipotecarios.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso, continuación

- El vencimiento de los bonos de préstamos hipotecarios será el 14 de julio de 2052 o la fecha en que venza el último crédito hipotecario, lo que ocurra primero. El Fideicomiso podrá realizar pagos parciales de capital mensualmente en el caso de los bonos de Serie A y una vez amortizado en su totalidad el capital de los bonos Serie A se podrán realizar pagos parciales de capital a los bonos Serie B y una vez amortizado en su totalidad el capital de los bonos Serie B se podrán realizar pagos parciales de capital a los bonos Serie C.
- La comisión que recibe el Administrador por la administración de la cartera en fideicomiso es una comisión calculada con base a punto cincuenta por ciento de cien (0.50%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente.
- La comisión que recibe el Fiduciario de Garantía del Fideicomiso será calculada con base a un octavo de uno por ciento (0.125%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente. La comisión que recibe el Agente de Pago del Fideicomiso será calculada con base a un dieciseisavo de uno por ciento (0.0625%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente.

Durante el período terminado el 31 de marzo de 2026, el Fideicomiso pagó en concepto de comisiones la suma de B/.149,571 (2025: B/.156,442) al Administrador, Fiduciario de Garantía y Agente de Pago, reconocidos en comisiones en el estado de resultados.

- Además de la comisión de administración, el Administrador recibirá como compensación por los servicios prestados bajo el Contrato de Administración las sumas que mensualmente paguen los deudores en concepto de gastos de manejo según los términos de los contratos de crédito. Además de la comisión de administración y la compensación antes descrita, el Administrador tendrá derecho a recibir (a) de las compañías de seguros cualquier compensación que acuerde de tiempo en tiempo por el manejo de las pólizas de seguros, (b) las comisiones pagadas por los clientes en relación con la renovación o reestructuración de sus contratos de créditos y (c) las penalidades cobradas en relación con la mora en el pago de los créditos hipotecarios. Esta compensación será pagada directamente al Administrador por las compañías de seguros o los clientes, según sea el caso.
- Los gastos ordinarios, tales como los gastos administrativos, secretariales, contables, de papelería, de comunicaciones y de correos, incurridos por el Administrador en el ejercicio ordinario de sus obligaciones según el Contrato de Administración correrán por cuenta del Administrador.
- El Fideicomiso permanecerá en vigencia hasta que, lo que ocurra primero, (i) todas las Obligaciones Garantizadas hayan sido pagadas y satisfechas, (ii) o sea ; terminado de mutuo acuerdo entre el Fideicomitente y el Fiduciario de Garantía, siempre y cuando no existan Bonos de Préstamos Hipotecarios emitidos y en circulación, o (iii) ocurra cualquiera de las causales establecidas en el Artículo treinta y tres (33) de la Ley uno (1) de mil novecientos ochenta y cuatro (1984), reformada por la Ley veintiuno (21) de diez (10) de mayo de dos mil diecisiete (2017).

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso, continuación

La Hipotecaria (Holding), Inc., Banco La Hipotecaria, S.A., Banco General, S.A., BG Trust, Inc. y sus respectivos accionistas, subsidiarias o afiliadas, no garantizan o responderán por las obligaciones del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios incluyendo el pago de los bonos de préstamos hipotecarios.

Sujeto a los términos del Contrato de Administración que establece un orden de prioridad de pagos para cada Informe de Aplicación de Fondos, Banco La Hipotecaria S. A., en su calidad como Fiduciario Emisor puede recibir de los fondos disponibles una comisión equivalente hasta cincuenta puntos básicos (0.50%) anual sobre el saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, acumulado mensualmente y pagadero según la disponibilidad de fondos y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de Administración y los otros documentos de contratación. Durante el período terminado el 31 de marzo de 2026, el Fideicomiso ha pagado al Fiduciario Emisor comisiones por la suma de B/.108,779 (2025: B/.113,776).

Sujeto a los términos del Contrato de Administración que establece un orden de prioridad de pagos para cada Informe de Aplicación de Fondos, Banco La Hipotecaria S. A., como Administrador puede recibir trimestralmente de los fondos en disponibles un incentivo por buena cobranza equivalente a la cantidad de los fondos disponibles después de cumplir con todas las otras obligaciones establecidas en el Fideicomiso Emisor, y pagadero solamente según la disponibilidad de fondos y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de Administración y los otros documentos de contratación. Al 31 de marzo de 2026, el Fideicomiso no había pagado al Administrador comisiones por incentivo de buena cobranza.

Los ingresos del Fideicomiso permitieron registrar para el pago de estas comisiones por incentivo de buena cobranza un monto de B/.649,668 (2025: B/.438,653) el cual está registrado en el rubro de cuentas por pagar en el estado de situación financiera.

(3) Base de Preparación

(a) Declaración de Cumplimiento

Estos estados financieros del Fideicomiso han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas de Contabilidad NIIF).

(b) Base de Medición

Los estados financieros fueron preparados sobre la base de costo histórico.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en balboas (B/.) la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propia y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal. La moneda funcional del Fideicomiso es el Balboa.

(4) Políticas de Contabilidad Materiales

Las políticas de contabilidad aplicadas en estos estados financieros son las mismas aplicadas en los estados financieros para el año terminado al 31 de diciembre de 2025.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

(a) Activos y Pasivos Financieros

(a.1) Reconocimiento

Inicialmente el Fideicomiso reconoce los préstamos y las partidas por cobrar e instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan o fecha de liquidación.

(a.2) Clasificación

El Fideicomiso clasifica sus activos financieros según se midan posteriormente a su costo amortizado (CA), al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR), sobre la base del modelo de negocio del Fideicomiso para la gestión de los activos financieros y las características de flujo de efectivo contractuales de los activos financieros.

Un activo financiero se mide al CA si cumple con las dos condiciones siguientes y no ha sido designado como a VRCR:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para recolectar los flujos de efectivo contractuales; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un instrumento de deuda se mide a VRCOUI solo si cumple con las dos condiciones siguientes y no ha sido designado como a VRCR:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto mediante la recopilación de flujos de efectivo contractuales como la venta de activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Además, en el reconocimiento inicial, el Fideicomiso puede designar de manera irrevocable un activo financiero que de otra manera cumple con los requisitos para medirse al CA o en VRCOUI, a ser medido a VRCR si al hacerlo elimina o reduce, significativamente, una asimetría contable que de otro modo surgiría. El Fideicomiso hasta el momento no ha hecho uso de esta opción.

Evaluación del modelo de negocio

El Fideicomiso realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el cual se mantiene los instrumentos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que se gestiona el negocio y en que se proporciona la información al Fiduciario. La información que fue considerada incluyó:

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia del Fideicomiso se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos.

Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses

Para el propósito de esta evaluación, "principal" es definido como el valor razonable del activo financiero al momento de reconocimiento inicial. "Interés" es definido como la consideración del valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al monto del principal vigente a un año de tiempo particular y por otros riesgos básicos de un acuerdo de préstamos.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e intereses (SPPI), el Fideicomiso considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye la evaluación para determinar si el activo financiero contiene un término contractual que pudiese cambiar el período o monto de los flujos de efectivo contractuales a tal modo que no cumpla con esta condición.

Reclasificación

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto en el período posterior a la eventual modificación del modelo de negocio para la administración de activos financieros.

(a.3) *Baja de activos y pasivos financieros*

Activos financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero, o transfiere los derechos para recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero son transferidos o en los cuales el Fideicomiso no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad y no retiene el control del activo financiero.

Al dar de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo dado de baja) y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se reconoce en resultados.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

La garantía sobre el activo transferido se mide por el menor entre el valor en libros original del activo y el importe máximo de la consideración que el Fideicomiso podría ser obligado a pagar.

Pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando se extingue la obligación, en virtud de la responsabilidad, cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

(a.4) Modificación de activos financieros

Si se modifican los términos de un activo financiero, el Fideicomiso evalúa si los flujos de efectivo del activo modificado son sustancialmente diferentes. Si los flujos de efectivo son sustancialmente diferentes, entonces los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero original se consideran caducados. En este caso, el activo financiero original se da de baja en cuentas y se reconoce un nuevo activo financiero a su valor razonable. La pérdida o ganancia en modificación se reconoce en resultados.

(a.5) Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros solamente se compensan para efectos de presentación en el estado de situación financiera cuando el Fideicomiso tiene un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente. Los ingresos y gastos son presentados sobre una base neta, sólo cuando sea permitido o requerido por una NIIF, o si las ganancias o pérdidas proceden de un grupo de transacciones similares, tales como las derivadas de instrumentos financieros mantenidos para negociar.

(b) Medición de valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de medición o, en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Fideicomiso tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, el Fideicomiso mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como "activo", si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Fideicomiso utiliza técnicas de valuación que maximizan el uso de datos de entradas observables relevantes y minimizan el uso de datos de entradas no observables. La técnica de valuación escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

El Fideicomiso establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. El Fideicomiso reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurrió el cambio.

(c) Deterioro de activos financieros

El Fideicomiso reconoce la reserva para “pérdidas crediticias esperadas” (PCE) para el siguiente activo financiero que no se mide a VRCCR:

- Préstamos a costo amortizado.

El Fideicomiso mide las reservas para pérdidas en un monto igual a las PCE “durante el tiempo de vida” del activo financiero, a excepción de los siguientes, para los cuales se miden como PCE “durante los próximos 12 meses”:

- Otros instrumentos financieros sobre los cuales el riesgo de crédito no ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

La PCE “a 12 meses” es la porción de la PCE que resulta de eventos de pérdida sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de un lapso de 12 meses posterior a la fecha de reporte. Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE “a 12 meses”, son denominados instrumentos financieros en “Etapa 1”. Los instrumentos financieros que han sido asignados a la “Etapa 1” no han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial y no presentan un deterioro crediticio.

La PCE “durante el tiempo de vida” del activo financiero, son las PCE resultantes de todos los posibles eventos de incumplimiento sobre la vida esperada del instrumento financiero o su máximo período contractual de exposición. Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE “durante el tiempo de vida” pero que no presentan un deterioro crediticio, son denominados instrumentos financieros en “Etapa 2”. Los instrumentos financieros que han sido asignados a la “Etapa 2” son aquellos que han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, pero que no presentan un deterioro crediticio.

Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE “durante el tiempo de vida” y que presentan un deterioro crediticio son denominados instrumentos financieros en “Etapa 3”.

Medición de la PCE

La PCE es la probabilidad ponderada de pérdida crediticia esperada y es medida de la siguiente manera:

- Activos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de reporte: el valor presente de todos los atrasos de pagos contractuales de efectivo (por ejemplo, la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados al Fideicomiso de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Fideicomiso espera recibir).

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

- Activos financieros que están deteriorados a la fecha de reporte: la diferencia entre el valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados.

Activos financieros reestructurados

Si los términos de un activo financiero son renegociados o modificados o un activo financiero existente es reemplazado por uno nuevo debido a dificultades financieras del deudor, entonces se realiza una evaluación de si el activo financiero debe ser dado de baja en cuentas y las PCE se miden de la siguiente manera.

- Si la reestructuración esperada no diera como resultado la baja en cuentas del activo existente, entonces los flujos de efectivo esperados que surgen del activo financiero modificado se incluyen al calcular los déficits de efectivo del activo existente.
- Si la reestructuración esperada diera como resultado la baja en cuentas del activo existente, entonces el valor razonable esperado del nuevo activo se trata como el flujo de efectivo final del activo financiero existente en el momento de su baja en cuentas. Este monto se incluye al calcular los déficits de efectivo del activo financiero existente que se descuentan desde la fecha esperada de baja en cuentas hasta la fecha de reporte utilizando la tasa de interés efectiva original del activo financiero existente.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de reporte, el Fideicomiso evalúa si los activos financieros medidos a CA presentan un deterioro crediticio (denominados como activos financieros en "Etapa 3"). Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando ocurren uno o más eventos que tienen un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros esperados del activo financiero.

La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultad financiera significativa del deudor.
- Un incumplimiento de contrato, como un evento de ausencia de pago o mora.
- La reestructuración de un préstamo o anticipo por parte del Fideicomiso en términos que el Fideicomiso no consideraría de otro modo.
- Es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota u otra reorganización financiera.

Un préstamo que ha sido renegociado debido a un deterioro en la condición del deudor, generalmente se considera deteriorado a menos que exista evidencia de que el riesgo de no recibir flujos de efectivo contractuales se haya reducido significativamente y no haya otros indicadores de deterioro. Además, un préstamo que presente morosidad mayor a 180 días se considera deteriorado.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Presentación de la reserva para PCE en el estado de situación financiera

Las reservas para PCE se presentan en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

- Activos financieros medidos a CA: como una deducción del valor en libros bruto de los activos.

Castigos

Los préstamos se dan de baja (ya sea en forma parcial o total) cuando no existen expectativas razonables de recuperación. Éste es generalmente el caso cuando el Fideicomiso determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar suficientes flujos de efectivo para pagar los montos adeudados sujetos a la pérdida por deterioro, sin curso de acciones por parte del Fideicomiso para adjudicar las garantías (en el caso que mantengan). Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para efectuar los procedimientos del Fideicomiso para la recuperación de los montos adeudados.

(d) Préstamos

Los préstamos por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en el mercado activo, lo cuales se originan generalmente al proveer fondos a un deudor en calidad de préstamo y el Fideicomiso no tiene la intención de venderlos inmediatamente o en un corto plazo.

Los préstamos se presentan a su costo amortizado considerando el valor principal e intereses pendiente de cobro, menos la reserva para PCE. Los préstamos se miden inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales directos a la transacción, y posteriormente, a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(e) Bonos por pagar a costo amortizado

El Fideicomiso clasifica los instrumentos de deuda como pasivos financieros de acuerdo con la sustancia de los términos contractuales del instrumento. Estos son medidos inicialmente al valor razonable menos los costos directos incrementales de la transacción, y posteriormente, son medidos a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(f) Ingresos y gastos por intereses

Tasa de interés efectiva

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en resultados usando el método de tasa de interés efectiva. La "tasa de interés efectiva" es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros en efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero:

- Al importe en libros bruto del activo financiero.
- Al costo amortizado del pasivo financiero.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Al calcular la tasa de interés efectiva para los instrumentos financieros distintos de los activos con deterioro crediticio, el Fideicomiso estima los flujos de efectivo futuros considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no las PCE. En el caso de los activos financieros con deterioro crediticio, la tasa de interés efectiva ajustada por el crédito se calcula utilizando los flujos de efectivo futuros estimados incluyendo las PCE.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción y los honorarios. Los costos de transacción incluyen costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o un pasivo financiero.

Costo amortizado y saldo bruto en libros

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es el importe al que se mide el activo financiero o pasivo financiero en el reconocimiento inicial menos los pagos a principal, más o menos la amortización acumulada utilizando el método de tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicial y el monto al vencimiento y, para los activos financieros, ajustado por cualquier PCE.

El importe bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarse por cualquier reserva para PCE.

Cálculo de los ingresos y gastos por intereses

Al calcular los ingresos y gastos por intereses, la tasa de interés efectiva se aplica al importe en libros bruto del activo (cuando el activo no tiene deterioro crediticio) o al costo amortizado del pasivo.

Para los activos financieros que presentan deterioro crediticio posterior a su reconocimiento inicial, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva sobre el costo amortizado del activo financiero.

Presentación

Los ingresos y gastos por intereses presentados en el estado de resultados incluyen:

- Intereses sobre activos y pasivos financieros medidos al CA calculados sobre una base de tasa de interés efectiva.

(g) Activos adjudicados para la venta

Los activos no corrientes, o grupo para disposición que comprende activos y pasivos, incluyendo bienes adjudicados mantenidos para la venta, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

(h) *Nuevas Normas NIIF e Interpretaciones aún no adoptadas*

Una serie de nuevas normas entran en vigor para períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024 y se permite su aplicación anticipada; sin embargo, el Fiduciario no ha adoptado anticipadamente estas nuevas normas o enmiendas al preparar estos estados financieros del Fideicomiso al 31 de marzo de 2026.

No se espera que las siguientes nuevas normas y enmiendas, tengan un impacto significativo en los estados financieros del Fideicomiso.

<u>Mejoras y Enmiendas</u>	<u>Aplicación obligatoria para periodos anuales iniciados a partir del:</u>
Enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7: Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	1 de enero de 2026
NIIF 18: Presentación e información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19: Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información A Revelar	1 de enero de 2027

La NIIF 18, que reemplaza la NIC 1, será de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2027 y requerirá la presentación de una nueva clasificación de los ingresos y gastos como operación, inversión y financiamiento, en el estado de resultados, introduciendo la presentación de ciertos totales y subtotales específicos. El principal cambio se refiere la inclusión obligatoria del subtotal "Utilidad o pérdida operativa".

El objetivo de esta nueva estructura es reducir la diversidad en la presentación del estado de resultados y mejorar la comparabilidad entre entidades, facilitando la comprensión por parte de los usuarios.

La administración no ha adoptado anticipadamente la NIIF 18 y actualmente se encuentra evaluando el impacto de su aplicación, incluyendo los posibles efectos sobre las cifras comparativas de periodos anteriores. A la fecha, no se han cuantificado dichos efectos, se revelarán en los estados financieros consolidados cuando se disponga de información razonablemente estimada.

(5) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

El Administrador del Fideicomiso en la preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, ha efectuado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estimados y supuestos son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias. Las revisiones de las estimaciones son reconocidas prospectivamente.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(5) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables, continuación

El Administrador del Fideicomiso evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas contables críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información sobre los juicios realizados al aplicar las políticas contables que tienen un mayor efecto en los montos reconocidos en los estados financieros del Fideicomiso se encuentra incluida en las siguientes notas:

(a) Clasificación de los activos financieros

Al momento de determinar la clasificación de los activos financieros el Fiduciario utiliza su juicio para evaluar el modelo de negocio dentro del cual se mantienen los activos y de si los términos contractuales del activo financiero son únicamente pagos del principal, e intereses sobre el monto del principal pendiente. Véase Nota 4 (a.2).

(b) Deterioro de activos financieros

El Administrador del Fideicomiso utiliza su juicio para determinar el criterio de cuándo un activo financiero ha aumentado significativamente su riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, y en la selección y aprobación de los modelos utilizados para medir la PCE.

De acuerdo con el criterio definido, el Administrador del Fideicomiso evalúa a cada fecha de reporte si el riesgo de crédito de los activos financieros ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial. Véase Nota 4 (c) y Nota 6 (a).

La información acerca de los supuestos e incertidumbre en las estimaciones contables significativas del Fideicomiso se encuentra incluida en las siguientes notas:

(a) Deterioro de los activos financieros – Insumos y supuestos claves utilizados en la medición de las PCE

La evaluación realizada por el Administrador del Fideicomiso para la determinación de los insumos utilizados en el modelo de estimación de la reserva para PCE de los activos financieros, incluyendo los supuestos claves utilizados en la estimación de los flujos de efectivo recuperables y la incorporación de información prospectiva, se revela de forma detalla en la Nota 4 (c) y Nota 6 (a).

(6) Administración de Riesgos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y a la vez un pasivo financiero o instrumento de patrimonio en otra entidad. El estado de situación financiera está mayormente compuesto de instrumentos financieros.

El Administrador del Fideicomiso tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. A tal efecto, ha establecido ciertos controles para la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto el Fideicomiso.

Estos instrumentos financieros activos y pasivos exponen a los tenedores de los bonos a varios tipos de riesgos. Los principales riesgos identificados por el Administrador del Fideicomiso son los riesgos de crédito, mercado y de liquidez.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

(a) Riesgo de Crédito

Es el riesgo en que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad del Fideicomiso no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer al Fideicomiso de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que el Fideicomiso adquirió el activo financiero respectivo. También se concibe este riesgo como un deterioro en la calidad crediticia de la contraparte, del colateral y/o de la garantía pactada inicialmente.

El Administrador del Fideicomiso se reúne de forma mensual para evaluar los perfiles de créditos de los clientes que han caído en morosidad durante el mes inmediatamente anterior a la fecha de la reunión.

El objetivo de esta reunión es evaluar tendencias y comportamientos de los clientes que han caído en morosidad y hacer las gestiones pertinentes basada en las políticas de crédito del Administrador.

Análisis de la Calidad Crediticia

La siguiente tabla presenta información sobre la calidad crediticia de los activos financieros medidos a CA, sin considerar las garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito. A menos que se indique específicamente, para los activos financieros, los montos en la tabla representan los valores en libros brutos.

Las definiciones de los términos "Etapa 1", "Etapa 2" y "Etapa 3" se presentan en la Nota 4 (c).

	2026			
	PCE durante los próximos 12 meses <u>("Etapa 1")</u>	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados) <u>("Etapa 2")</u>	PCE durante el tiempo de vida (deteriorados) <u>("Etapa 3")</u>	<u>Total</u>
Préstamos a CA:				
A1, 2 - Normal o riesgo bajo	81,308,665	0	0	81,308,665
B1 - Mención especial	2,562,781	0	0	2,562,781
B2 - Subnormal	0	466,553	0	466,553
C1, 2 - Dudoso	0	0	223,953	223,953
D - Irrecuperable	0	0	2,121,506	2,121,506
Intereses por cobrar	85,726	0	0	85,726
Monto bruto	<u>83,957,172</u>	<u>466,553</u>	<u>2,345,459</u>	<u>86,769,184</u>
Reserva por deterioro (PCE)	<u>(27,826)</u>	<u>(27,993)</u>	<u>(48,800)</u>	<u>(104,619)</u>
Total de préstamos a CA	<u>83,929,346</u>	<u>438,560</u>	<u>2,296,659</u>	<u>86,664,565</u>

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

	2025			<u>Total</u>
	PCE durante los próximos 12 meses <u>("Etapa 1")</u>	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados) <u>("Etapa 2")</u>	PCE durante el tiempo de vida (deteriorados) <u>("Etapa 3")</u>	
<u>Préstamos a CA:</u>				
A1, 2 - Normal o riesgo bajo	81,982,524	0	0	81,982,524
B1 - Mención especial	3,225,838	0	0	3,225,838
B2 - Subnormal	0	357,542	0	357,542
C1, 2 - Dudoso	0	0	81,306	81,306
D - Irrecuperable	0	0	1,978,288	1,978,288
Intereses por cobrar	84,365	0	0	84,365
Monto bruto	85,292,727	357,542	2,059,594	87,709,863
Reserva por deterioro (PCE)	(28,799)	(19,625)	(51,662)	(100,086)
Total de préstamos a CA	85,263,928	337,917	2,007,932	87,609,777

Depósitos colocados en bancos

Al 31 de marzo de 2026, el Fideicomiso mantiene un depósito colocado en banco por B/.560,456 (2025: B/.575,897) El depósito colocado es mantenido en un banco con grado de inversión BBB+, basado en la agencia Fitch Ratings, Inc.

Al 31 de marzo de 2026, el Fideicomiso no ha reconocido reserva por PCE sobre los depósitos en bancos, debido a que el riesgo de crédito ha sido evaluado como bajo y el Fiduciario considera que los montos resultantes no serían de importancia relativa para los estados financieros.

Garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito y su efecto financiero

El Fideicomiso mantiene garantías para asegurar el cobro de sus activos financieros expuesto al riesgo de crédito.

Préstamos hipotecarios residenciales

La siguiente tabla presenta el rango de relación de préstamos de la cartera hipotecaria con relación al valor de las garantías ("Loan To Value" – "LTV"). El LTV es calculado como un porcentaje del saldo del préstamo con relación al valor de la garantía al momento del desembolso.

El valor de la garantía para los préstamos hipotecarios residenciales está basado en el valor original de la garantía a la fecha de desembolso, con excepción de los préstamos con deterioro crediticio, para los cuales el valor de sus garantías se basa en avalúos recientes.

Rangos de "LTV"

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
21-40%	277,585	260,219
41-60%	17,329,522	15,597,666
61-80%	56,609,924	57,691,095
81-100%	<u>12,466,427</u>	<u>14,076,518</u>
Total	<u>86,683,458</u>	<u>87,625,498</u>

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Al 31 de marzo de 2026, el valor estimado de las garantías en hipotecas sobre las propiedades ascendía a B/.129,508,832 (2025: B/.129,831,584) y cubrían el 100% de la exposición de la cartera.

Activos recibidos mediante la adjudicación de garantía

A continuación, se presentan los activos no financieros que el Fideicomiso se ha adjudicado como garantías para asegurar el cobro, incluyendo la ejecución de otras mejoras crediticias durante el año:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Propiedades residenciales	0	0
Total	<u>0</u>	<u>0</u>

La política del Fideicomiso es gestionar oportunamente y de forma ordenada la realización o ejecución de la venta de las garantías adjudicadas para cubrir los saldos adeudados. No es política del Fideicomiso utilizar las garantías adjudicadas para el uso propio de sus operaciones.

Montos originados por las pérdidas crediticias esperadas (PCE)

Las políticas contables establecidas por el Administrador del Fideicomiso para la medición de la reserva de PCE de los activos financieros se revelan en la Nota 4 (c).

Incremento significativo en el riesgo de crédito

Para determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Administrador del Fideicomiso considera información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo tanto información y análisis cuantitativo y cualitativo, con base en la experiencia histórica y evaluación de expertos en riesgo de crédito del Administrador del Fideicomiso incluyendo información prospectiva.

El objetivo de esta evaluación es identificar si ha ocurrido un incremento significativo en el riesgo de crédito para cada exposición comparando:

- La PI “durante el tiempo de vida remanente” del instrumento financiero estimada a la fecha de reporte.
- La porción remanente en este punto en el tiempo de la PI “durante el tiempo de la vida” del instrumento financiero, que fue estimada en el momento de reconocimiento inicial de la exposición.

El Administrador del Fideicomiso utiliza tres criterios para determinar si se ha dado un incremento significativo en el riesgo de crédito:

- Un análisis cuantitativo basado en movimientos en la PI.
- Indicadores cualitativos.
- Que el instrumento financiero refleje una condición de morosidad mayor a 90 días para los préstamos hipotecarios.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Grado de riesgo crediticio para la cartera de crédito

El Administrador del Fideicomiso asigna a cada exposición en una calificación de riesgo de crédito basada en las transiciones de morosidad que la operación va generando. A estas migraciones se les asigna una PI basada en los resultados de matrices de transición que se revisaron a 1, 2 y 3 años, lo que da una tasa real de incumplimiento en función del nivel de mora en que se encuentra la operación. Adicionalmente, el Administrador del Fideicomiso está en el proceso de adaptación otras variables, además de la tasa real de incumplimiento, como pueden ser: un “scoring” de comportamiento, puntaje del bureau y/o factores colectivos en función de los eventos económicos que pueden registrar los sectores de la economía.

Las calificaciones de riesgo crediticio se definen y calibran de manera que la PI se incrementa exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deteriora. Por ejemplo, la diferencia en el riesgo de incumplimiento entre los grados de riesgo crediticio 1 y 2 es menor que la diferencia entre los grados 2 y 3.

Cada exposición se asigna a una calificación de riesgo de crédito en su reconocimiento inicial, en función de la información disponible sobre el deudor. Las exposiciones están sujetas a un monitoreo continuo, lo que puede ocasionar que una exposición se mueva a una calificación de riesgo de crédito diferente.

Consecuentemente, el Administrador del Fideicomiso determinará, periódicamente, los cambios en el riesgo de crédito de los activos financieros a lo largo de su vida remanente, respecto al evaluado en la fecha de su reconocimiento inicial. En función de esta evaluación, el Administrador del Fideicomiso asigna a cada activo financiero en una de las siguientes tres “etapas” (“buckets”) de deterioro de riesgo crediticio:

- Etapa 1: Instrumentos con bajo riesgo de crédito.
- Etapa 2: Instrumentos con deterioro significativo de riesgo crediticio.
- Etapa 3: Instrumentos deteriorados (alto riesgo crediticio).

El objetivo de la asignación a diferentes etapas de riesgo crediticio es ajustar el algoritmo de cálculo de las PCE, de forma tal que, las pérdidas de los instrumentos que hubiesen sido asignados a la “Etapa 1”, se determinarán para un horizonte de 12 meses. Las pérdidas para instrumentos asignados a la “Etapa 2 o 3”, se calcularán para la vida remanente de los instrumentos, es decir, hasta su maduración o vencimiento (“lifetime”).

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

El Fideicomiso ha implementado una calificación interna para la evaluación del deterioro, basada principalmente en la información sobre la morosidad de los activos financieros. Por lo cual, el Administrador del Fideicomiso utiliza para la asignación de calificaciones de deterioro crediticio, el esquema de rangos de atraso o morosidad de los activos financiero, siendo estas como se detalla a continuación:

- A1 - Corriente (al día o sin atraso) o con rango de atraso de 1 a 30 días
- A2 - Rango de atraso de 31 a 60 días
- B1 - Rango de atraso de 61 a 90 días
- B2 - Rango de atraso de 91 a 120 días
- C1 - Rango de atraso de 121 a 150 días
- C2 - Rango de atraso de 151 a 180 días
- D - Rango de atraso mayor a 180 días

Generación de la estructura de término de la PI

• Enfoque de tratamiento de instrumentos

Dada la homogeneidad de los perfiles de prestatarios de las carteras de préstamos del Fideicomiso, para la determinación del deterioro crediticio de los instrumentos que las constituyen, se estableció que, de manera general, y salvo excepciones, se tratarán bajo un enfoque colectivo. A los efectos prácticos, esto implica que los valores de PI y PDI determinados serán compartidos de forma colectiva, ya sea parcial o totalmente, por todos los instrumentos que participan de cada segmento identificado.

El Administrador del Fideicomiso ha identificado que los instrumentos que componen la cartera de préstamos presentan perfiles similares de riesgo en relación a monto de exposición, tasa de interés, garantías u otros factores dentro del grupo al que pertenecen.

Para esto se determinaron estadísticas de dispersión (“volatilidad”) de los valores de dichos perfiles alrededor de valores promedios. A la fecha, no se han identificado instrumentos de la cartera de préstamos del Fideicomiso que requieran ser evaluados de forma individual. En consecuencia, se determinó la conveniencia de agrupar los instrumentos financieros que componen la cartera de crédito del Fideicomiso en el siguiente segmento:

- Préstamos a la Vivienda con Garantía Hipotecaria (“PCGH”).

La adopción de este criterio de agrupación de instrumentos deriva, de la necesidad de facilitar el cálculo posterior de la PDI de los segmentos, parámetro asociado significativamente a las garantías de los instrumentos.

En el sentido de lo anterior, en el caso de los PCGH, la PDI incluye en el cálculo, el valor de recuperaciones derivadas de ejecución de hipotecas y daciones en pago.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

En el caso de los PCGH el factor de riesgo principal que comparten es, además de la volatilidad del valor del inmueble hipotecado, el riesgo moral, en tanto las viviendas que se financian a través de los préstamos que forman parte de la cartera del Fideicomiso, en general son de tipo residencial para uso de los deudores de relativamente bajos y medios ingresos y sus familias.

Para la determinación de la PI del segmento identificado, y en el contexto del tratamiento colectivo de la cartera de crédito, el Administrador del Fideicomiso enfoca la medición a partir de los procesos denominados como "Cadenas de Markov", a través de las cuales se calcula la probabilidad (condicional) de que un instrumento, que se encuentre en un momento en una determinada categoría de riesgo, emigre a otra en un horizonte de tiempo también determinado.

Matemáticamente se expresa como la probabilidad de que ocurra un evento A, dado otro evento B. En el proceso de cálculo en el Fideicomiso, se determinará la probabilidad de que un instrumento que a la fecha de reporte presenta una determinada calificación, incumpla para un horizonte de tiempo.

Para el cálculo de la PI, se han estructurado matrices de transición que reflejan la migración anual de las categorías de riesgo de los instrumentos tomadas mensualmente. Para la estructuración de la matriz se partirá de la serie histórica de calificaciones de cada instrumento que compone cada segmento de cartera de cada país, las que se dispondrán en series históricas de cinco años para cada instrumento.

Con esta base de datos se compara mensualmente la calificación (categoría de riesgo) de un instrumento al cierre de un determinado mes, con la categoría de ese mismo instrumento para los mismos meses de diferentes horizontes de tiempo (1, 2, 3 o más años).

Mediante el proceso se forman dentro de cada segmento "pares" de categorías correspondientes a un período histórico de cinco años. Cada "par" representa la calificación de riesgo de cada instrumento para un determinado mes (T) y el mismo mes del año siguiente (T+12), el mismo mes de otros años (T+24; T+36; T+n), según sea el horizonte de tiempo analizado. Arreglando matricialmente los pares y calculando las frecuencias de ocurrencia de los mismos, se obtendrá la probabilidad condicional de migración entre la categoría corriente de riesgo del instrumento y la categoría de incumplimiento para diferentes horizontes de tiempo.

El Administrador del Fideicomiso emplea modelos estadísticos para analizar los datos recopilados y generar estimaciones de PI del tiempo de vida restante de las exposiciones y cómo se espera que cambien como resultado del paso del tiempo.

- Enfoque general para la determinación del incumplimiento y refutación de presunciones:

El comportamiento y compromiso de pago de los clientes cuando se trata de cuidar su hogar hace que la mora de los créditos que componen el Fideicomiso sea muy baja en comparación con el comportamiento de otro tipo de créditos.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

La hipótesis anterior es reforzada por la implementación de adecuadas políticas de originación y una eficaz estrategia de cobranzas. Sin duda, otro aspecto importante sobre la baja morosidad es el alto número de clientes que pagan por "Descuento Directo", que es una de las condiciones para la aprobación de los créditos que componen el Fideicomiso.

En virtud de lo anterior, para definir "incumplimiento" del segmento identificado, se han analizado las distintas transiciones de atrasos que han mostrado los créditos según alturas de moras (rangos de morosidad).

A manera de un primer acercamiento a la identificación del nivel de incumplimiento, el Administrador del Fideicomiso realizó el conteo por altura de mora (por rangos de días de atraso) de la cartera de préstamos del segmento identificado, tomando como base la serie histórica de la misma.

Bajo este enfoque estadístico, inicialmente se elaboraron matrices intermedias mensuales para cada segmento y país para los períodos del 2020 al 2024, contentivas de los valores mensuales de desplazamiento ("roll-rates") de morosidad de los créditos que componen la cartera del Fideicomiso o según sus rangos de atraso. Subsecuentemente, se han elaborado periódicamente matrices actualizadas, de forma que reflejasen una probabilidad de ocurrencia de los atrasos según rangos de morosidad.

En las matrices se muestran las probabilidades de que un instrumento alcance una determinada altura de mora según el rango de atraso en que se encuentra al inicio del período en un horizonte de un año. También se muestran los porcentajes acumulados de atrasos en que caen los instrumentos del segmento en un horizonte de doce meses posteriores al mes del inicio del conteo.

Los valores permiten determinar el rango de atraso en que se estima se produciría el incumplimiento, a partir de un porcentaje considerado como límite de aceptación. A partir de esa información, el Administrador del Fideicomiso ha decidido que el incumplimiento se establecería a partir de 180 días para los préstamos hipotecarios que componen la cartera del Fideicomiso.

Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente

El Administrador del Fideicomiso evalúa a cada fecha de reporte si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente.

Con el fin de determinar si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito del activo financiero, la evaluación se basa en información cuantitativa e información cualitativa. El Administrador del Fideicomiso considera los siguientes factores, aunque no de forma exhaustiva, en la evaluación de si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente:

- Cambios significativos en los indicadores de riesgo de crédito como consecuencia de un cambio en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

- Cambios significativos en el valor de la garantía colateral que apoya a la obligación.

Como tope, el Administrador del Fideicomiso considera que un aumento significativo en el riesgo crediticio ocurre a más tardar cuando un activo presenta una morosidad mayor a 90 días para los préstamos hipotecarios. Los días de morosidad se determinan contando el número de días transcurridos desde la fecha de morosidad más antigua con respecto a la cual no se ha recibido el pago total. Los días de morosidad se determinan sin considerar ningún período de gracia que pueda estar disponible para el deudor.

Si hay evidencia de que ya no hay un aumento significativo en el riesgo de crédito en relación con el reconocimiento inicial, entonces la reserva de PCE del instrumento vuelve a medirse "a 12 meses". En estos casos, se determina un período de prueba durante el cual el activo financiero se requiere que demuestre un buen comportamiento crediticio para proporcionar evidencia de que su riesgo de crédito ha disminuido sustancialmente. Cuando los términos contractuales de un préstamo han sido modificados, la evidencia de que los criterios para reconocer una PCE "durante el tiempo de vida" del activo financiero ya no se cumplen, incluye un historial de pagos puntuales de acuerdo con los términos contractuales modificados.

El Administrador del Fideicomiso monitorea la efectividad del criterio usado para identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito con base en revisiones periódicas para confirmar que:

- Los criterios son capaces de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito antes de que una exposición esté en deterioro.
- El criterio no se alinea con el punto del tiempo cuando un activo llega a más de 90 días para los préstamos hipotecarios.
- El promedio de tiempo en la identificación de un incremento significativo en el riesgo de crédito y el incumplimiento parecen razonables.
- Las exposiciones no son transferidas, generalmente, de forma directa de las PCE "medidas para los próximos 12 meses" a "deterioro crediticio".
- No haya una volatilidad injustificada en la provisión por deterioro por transferencias entre la PI a 12 meses ("Etapa 1") y la PI durante el tiempo de vida del activo financiero ("Etapa 2").

Definición de deterioro

El Administrador del Fideicomiso considera que un activo financiero está deteriorado cuando:

- Es poco probable que el deudor pague sus obligaciones de crédito al Fideicomiso en su totalidad, sin que el Fideicomiso recurra a acciones tales como la realización de las garantías (en caso de que mantenga); o
- El deudor presenta una morosidad de más de 180 días para los préstamos hipotecarios.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Al evaluar si un deudor está en incumplimiento, el Administrador del Fideicomiso considera indicadores que son:

- Cualitativos (por ejemplo, incumplimiento de cláusulas contractuales).
- Cuantitativos (por ejemplo, estatus de morosidad y no pago sobre otra obligación del mismo emisor o prestatario).
- Basado en datos desarrollados internamente y obtenido de fuentes externas.

Los insumos utilizados para evaluar de si un instrumento financiero está deteriorado y su importancia puede variar a lo largo del tiempo para reflejar los cambios en las circunstancias.

Incorporación de información prospectiva

La incorporación de aspectos prospectivos en el proceso de cálculo de las PCE del Fideicomiso tiene el propósito de evaluar el posible impacto que podría presentarse en el valor de las pérdidas esperadas, ocasionadas por cambios esperados en el comportamiento de variables macroeconómicas en el corto y mediano plazo, y que podrían afectar el flujo de pagos de los activos financieros.

En la región centroamericana y especialmente en el país en donde se concentra geográficamente la cartera de créditos del Fideicomiso, las estadísticas sobre agregados macroeconómicos son provistas casi exclusivamente por órganos estatales especializados en estadísticas, y en la práctica constituyen la fuente principal de información para la obtención de estos indicadores e insumos externos.

Ante tales limitaciones, a los efectos de identificar aquellos insumos externos que pudiesen impactar en el comportamiento de pago de sus activos financieros, el Administrador del Fideicomiso determinó como apropiado utilizar aquellos que cumplen con al menos una serie de perfiles que los hicieran aptos para este tipo de mediciones, a saber: a) que están disponibles regularmente; b) que son accesibles al público de una forma relativamente sencilla; c) que son razonablemente confiables.

A los efectos de disponer de datos aceptables para la medición de la PCE de los activos financieros, y mientras no existan fuentes alternativas que permitan confirmar o validar otras posibles insumos macroeconómicos que pudiesen tener una incidencia en el comportamiento de los pagos de estos instrumentos financieros, el Fideicomiso ha seleccionado de entre las variables disponibles, aquellas que presentan los perfiles señalados de regularidad, accesibilidad y confiabilidad, tal como se indica a continuación:

- a) Inflación (Índices de Precios al Consumidor o "IPC")
- b) Desempleo
- c) Cotizantes del seguro social
- d) Producto Interno Bruto ("PIB")
- e) Índice Mensual de Actividad Económica ("IMAE" o "IVAE")
- f) Cartera vencida del Fideicomiso
- g) Cartera vencida del sistema financiero.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Para el 2026 la metodología empleada en el Fideicomiso para identificar las variables de información prospectiva (“forward-looking”) que participan del proceso de determinación de las PCE, se basó en el cálculo del “Coeficiente de Correlación Múltiple”. A través de este proceso se definieron las variables más significativas del universo con que se disponía, a través de los siguientes tres pasos:

- i. Se calcularon los coeficientes de “Correlación Múltiple y de Explicación” entre las series históricas de las variaciones porcentuales anuales del valor de la Cartera Vencida del Fideicomiso (tomada como variable dependiente), y la serie histórica de los valores de las variaciones interanuales de PIB, IMAE, Inflación y Desempleo (consideradas variables independientes). Este cálculo permite determinar si éstas últimas podrían explicar y/o inferir razonablemente los eventuales impactos sobre el comportamiento de pago de los instrumentos en el futuro.
- ii. Una vez determinada la existencia de un grado de asociación aceptable entre tales variables, se procedió a calcular la contribución marginal de cada una, por separado, al valor de la “Correlación Múltiple”, a través de despremiar el aporte de cada una al valor de esa correlación. Esto se logra recalculando la correlación múltiple eliminando secuencialmente cada variable que participa en las series originales. El nuevo valor de correlación múltiple tras dichas eliminaciones permitiría inferir la contribución de cada eliminación al valor de correlación originalmente calculado.
- iii. Finalmente, se contrastaron los resultados con los correspondientes a la correlación existente entre los valores de Cartera Vencida del Fideicomiso con la del Sistema Financiero de cada país, a razón de confirmar el sentido de las asociaciones.

Como resultado de la aplicación de la metodología expuesta anteriormente, y con base en series históricas correspondientes a períodos anuales entre 2021 y 2025, el Administrador del Fideicomiso determinó como apropiado utilizar las siguientes variables de “forward-looking” como parte del modelo de PCE para el segmento identificado de la cartera del Fideicomiso:

- Panamá Operaciones con Garantías (Desempleo).

La siguiente tabla refleja un resumen de la información prospectiva incorporada por el Fideicomiso en el proceso de estimación de las PCE al 31 de marzo de 2026:

Segmento	Variable de Información Prospectiva correlacionada con la cartera vencida	Variables históricas			Incorporación de Información Prospectiva (“IP”) en las PCE al 31-mar-26				
		2023	2024	2025*	Escenario	Tendencia esperada	Variable de IP proyectada	Factor de “IP”	Impacto en las PCE
Panamá con Garantía	Desempleo en Panamá	7.4%	6%	9.5%	Único	Incremento	> 5% < 9%	0.7781%	B/10,361

*El valor utilizado del año 2025 corresponde al escenario aprobado por el Comité de Riesgos del Fiduciario, dado que, a la fecha de la evaluación, no se cuenta con información oficial disponible.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Activos financieros modificados

Los términos contractuales de los créditos pueden ser modificados por un número de razones, incluyendo cambios en las condiciones de mercado, retención de clientes y otros factores no relacionados a un actual o potencial deterioro del crédito del cliente.

Un préstamo existente cuyos términos han sido modificados puede darse de baja en cuentas y el préstamo renegociado se reconoce como un nuevo préstamo a valor razonable de acuerdo con la política contable establecida en la Nota 4 (a.4).

Cuando los términos de un activo financiero son modificados, y la modificación no resulta en una baja de cuenta del activo en el estado de situación financiera, la determinación de si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente refleja comparaciones de:

- La PI por la vida remanente a la fecha del reporte basado en los términos modificados.
- La PI por la vida remanente estimada basada en datos a la fecha de reconocimiento inicial y los términos originales contractuales.

Cuando la modificación resulta en una baja en cuenta del activo, se reconoce un nuevo préstamo y se asigna a la “Etapa 1” (asumiendo que este no se encuentra deteriorado en este momento en el tiempo); excepto en casos donde la modificación se origine por dificultad financiera del deudor.

Medición de la PCE

Los insumos clave en la medición de la PCE son usualmente las estructuras de términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI).
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI).
- Exposición ante el incumplimiento (EAI).

Las PCE para las exposiciones en “Etapa 1” son calculadas mediante la multiplicación de la PI “durante los próximos 12 meses” por la PDI y la EAI. Las PCE “durante el tiempo de vida” son calculadas multiplicación de la PI “durante el tiempo de vida” por la PDI y la EAI.

Estos parámetros se derivan de modelos estadísticos desarrollados internamente y otros datos históricos, y se ajustan para reflejar la información prospectiva como se describió anteriormente.

La metodología para la estimación de las PDI de los segmentos identificados, tal como se describe anteriormente bajo el encabezado “Generación de la estructura de término de la PI”, y en el contexto del tratamiento colectivo de las carteras de crédito, se enfoca en su medición a partir de los procesos denominados como “Cadenas de Markov”.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Para el Fideicomiso se estiman los parámetros de PDI en función de la historia de las tasas de recuperación de los reclamos contra las contrapartes deterioradas. Los modelos de PDI consideran la estructura, la garantía, la antigüedad del reclamo, y los costos de recuperación de cualquier garantía que sea integral al activo financiero. Para los préstamos garantizados con propiedades, los índices de "LTV" son un parámetro clave para determinar su PDI.

Estimación de la PDI

El cálculo de la PDI requiere comparar los importes recuperados en cada uno de aquellos contra los importes incumplidos. Se estableció la conveniencia de disponer información sobre casos "cerrados", esto es que los datos de incumplimientos y recuperaciones se corresponderán a eventos específicos, cuya gestión de cobro haya sido dada por finalizada por la gerencia, ya sea por la recuperación total de los importes adeudados o por desistimiento justificado de su cobro según las políticas aprobadas de administración de crédito. El objetivo final de cálculo es establecer la proporción porcentual de recuperaciones sobre el valor de las exposiciones incumplidas. Lo siguiente corresponde a la definición pertinente al cálculo de la PDI estimada para la cartera de préstamos del Fideicomiso:

PDI de operaciones hipotecarias que han pasado por proceso judicial y/o dación de pago

Para su cálculo se utiliza una base de datos en donde se han registrado todas las operaciones que el Fideicomiso ha recibido el bien ya sea por medio de dación o por adjudicación vía proceso judicial. Esta contiene información histórica desde que el préstamo inicia el proceso y se recibe el bien, hasta que se vende o se coloca nuevamente en la figura de un crédito a otro cliente. También contiene información histórica de los gastos legales y reparaciones que acarreo la recuperación de dicho bien. Esto permite calcular la PDI de operaciones recibidas como dación en pago o vía proceso judicial.

Exposición ante el Incumplimiento (EAI)

La EAI representa la exposición esperada en caso de incumplimiento. El Administrador del Fideicomiso determina la EAI de la exposición actual de la contraparte y los posibles cambios en el monto actual permitidos según el contrato, incluida la amortización. La EAI de un activo financiero es su saldo bruto en libros al momento del incumplimiento.

El Administrador del Fideicomiso determina la EAI anual a lo largo de la vida restante de los instrumentos para su posterior ponderación por la PDI anual marginal respectiva.

El Administrador del Fideicomiso estima el valor de la EAI nominal anual a partir de la proyección de los saldos a costo amortizado de los instrumentos. Para realizar el cálculo de la EAI, se realiza periódicamente una proyección de las tablas de amortización de los préstamos de cada segmento hasta su cancelación. En función de lo anterior se obtiene el promedio anual proyectado de los saldos de capital residuales, valor que es utilizado como exposición anual EAD proyectada para la vida de los instrumentos. Finalmente, dichos saldos se descuentan a la tasa efectiva anual.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Las agrupaciones están sujetas a revisión periódica para garantizar que las exposiciones dentro de un grupo particular permanezcan apropiadamente homogéneas.

Reserva de PCE

Las siguientes tablas muestran una conciliación de los saldos iniciales y finales de la reserva para pérdidas por deterioro de los activos financieros. La base para determinar las transferencias entre "Etapas" debido a cambios en el riesgo de crédito ha sido presentada en la política contable. Véase Nota 4 (c).

	2026			Total
	PCE durante los próximos 12 meses ("Etapa 1")	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados colectivamente) ("Etapa 2")	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados individualmente) ("Etapa 3")	
Préstamos a CA:				
Saldo al inicio del año	28,799	19,625	51,662	100,086
Transferencia a Etapa 1	12,920	(8,271)	(4,649)	0
Transferencia a Etapa 2	(3,355)	3,355	0	0
Remediación neta de la reserva para pérdidas Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el período	(10,444)	13,515	1,620	4,691
	(94)	(231)	167	(158)
Saldo al 31 de marzo	27,826	27,993	48,800	104,619

	2025			Total
	PCE durante los próximos 12 meses ("Etapa 1")	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados colectivamente) ("Etapa 2")	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados individualmente) ("Etapa 3")	
Préstamos a CA:				
Saldo al inicio del año	16,014	29,854	21,701	67,569
Transferencia a Etapa 1	41,717	(35,263)	(6,454)	0
Transferencia a Etapa 2	(8,362)	10,694	(2,332)	0
Remediación neta de la reserva para pérdidas Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el año	(20,330)	37,691	14,723	32,084
	(240)	(329)	1,002	433
Saldo al final del año	28,799	42,647	28,640	100,086

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

La siguiente tabla proporciona una conciliación entre:

- El monto presentado en las tablas anteriores conciliando los saldos iniciales y finales de la reserva para pérdidas por deterioro de los activos financieros.
- El rubro de "provisión de deterioro" en el estado de resultados.

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
	<u>Préstamos por cobrar a CA</u>	<u>Préstamos por cobrar a CA</u>
Remediación neta de la reserva para pérdida Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el año	4,691	32,084
	(158)	433
Total	<u>4,533</u>	<u>32,517</u>

Activos financieros con deterioro crediticio

Las políticas contables establecidas por el Fideicomiso relacionadas a los activos financieros con deterioro crediticio se revelan en la Nota 4 (c).

Los activos financieros con deterioro crediticio se encuentran clasificados por el Fideicomiso en la categoría "D" para los préstamos de la cartera hipotecaria, siendo estos asignados a la "Etapa 3".

Concentración del riesgo de crédito

Los préstamos hipotecarios del Fideicomiso están concentrados, geográficamente, en la República de Panamá.

(b) Riesgo de Liquidez:

Consiste en el riesgo que el Fideicomiso no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa, entre otros, del deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

Administración del riesgo de liquidez

El Fideicomiso mitiga su riesgo de liquidez, de acuerdo con su estructura de vencimiento del pasivo por plazos compatibles con los vencimientos de sus activos.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

El cuadro a continuación muestra los flujos de efectivo no descontados de los activos y pasivos financieros del Fideicomiso, por agrupaciones de vencimiento contractual.

<u>2026</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Monto bruto nominal (salidas)/entradas</u>	<u>Hasta 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar a CA	91,507,966	(129,238,460)	(14,927,989)	(40,436,294)	(33,826,624)	(40,047,553)
Total de pasivos financieros	<u>91,507,966</u>	<u>(129,238,460)</u>	<u>(14,927,989)</u>	<u>(40,436,294)</u>	<u>(33,826,624)</u>	<u>(40,047,553)</u>
Activos financieros:						
Efectivo en banco	560,456	560,456	560,456	0	0	0
Préstamos a CA	86,664,565	99,725,356	4,637,229	18,546,360	23,160,170	53,381,597
Total de activos financieros	<u>87,225,021</u>	<u>100,285,812</u>	<u>5,197,685</u>	<u>18,546,360</u>	<u>23,160,170</u>	<u>53,381,597</u>
<u>2025</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Monto bruto nominal (salidas)/entradas</u>	<u>Hasta 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar a CA	91,590,724	(130,084,049)	(14,076,305)	(40,805,559)	(34,194,958)	(41,007,227)
Total de pasivos financieros	<u>91,590,724</u>	<u>(130,084,049)</u>	<u>(14,076,305)</u>	<u>(40,805,559)</u>	<u>(34,194,958)</u>	<u>(41,007,227)</u>
Activos financieros:						
Efectivo en banco	575,897	575,897	575,897	0	0	0
Préstamos a CA	87,609,777	100,898,691	4,633,736	18,534,945	23,144,287	54,585,723
Total de activos financieros	<u>88,185,674</u>	<u>101,474,588</u>	<u>5,209,633</u>	<u>18,534,945</u>	<u>23,144,287</u>	<u>54,585,723</u>

La siguiente tabla muestra los importes de los activos y pasivos financieros que se esperan recuperar o liquidar posterior a doce meses después de la fecha de reporte:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Activos financieros:		
Préstamos	<u>86,683,459</u>	<u>87,625,498</u>
Pasivos financieros:		
Bonos por pagar	<u>78,134,221</u>	<u>79,070,834</u>

Los préstamos brutos por B/.86,769,184 (2025: B/.87,709,863) están restringidos en su totalidad, ya que los mismos garantizan los bonos por pagar del Fideicomiso.

(c) *Riesgo de mercado:*

Es el riesgo en que el valor de un activo financiero del Fideicomiso se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

El Fideicomiso no posee activos ni pasivos en monedas distintas a su moneda funcional, por lo que no posee riesgo de tipo de cambio.

Riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo es el riesgo que los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. El riesgo de la tasa de interés del valor razonable es el riesgo que el valor del instrumento financiero fluctúe debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

La Fiduciaria revisa mensualmente el comportamiento de las tasas de interés de los activos y pasivos, mide el impacto del descalce en los resultados del Fideicomiso y toma las medidas apropiadas para minimizar repercusiones negativas en los resultados financieros del Fideicomiso.

El análisis base que efectúa el Fiduciario mensualmente consiste en determinar el impacto por aumentos o disminuciones de 25 y 50 puntos básicos en las tasas de interés. A continuación, se resume el impacto en el ingreso neto de interés y el patrimonio neto:

	<u>25pb de incremento</u>	<u>25pb de disminución</u>	<u>50pb de incremento</u>	<u>50pb de disminución</u>
Sensibilidad en el ingreso neto de interés proyectado:				
2026	3,283	(3,283)	6,565	(6,565)
2025	1,640	(1,640)	3,281	(3,281)
Sensibilidad en el patrimonio neto con relación al movimiento de las tasas de interés:				
2026	3,283	(3,283)	6,565	(6,565)
2025	1,640	(1,640)	3,281	(3,281)

El Fideicomiso mitiga significativamente su exposición a los efectos de fluctuaciones en las tasas de interés, como resultado de que las tasas de los activos y las tasas de sus pasivos son variables y responden al movimiento de mercado.

(d) Administración de Capital:

El Fideicomiso mantiene capital primario por B/5,000 (2024: B/5,000). La Hipotecaria (Holding), Inc., Banco La Hipotecaria, S.A., Banco General, S.A., BG Trust, Inc. y sus respectivos accionistas, subsidiarias o afiliadas, no garantizan o responderán por las obligaciones, utilidades o pérdidas residuales del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios incluyendo el pago de los bonos de préstamos hipotecarios.

De acuerdo con los términos y condiciones del Fideicomiso, en caso de incurrir en pérdida, los tenedores de los bonos pueden verse afectados en el pago de intereses y principal.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(7) Efectivo en Bancos

El Fideicomiso mantenía cuentas de ahorros en un banco local, con saldo de B/.560,456 (2025: B/.575,897) que devengan intereses de 0.25% anual sobre el saldo promedio.

(8) Préstamos Hipotecarios Residenciales a Costo Amortizado (CA)

El grupo de hipotecas que constituyen el Fideicomiso está compuesto por 2,643 (2025: 2,649) préstamos hipotecarios residenciales, cuyos desembolsos originales sumaron B/. 115,521,650 (2025: B/. 115,800,527) los cuales al 31 de marzo de 2026 tenían un saldo insoluto de capital de B/. 86,683,458 (2025: B/. 87,625,498). Los préstamos hipotecarios residenciales tienen vencimientos finales desde el 14 de enero de 2030 al 30 de diciembre de 2030.

Al 31 de marzo de 2026, los créditos hipotecarios residenciales medidos a CA se detallan a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Préstamos hipotecarios residenciales	86,683,458	87,625,498
Intereses por cobrar	<u>85,726</u>	<u>84,365</u>
Préstamos, brutos	86,769,184	87,709,863
Reserva por deterioro (PCE)	<u>(104,619)</u>	<u>(100,086)</u>
Total préstamos a CA	<u>86,664,565</u>	<u>87,609,777</u>

Al 31 de marzo de 2026, los préstamos hipotecarios bajo la ley de intereses preferenciales según tasas de referencia publicadas por la Superintendencia de Bancos devengan intereses de 0.25% a 6.50% (2025: 0.25% a 6.50%) y los préstamos hipotecarios que no están bajo la ley de intereses preferenciales devengan intereses que van del 7.00% al 7.50% (2025: 7.00% al 7.50%); sin embargo, el Fideicomiso tiene la opción de ajustar estas tasas.

La concentración de riesgo de crédito por ubicación geográfica de la cartera de préstamos hipotecarios residenciales medidos a CA, y otra información detallada sobre su reserva para pérdidas crediticias esperadas (PCE), se presentan en la Nota 6 (a).

Tal como se muestra en la Nota 2 de este informe, los préstamos hipotecarios residenciales han sido cedidos a un fideicomiso de garantía, en beneficio de los tenedores de los bonos.

(9) Bonos por Pagar a Costo Amortizado (CA)

Al 31 de marzo de 2026, los bonos por pagar a costo amortizado ascendían a B/.91,507,966 (2025: B/.91,590,724).

El 22 de octubre de 2021, el Fideicomiso emitió tres series de bonos hipotecarios por un total de B/.112,500,000: bonos hipotecarios Serie A por un valor nominal de B/.100,000,000 y bonos hipotecarios Serie B por B/.10,000,000 y bonos hipotecarios Serie C por B/.2,500,000. Estos bonos fueron emitidos en forma nominativa y registrada, sin cupones adheridos, en denominaciones de B/.1,000 o múltiplos enteros de dicha denominación. El vencimiento de los bonos es el 14 de julio de 2052 o al vencimiento del último crédito hipotecario, lo que ocurra primero.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(9) Bonos por Pagar a Costo Amortizado (CA), continuación

La tasa de interés establecida para los bonos hipotecarios es la siguiente:

- Bonos Serie A: Los bonos Serie A devengarán intereses a la tasa variable anual igual a la tasa de referencia en la fecha de determinación de la tasa de interés que corresponda a tal fecha de cálculo de pago, menos 1.35%. Los Bonos Serie A pagarán intereses mensualmente hasta la fecha de vencimiento. Si una Fecha de Pago no es día hábil, dicha Fecha deberá ser extendida al día hábil inmediatamente después, pero sin afectar la Fecha de Cálculo de Pago, el Período de Acumulación o la Fecha de Pago a fin de computar la cantidad de intereses a ser pagados al Tenedor. Al 31 de marzo de 2026 la tasa de interés pagada estuvo en 5.1500% (2025: 5.1500%).
- Bonos Serie B: Los bonos Serie B devengarán intereses a una tasa de interés variable anual igual a la tasa de referencia que prevalezca en la fecha de determinación de la tasa de interés de los bonos menos 0.25%. Los Bonos Serie B pagarán intereses mensualmente hasta la Fecha de Vencimiento. Si una Fecha de Pago no es día hábil, dicha Fecha de Pago deberá ser extendida al día hábil inmediatamente después, pero sin afectar la Fecha de Cálculo de Pago, el Período de Acumulación o la Fecha de Pago a fin de computar la cantidad de intereses a ser pagados al Tenedor. Al 31 de marzo de 2026, la tasa de interés pagada estuvo en 6.2500% (2025: 6.2500%).
- Bonos Serie C: Los bonos Serie C devengarán intereses a una tasa de interés variable anual igual a la tasa de referencia que prevalezca en la fecha de determinación de la tasa de interés de los bonos más 1.00%. En cualquier Fecha de Cálculo de Pago, los Tenedores de los Bonos Serie C tendrán derecho a recibir mensualmente, en cada Fecha de Pago, un monto (cada uno, un "Pago de Intereses Serie C"), proveniente de los Fondos Disponibles, dicha suma está subordinada al pago de los intereses de la serie A y de la Serie B.

Al 31 de marzo de 2026, el saldo de los bonos por pagar Serie A es de B/.75,496,540 (2025: B/.75,781,648); para los bonos Serie B es de B/.10,000,000 (2025: B/.10,000,000) y para los bonos Serie C es de B/.2,500,000 (2025: B/.2,500,000).

Al 31 de marzo de 2026, los intereses por pagar ascendían a B/.3,511,426 (2025: B/.3,309,076). El Fideicomiso mantenía intereses por pagar de los bonos Serie A por B/.211,166 (2024: B/.233,019), los intereses por pagar de los bonos Serie B mantenían un saldo por la suma de B/.2,530,833 (2025: B/.2,374,583) y los bonos serie C mantenían un saldo por la suma de B/.769,427 (2025: B/.722,552).

(10) Intereses Preferenciales sobre Préstamos Hipotecarios

De acuerdo con regulaciones fiscales vigentes en Panamá, las entidades financieras que otorgan préstamos hipotecarios que no excedan de B/.180,000 con intereses preferenciales, reciben un crédito fiscal por medio de una resolución que otorga la Dirección General de Ingresos.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(10) Intereses Preferenciales sobre Préstamos Hipotecarios, continuación

A partir de julio de 2010 según la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 que deroga el artículo 6 de la ley 3 de 1985, se aumenta el beneficio de un crédito fiscal de los primeros diez (10) años, a los primeros (15) años para préstamos nuevos, por la suma equivalente a la diferencia entre los ingresos que la entidad financiera hubiese recibido en caso de haber cobrado la tasa de interés de referencia del mercado, que haya estado en vigor durante ese año y los ingresos efectivamente recibidos en concepto de intereses con relación a cada uno de tales préstamos hipotecarios preferenciales.

La Ley No.3 de mayo de 1985 de la República de Panamá, establece que el crédito fiscal puede ser utilizado para el pago de impuestos nacionales, incluyendo el impuesto sobre la renta. El crédito fiscal bajo la Ley 11 de septiembre de 1990, mediante la cual se prorroga la ley anterior, y la Ley 28 de septiembre de 1995, establece que puede ser utilizado únicamente para el pago del impuesto sobre la renta.

Si en cualquier año fiscal la entidad financiera no pudiere efectivamente utilizar todos los créditos fiscales a que tenga derecho, entonces podrá utilizar el crédito excedente durante los tres años siguientes, a su conveniencia, o transferirlo, en todo o en parte, a otro contribuyente.

El Fideicomiso registró ingresos de intereses preferenciales sobre la cartera de préstamos hipotecarios residenciales por la suma de B/.1,088,313 (2025: B/.966,851).

Este importe, una vez reconocido por la autoridad fiscal, se constituye en un crédito fiscal que puede ser utilizado para el pago de impuesto sobre la renta hasta por el 100% de la deuda tributaria, de acuerdo con regulaciones vigentes en Panamá.

Al 31 de marzo de 2026, el Fideicomiso vendió crédito fiscal por B/.0 (2025: B/.5,979,606) no generó ganancia. El crédito fiscal se incluye en el estado de situación financiera en cuentas por cobrar; y el mismo asciende neto de reserva a B/.4,997,523 (2025: B/.3,909,210).

(11) Impuestos

El Fideicomiso tributa conforme al régimen general de la determinación y pago del impuesto sobre la renta de la República de Panamá según el Artículo 699 del Código Fiscal, el cual establece un impuesto sobre la renta del 25% sobre el que resulte mayor entre los dos siguientes cálculos:

- La renta neta gravable calculada por el método tradicional.
- La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%) (CAIR).

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales por los últimos tres años.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(11) Impuestos, continuación

Al 31 de marzo de 2026, el Fideicomiso no generó renta gravable, por tal razón no incurrió en gasto de impuesto sobre la renta.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas, provenientes de la enajenación de los bonos para los efectos del impuesto sobre la renta, el impuesto de dividendos y el impuesto complementario, siempre y cuando los valores hayan sido emitidos por una persona registrada en la Superintendencia del Mercado de Valores.

Los intereses que se paguen a tenedores de los bonos estarán exentos del impuesto sobre la renta siempre y cuando los mismos hayan sido autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores y sean colocados en oferta pública primaria a través de una Bolsa de Valores debidamente establecida y autorizada para operar en la República de Panamá.

(12) Transacciones con el Fiduciario

El Fideicomiso ha incurrido en transacciones en el curso ordinario del negocio con su Fiduciario. Al 31 de marzo de 2026, los siguientes eran los balances y resultados agregados en lo referente a estas transacciones:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Bonos por pagar	<u>12,500,000</u>	<u>12,500,000</u>
Interés por pagar	<u>3,337,847</u>	<u>3,140,972</u>
Cuentas por pagar	<u>649,668</u>	<u>438,653</u>
Comisiones	<u>319,794</u>	<u>155,685</u>

(13) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

El valor razonable de activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basa en precios cotizados en los mercados o cotizaciones de precios de negociaciones. Para todos los demás instrumentos financieros, el Fideicomiso determina los valores razonables usando otras técnicas de valoración.

Para los instrumentos financieros que no se negocian frecuentemente y que tienen poca disponibilidad de información de precios, el valor razonable es menos objetivo, y su determinación requiere el uso de grados de juicio variables que dependen de la liquidez, la concentración, la incertidumbre de factores del mercado, los supuestos en la determinación de precios y otros riesgos que afectan el instrumento específico.

El Fideicomiso mide el valor razonable utilizando los siguientes niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizados al hacer las mediciones:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Fideicomiso puede acceder en la fecha de medición.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(13) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación

- Nivel 2: datos de entrada distintos de precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, determinados con base en precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entradas significativos son directa o indirectamente observables en un mercado.
- Nivel 3: esta categoría contempla todos los instrumentos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entradas no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

Otras técnicas de valoración incluyen valor presente neto y modelos de flujos descontados, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya precios de mercado observables, y otros modelos de valuación.

Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración incluyen tasas de referencia libres de riesgo, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuento.

El objetivo de utilizar una técnica de valoración es estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada de venta del activo o de transferencia del pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en las condiciones de mercado presentes.

La siguiente tabla presenta el valor razonable de los instrumentos financieros no medidos a valor razonable sobre una base recurrente. Esta tabla no incluye información sobre el valor razonable de instrumentos financieros cuando su valor en libros se aproxima a su valor razonable.

	<u>2026</u>		<u>2025</u>	
	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>
Activos financieros:				
Préstamos a CA	<u>86,664,565</u>	<u>95,755,079</u>	<u>87,609,777</u>	<u>96,858,018</u>
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar a CA	<u>91,507,966</u>	<u>91,574,227</u>	<u>91,590,724</u>	<u>91,673,554</u>

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(13) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación

Al 31 de marzo de 2026, estos instrumentos son clasificados en el Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable, basados en los datos de entradas y técnicas de valoración utilizados. La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entradas utilizados en las mediciones del valor razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable clasificados dentro del Nivel 3:

Instrumentos Financieros	Técnicas de Valoración y Datos de Entradas Utilizados
Préstamos hipotecarios residenciales a CA	El valor razonable para los préstamos representa la cantidad descontada de los flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivos provistos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.
Bonos por pagar a CA	El valor razonable para los bonos hipotecarios por pagarse determina utilizando los flujos futuros de efectivo descontados a la tasa de interés actual de mercado.

